

Ellenjegyzem:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Fa-Ga Build Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cég rövidített elnevezése: Fa-Ga Build Kft., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg. 13-09-197974, székhely: 2721 Pilis, Szegfű utca 14., adószám: 26650007-2-13, statisztikai számjel: 26650007-9531-113-13, képviseli: Fábus Gábor ügyvezető önállóan), mint **eladó**, másrészről

- I. (születési név: , született: , anyja neve: , személyi szám: , adóazonosító jel:) sz. alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó kizárólagos 1/1-ed tulajdonát képezi az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett 1228 nm területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Eladó a tulajdonjogát az EING rendszerről lekért tulajdoni lappal igazolja. Ügyiratazonosító: INYER/TULLAP/20260925/8602.

Eladó ezen ingatlanán kétlakásos társasházat épít a vonatkozó építésügyi jogszabályokban meghatározott egyszerű bejelentés alapján. A lakások két épületben kerülnek kialakításra.

A jelen adásvétel tárgyát képezi a **1. számú** lakás, mely az utcafronti felépítmény. Az ingatlan hasznos, illetve nettó alapterülete összesen **85 nm** és amely előtér, közlekedő, nappali, konyha-étkező, WC előtér, WC, fürdőszoba, kamra, 3 szoba és háztartási helyiségekből áll.

A lakáshoz tartozik 18 nm alapterületű garázs, illetve egy 4 nm alapterületű tároló és egy 7 nm alapterületű tároló.

A lakás víz, csatorna és villany közművekkel ellátott, a fűtése hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Az adásvétel tárgyát az ingatlan „kulcsrakész” műszaki állapotban képezi.

A kulcsrakész műszaki állapotot a részletes műszaki tartalom rögzíti, mely a vevők részére átadásra került és mely tekintetében a vevők kijelentik, hogy annak tartalmát megismerték, elfogadták, tudomásul vették.

Az okirat a jelen adásvételi szerződés 1. sz. melléklete.

A társasházi alapító okirat mellékletét képezi a használati megosztási vázlat, mely munkarész tartalmazza a lakásokhoz tartozó, a tulajdonosok - vevők - kizárólagos használatába kerülő, valamint a közös használatban maradó terület mértékét. A

Fa-Ga Build Kft.
4.
(Fa-Ga Build Kft.) 13-09-197974
kép: Fábus Gábor ügyvezető, eladó

vevő

DR. P. V. Z. L.
2200 M.
ed MARIA
Suth L. u. 82.
-931-4901
2017.05.16

jelen jogügylet tárgyát képező lakláshoz a vázlat szerint I. számmal megjelölt 355 nm terület tartozik. Közös használatban 191 nm marad.

Az eladó a megépítendő lakások tekintetében társasházat alapított, melynek eredményeként mindkét lakás önálló helyrajzi számon lesz nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban.

A társasházi alapító okirat az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra került a társasház alapítás előzetes feljegyzése érdekében.

Vevő tudomással bír arról, hogy a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére azt követően kerül sor, ha az eladó mindkét lakás tekintetében beszerezte az építéshatóság határozatát a használatbavétel tekintetében.

A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését eladó az erre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási határozat megküldésével igazolja vevő felé.

Az igazolási kötelezettség teljesítésének határideje legkésőbb 2027. május 31. napja.

A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, az épület feltüntetéssel kapcsolatos valamennyi költség az eladót terheli. Az eladó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az ingatlan címigazolását megkéri az illetékes önkormányzattól és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt is intézkedik.

Ezen kötelezettségvállalás határideje a használatbavételre vonatkozó építéshatósági határozat kiadásától számított 30 nap, legkésőbb 2027. március 31.

A társasházi alapító okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig az adásvétel tárgyát képező ingatlan az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett ingatlannak az egészhez viszonyított **4000/10000-ed** eszmei illetősége.

