

Pénzügyi és Számviteli Főosztály	
Ellenjegyzem:	
Ügyintéző kézjegye:	
dátum:	2026 JÚL 29.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Fa-Ga Build Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cég rövidített elnevezése: Fa-Ga Build Kft., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, Cg. 13-09-197974, székhely: 2721 Pilis, Szegfű utca 14., adószám: 26650007-2-13, statisztikai számjel: 26650007-9531-113-13, képviseli: Fábus Gábor ügyvezető önállóan), mint **eladó**, másrészről

- születési név a. született:
 bet, személyi szám azonosító jel:
 alatti állandó lakos -
 tartózkodási hely:
 - (születési név: született:
 anyja neve: személyi szám: időazonosító jel:
 alatti lakos, mint **vevők**
 között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó kizárólagos 1/1-ed tulajdonát képezi az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett 1228 nm területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Eladó a tulajdonjogát az EING rendszerről lekért tulajdoni lappal igazolja. Ügyiratazonosító: INYER/TULLAP/20260727/1294.

Eladó ezen ingatlanán kétlakásos társasházat épít a vonatkozó építésügyi jogszabályokban meghatározott egyszerű bejelentés alapján. A lakások két épületben kerülnek kialakításra.

A jelen adásvétel tárgyát képezi a **2. számú** lakás, mely az utcafront felől tekintve a hátsó felépítmény. Az ingatlan hasznos, illetve nettó alapterülete összesen **85 nm** és amely előtér, közlekedő, nappali, konyha-étkező, WC előtér, WC, fürdőszoba, kamra, 3 szoba és háztartási helyiségekből áll.

A lakáshoz tartozik 18 nm alapterületű garázs, illetve egy 4 nm alapterületű tároló és egy 7 nm alapterületű tároló.

A lakás víz, csatorna és villany közművekkel ellátott, a fűtése hőszivattyús rendszerrel kerül kialakításra.

Az adásvétel tárgyát az ingatlan „kulcsrakész” műszaki állapotban képezi.

A kulcsrakész műszaki állapotot a részletes műszaki tartalom rögzíti, mely a vevők részére átadásra került és mely tekintetében a vevők kijelentik, hogy annak tartalmát megismerték, elfogadták, tudomásul vették.

FA-GA BUILD KFT.

2721 Pilis Szegfű u. 14.

Adószám: 26650007-2-13
(Fa-Ga Build Kft.)

képv: Fábus Gábor
ügyvezető, eladó

(Somogyi Róbert)
vevő

(Somogyi Róbert)
vevő

DR. MAZUR MÁRIA
ügyvéd
2200 Monor, Kö...
Tel.: 06-30-...
KASZ-36...
(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

A társasházi alapító okirat mellékletét képezi a használati megosztási vázlat, mely munkarész tartalmazza a lakásokhoz tartozó, a tulajdonosok – vevők – kizárólagos használatába kerülő, valamint a közös használatban maradó terület mértékét. A jelen jogügylet tárgyát képező lakláshoz a vázlat szerint II. számmal megjelölt 656 nm terület tartozik. Közös használatban 191 nm marad.

Az eladó a megépítendő lakások tekintetében társasházat alapított, melynek eredményeként mindkét lakás önálló helyrajzi számon lesz nyilvántartva az ingatlan-nyilvántartásban.

A társasházi alapító okirat az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra kerül a társasház alapítás előzetes feljegyzése érdekében.

Vevők tudomással bírnak arról, hogy a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére azt követően kerül sor, ha az eladó mindkét lakás tekintetében beszerezte az építéshatóság határozatát a használatbavétel tekintetében.

A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével, az épület feltüntetéssel kapcsolatos valamennyi költség az eladót terheli.

A társasházi alapító okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig az adásvétel tárgyát képező ingatlan az **Újlengyel belterület 334/41. hrsz.** alatt felvett ingatlannak az egészhez viszonyított **6000/10000-ed** eszmei illetősége.

A társasházi alapító okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az adásvétel tárgyát az **Újlengyel belterület 334/41/B/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan képezi, melyhez a közös tulajdonból **6000/10000-ed** eszmei illetőség fog tartozni

Az eladó az így meghatározott ingatlant a jelen okirattal eladja vevőknek a kölcsönösen és együttesen kialakított bruttó **79.900.000.- Ft**, azaz bruttó Hetvenkilencmillió-kilencszázezer forint vételárért.

A vételár bruttó 79.900.000.-Ft, mely nettó 75.600.300.- Ft + 4.299.700.- Ft ÁFA.