A társasházi alapító okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az adásvétel tárgyát az **Újlengyel belterület 334/41/A/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan képezi, melyhez a közös tulajdonból **4000/10000-ed** eszmei illetőség fog tartozni

Az eladó az így meghatározott ingatlant a jelen okirattal eladja vevőknek a kölcsönösen és együttesen kialakított bruttó **75.900.000.- Ft**, azaz bruttó Hetvenötmillió-kilencszázezer forint vételárért, mely **71.647.922.-Ft** nettó vételár és **4.252.078.- Ft** ÁFA.

A vételárból a telekhányad értéke bruttó **7.500.000.-Ft**, mely nettó **7.142.857.-Ft** + **357.143.- Ft** ÁFA.

A vételárból a garázs értéke bruttó **3.000.000.-Ft**, mely nettó **2.362.205.-Ft** + **637.795.- Ft** ÁFA.

A vételárból a felépítmény értéke bruttó **68.400.000.- Ft**, mely nettó **65.142.860.- Ft** + **3.257.140.- Ft** ÁFA.

FA-GA BUILD KFT.

2721 Pilis, Szegfű u. 14.

Cégk.: 13-02-197974

Céginf.: 13-02-197974-13

(Fa-Ga-Build Kft.)

Adószám: 13-02-197974-13

képv: Fábos Gábor ügyvezető, eladó

(Németh Gergely)

vevő

(dr. Mazur Mária)

ügyvéd

DR. MAZUR MÁRIA
2200 Monori, Csuth L. u. 82.
Céginf.: 13-02-197974-13
Adószám: 13-02-197974-13

Nettó alapterület: 75.900.000.- Ft vételár / 85 nm alapterülettel
A felépítmény vételára 1 nm-re vetítve: bruttó **892.941.- Ft.**

2./ Vevő az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant az ott megjelölt bruttó **75.900.000.- Ft**, azaz bruttó Hetvenötmillió-kilencszázezer forint vételárért eladótól megvásárolja.

3./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az eladó részre **25.900.000.- Ft**, azaz Huszonötmillió-kilencszázezer forintot banki utalással **az eladó** számú bankszámlájára történő teljesítéssel.

A 25.900.000.- Ft-ból 7.900.000.- Ft foglaló jogcímén, míg 18.000.000.- Ft vételárrész jogcímén kerül teljesítésre.

A 25.900.000.-Ft akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összege a fent megjelölt eladói bankszámlán jóváírásra kerül.

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a foglalóra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről - 2013. évi V. tv. - Ptk. - 6:185. §-ában meghatározott jogszabályi rendelkezések - tudomással bírnak és annak összege a vételárba beszámít.

Vevő a **hátralékos 50.000.000.- Ft**, azaz Ötvenmillió forint vételárrészt az alábbiak szerint fizeti meg az eladó részére:

- 50.000.000.- Ft vételárrészt az terében biztosított

..... igényel meg.

Az eladó tudomással bír arról, hogy részére az 50.000.000.-Ft vételárrészt a fogja átutalással teljesíteni a vevő nevében az eladó

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

A teljes vételár megfizetésének határideje attól a naptól számított 30 nap, hogy az építéshatóság kiadta a jogügylet tárgyát képező ingatlanra a használatbavételre vonatkozó határozatát, de legkésőbb 2027. március 31. napja.
Az 50.000.000.- Ft akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összege a jelen szerződésben megjelölt eladói bankszámlán jóváírásra került.

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Bank bármely okból az általa igényelt kölcsönnél kevesebb kölcsönösszeg nyújtását vállalná, a vételárnak a kölcsön összegét meghaladó részét más forrásból teljesíti az eladó részére.

FABUS GÁBOR KFT.
2721 Pilis, Szegfű u. 14.
Cégl: 13-09-197974
(Fa-Ga-Build Kft.)
Adószám: 13-09-197974-13
kép.: Fabus Gábor ügyvezető, eladó


(Németh Gergely)
vevő


(dr. Mazur Mária)
ügyvéd
DR. MAZUR MARIA
2200 Monor, Újtelep
Tel: 06-33-390-000
Fax: 06-33-390-001
E-mail: info@dr-mazur.hu

A Bank által kiállított hitelintézeti kötelezettségvállaló nyilatkozat kiadása esetén letéteményes ügyvéd jogosult és köteles az ügyvédi letétből kiadni és a földhivatalból benyújtani a tulajdonjog bejegyzési engedélyt.

Az eladó a kölcsönt folyósító banki hiteligényvény kiállítását követően hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén, Németh Gergely vevő javára az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett ingatlan 4000/10000-ed illetőségére – a társasház ingatlannyilvántartási bejegyzése esetén az Újlengyel belterület 334/41/A61., hrsz. alatt felvett ingatlanra - bejegyzésre kerüljön.

Az eladó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlanon fennálló - fenti arányú - tulajdonjoga törlésre kerüljön.

Eladó a kölcsönt folyósító kiállítását követően járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog a vevő javára, adásvétel jogcímén az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett ingatlan 4000/10000-ed illetőségére bejegyzésre kerüljön.

Az eladó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlanon fennálló tulajdonjoga törlésre kerüljön.

A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően vevőt a tulajdonjog az **Újlengyel belterület 334/41/A/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1-ed arányában illeti meg.

Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá a vevők tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a banki hitelintézeti kötelezettségvállaló nyilatkozat kiadása esetén, valamint tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási törléséhez.

Amennyiben a banki folyósítási nyilatkozat- hitelintézeti kötelezettségvállaló nyilatkozat - kiállításra került, akkor az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély kiadása nem tagadható meg. A letétkezelés további részleteit a letéti szerződés fogja tartalmazni.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy a hitelintézet által elvárt - a jelen adásvételi szerződéssel megegyező - tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette, ezzel a jelen szerződés letéti igazolásnak is minősül.

FA-GA BUILD KFT.
Fővárosi u. 14.

AG (Fa-Ga Build Kft.)

képv: Fábos Gábor ügyvezető, eladó

vevő

DR. P. J. M. MARIA
2200 M. V. u. 14. sz. 14901
Tel.: 06-23-4901
(dr. Mazur Mária)
ügyvéd
06-23-4901

A vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.

5./ A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket arról, hogy

a./ Az Inyvtv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő - 6 hónap - elteltével az ingatlan-nyilvántartásból törli.

b./ Az Inyvtv. 48. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti, ha a kérelem beérkezését megelőzően tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztet be a tulajdoni lapra a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

6./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz,

valamint ennek biztosítására kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, illetőleg, hogy a folyósított kamattámogatott kölcsön vonatkozásában a Bank javára a kölcsönösszeg erejéig jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a vevő tulajdonába kerülő Újlengyel belterület 334/41. hrsz. alatt felvett ingatlan egészhez viszonyított 4000/10000-ed eszmei illetőségre, a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az Újlengyel belterület 334/41/A/1. hrsz. alatti ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára.

7./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a kölcsön folyósítását követően csak a hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a hitelt folyósító Bank kifejezetten hozzájárult.

8./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatás és kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a vevő hitelből finanszírozandó vételár rész határidőben történő folyósítását elősegítsék.

Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

2721 Pilis, Szegeő u. 14.

Cégjegyzékszám: 25450007-2-13
(Fa-Ga Build Kft.)

kép: Fábú Gábor ügyvezető, eladó

vevő

(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

2200 Miskolc, Szegeő u. 82.
Tel.: 06-36-31-4907
Fax: 06-36-31-65165

Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen jogügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló vételi jogi jogosultság.

Az esetben, ha valamely közműszolgáltató hibájából az eladónak nem áll rendelkezésére a villamos mérőóra ezen határidőig, úgy az eladót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli, a jelen szerződésben szabályozott teljesítési határidők módosulnak a szolgáltató teljesítéséig.

Ezt követően kerül sor az épület feltüntetésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatására.

A vevő tudomással bír arról, hogy az építeshatóság eljárási határideje elhúzódhat, annak időtartamára az eladó nincs ráhatással. Az esetleges határidő módosítás miatt az eladót jogcímtől függetlenül felelősség nem terheli.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljes műszaki készülség elkészültekor műszaki átadás-átvételi eljárás folytatnak le, az ingatlan műszaki állapotáról a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet írnak alá az esetleges javítási munkák és a javítási véghatáridő rögzítésével.

27. SZÉCHÉNYI KFT.
27. SZÉCHÉNYI KFT. SZÉCHÉNYI U. 14.

(~~ra~~-Ga Build Kft.)

képv: Fábus Gábor ügyvezető, eladó

vevó

(dr. Mazur-Mária)

ügyvéd

11./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetését követő 3 napon belül az ingatlant – szerződés szerű készültségi állapotban - a vevő birtokába átadja. Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, gyakorolja a rendelkezési jogokat és viseli a kárveszélyt.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadáskor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében legkésőbb a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül szükség esetén közösen eljárnak. A vevő a közüzemi mérőórák nevére történő átírására a fenti határidő alatt kifejezetten kötelezettséget vállal.

A birtokbaadás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, az esetleges kivitelezési hibákat, azok kijavításának módját és határidejét.

12./ A jelen okirat elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget, valamint az esetleges kiszabásra kerülő visszterhes vagyónátruházási illetéket a vevők viselik.

13./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, valamint a jogügylettel kapcsolatos közigazgatási (földhivatali) eljárásban képviselőjük ellátásával meghatalmazzák dr. Mazur Mária ügyvédet (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 82., Kasz. azonosító: 36065165.).

Ennek keretében a felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy képviselőjükben eljárva az ingatlan adásvételére vonatkozó B400E számú NAV adatlapot is kitöltse, aláírja, benyújtsa.

Meghatalmazott ügyvéd a felek által adott teljeskörű meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek dr. Mazur Mária ügyvédet felhatalmazzák továbbá arra is, hogy a jelen szerződésben, valamint a kapcsolódó okiratokban esetlegesen előforduló név-, adat- vagy számelírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibát helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a felek ügyleti akaratát, nem minősül szerződésmódosításnak.

14./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási-, végelszámolási- vagy csődeljárás hatálya alatt.

Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár és cselekvőképessége nincs korlátozva.

15./ Eladó legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem építéshatóság részére történő benyújtásával egyidejűleg a vevő részére átadja az ingatlanra vonatkozó és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben, valamint a 9/2023. (V.25.) ÉKM. sz. meghatározott energetikai tanúsítványt.

FA-GA BUILD KFT.
2721 Pilis, Szegfű u. 14.
Cégl.: 13-89-197974
Césk.: 050007-2-13
(Fa-Ga Build Kft.)

képv: Fábos Gábor ügyvezető, eladó

vevő

DR. MAZUR M. MÁRIA
2200 Monor, Kossuth Lajos utca 82.
Tel.: 06-33-1901
Kasz. azonosító: 36065165
(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

16./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezmények miatt az ügyvéd felelőssége nem állapítható meg.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. tv-ben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. tv-ben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítés érdekében az ügyvédi részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megtörtént.

A felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint személyiazonosító igazolványuk, lakcímkártyájuk és adóigazolványuk eljáró ügyvéd általi fénymásolásához, szkenneléséhez vagy lefényképezéséhez a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy adataikat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-ei (EU) 2016/679. rendelete 6. § (1) b./ és c./ pontjában megfogalmazott célok érdekében kezelik.

A felek tanúsítják, hogy eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak a 10/2019 (VI.24) MÜK szabályzatnak megfelelően a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

17./ Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lakás építése során 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben és az 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott szavatossági követelményeknek eleget tesz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a 2013. évi V. törvény – a Polgári Törvénykönyv – rendelkezéseit jogviszonyukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jótállással kapcsolatosan kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

18./ Szerződő felek rangsorcsere iránti kérelmet kívánnak a jelen adásvételi szerződésbe foglalni az alábbiak szerint:

- amennyiben a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtását követően kerül benyújtásra az épület feltüntetése és a társasház ingatlan-

FÁBUS GÁBOR BUILD KFT.
Szegfű u. 14.
2.

(Fábus Gábor Build Kft.)
képv: Fábus Gábor ügyvezető, eladó

(Németh Gergely)
vevő

(dr. Mazur Mária)
ügyvéd
2200 Lőrinc utca 14. sz. u. 82.
Tel: 06-30-14901
06-30-185165

jelen szerződéstől az eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal elállni, vagy jogosult az ingatlant az adott készütségi foknak megfelelő arányos vételáron megvásárolni. Vevő az elállási nyilatkozatot köteles ajánlott és tértivevényes küldeményként eladó részére megküldeni. A küldemény átvettnek minősül a tértivevényen feltüntetett időpontban, vagy amennyiben az eladó – bármely okból kifolyólag – nem venné át, akkor a küldemény feladásától számított 5. – ötödik – munkanapon. Az átvett küldemény az eladóval közöltnek minősül az elálláshoz fűződő jogkövetkezmények ezen időponttól kezdve alkalmazhatóak. Vevő elállása a jelen szerződést felbontja a Ptk. 6:212.§ (3) bekezdése szerint.

Vevő jelen pontban meghatározott elállása esetén eladó a vevő elállási nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 – öt – munkanapon belül a vevő által az elállásig kifizetett vételárrészletet, egyúttal a foglaló kétszeres összegét, minden számlával igazolható és vevő által beszerzett plusz termék ellenértékét és jogosan kifizetett plusz munkák ellenértékét, mint kártérítést köteles vevő részére meg-, illetve visszafizetni átutalással a vevő által megadott bankszámlára.

Vevő a vásárlásra vonatkozó nyilatkozatot köteles ajánlott és tértivevényes küldeményként eladó részére megküldeni. A küldemény átvettnek minősül a tértivevényes feltüntetett időpontban, vagy amennyiben azt eladó – bármely okból kifolyólag – nem venné át, akkor a küldemény feladásától számított 5. – ötödik – munkanapon. Az átvett küldemény az eladóval közöltnek minősül, a megvásárláshoz fűződő jogkövetkezmények ezen időponttól kezdve alkalmazhatóak. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy a vásárlásra vonatkozó nyilatkozat Eladói kézhezvételétől számított 21. – huszonegyedik – napon belül egymással elszámolnak, illetve eladó kötelezettséget vállal, hogy a vevő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges szerződésmódosítást aláírja és vevővel mindenben fokozottan együttműködik.

Ezt az adásvételi szerződést szerződő felek elolvasást és megmagyarázást követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Monor, 2026. szeptember 25.

FA-GA BUILD KFT.
2721 Pilis, Szegfű u. 14.
Célt: 13-09-197974

(Fa-Ga Build Kft.)

vevő

képv: Fábus Gábor ügyvezető, eladó

A jelen okiratot készítem és ellenjegyzem Monoron, 2026. szeptember 25. napján dr. Mazur Mária ügyvéd. Kasz azonosító: 36065165.

FA-GA BUILD KFT.
2721 Pilis, Szegfű u. 14.
Célt: 13-09-197974
Adószám: 26650007-213
(Fa-Ga Build Kft.)

képv: Fábus Gábor ügyvezető, eladó

vevo

(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

Kijelölés: 2026. 10. 07.

Költség bevétele napja: 2026. 10. 08.

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 11. 06.

Előkezes napja: 2026. 11. 09.