A vételárból a telekhányad értéke bruttó 7.500.000.-Ft, mely nettó 7.142.857.-Ft + 357.143.- Ft ÁFA.

A vételárból a garázs értéke bruttó 3.000.000.-Ft, mely nettó 2.362.205.-Ft + 637.795.- Ft ÁFA.

A vételárból a felépítmény értéke bruttó 69.400.000.- Ft, mely nettó 66.095.238.- Ft + 3.304.762.- Ft ÁFA.

Nettó alapterület: 79.900.000.- Ft vételár / 85 nm alapterülettel

A felépítmény vételára 1 nm-re vetítve: bruttó **940.000.- Ft**.

2./ Vevők az 1./ pontban meghatározott ingatlant az ott megjelölt bruttó **79.900.000.- Ft**, azaz bruttó Hetvenkilencmillió-kilencszázezer forint vételárért eladótól megvásárolják.

(Fa-Ga Buda Kft.)

képv: Fábuss Gábor

ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. MAZUR Mária
2200 Mon.
Tél: 06-33-4901
KASZ-360665
ügyvéd

3./ Szerződő felek egyezően adják elő, hogy vevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetnek az eladó részre **10.000.000.- Ft**, azaz Tízmillió forintot számú

bankszámlájára történő teljesítéssel.

A 10.000.000.- Ft-ból 7.990.000.- Ft foglaló jogcímén, míg 2.010.000.- Ft vételárrész jogcímén kerül teljesítésre.

A 10.000.000.-Ft akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összege a fent megjelölt eladói bankszámlán jóváírásra kerül.

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a foglalóra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről - 2013. évi V. tv. - Ptk. - 6:185. §-ában meghatározott jogszabályi rendelkezések - tudomással bírnak és annak összege a vételárba beszámít.

Vevők a **hátralékos 69.900.000.- Ft**, azaz Hatvankilencmillió-kilencszázezer forint vételárrészt az alábbiak szerint fizetik meg az eladó részére:

- %-c... Korm. rendelet szerinti kamattámogatott kölcsön igénybevételével, továbbá
- Korm.sz.rendelet szabályoz - igénylésével, továbbá
- 19.400.000.- Ft vételárrészt piaci kamatozású lakáshitel igénybevételével, melyet meg.

Az eladó tudomással bír arról, hogy részére az 69.900.000.-Ft vételárrészt a B: fc

bankszámlájára történő teljesítéssel.

Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

A teljes vételár megfizetésének határideje attól a naptól számított 30 nap, hogy az építéshatóság kiadta a jogügylet tárgyát képező ingatlanra a használatbavételre vonatkozó határozatát, de legkésőbb 2027. január 31. napja.

Az 69.900.000.- Ft akkor tekinthető megfizetettnek, ha annak összege a jelen szerződésben megjelölt eladói bankszámlán jóváírásra került.

Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Bank bármely okból az általuk igényelt kölcsönnél kevesebb kölcsönösszeg nyújtását vállalná, a vételárnak a kölcsön összegét meghaladó részét más forrásból teljesítik az eladó részére.

Vevők a megfizetés tényét kötelesek a Bank részére ügyvéd által ellenjegyzett átvételi elismervénnyel igazolni.

(Fa-Ga Build Kft.)
kép: Fábüs Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. K...
2200 M...
Tel.: 06-20-...
(dr. Fábüs Gábor)
ügyvéd
MÁRIA
L. u. 82.
36-931-4901
36-93166

5

220/1
7
MÁRIA
South L. u. 82.
(dr. Mazur Maria)
155
ügyvéd

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a bejegyzési engedélyt – valamint a kapcsolódó egyéb, fent felsorolt okiratokat - a Bank fogja benyújtani a földhivatalba a vevők tulajdonjogának bejegyzése és az eladó tulajdonjogának törlése érdekében.

Eladó a kölcsönt folyósító **Bank Folyósítási Nyilatkozatának** kiállítását követően járul hozzá ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog a vevők javára, adásvétel jogcímén az Újlengyel belterület 334/41. hrsz. alatt felvett ingatlan 6000/10000-ed illetőségére bejegyzésre kerüljön az alábbiak szerint:

- Somogyi-Kis Nikola javára 3000/10000-ed,
- Somogyi Róbert javára 3000/10000-ed.

Az eladó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az ingatlanon fennálló tulajdonjoga törlésre kerüljön.

A társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően vevőket a tulajdonjog az **Újlengyel belterület 334/41/B/1. hrsz.** alatt felvett ingatlan tekintetében az alábbi arányban illeti meg:

- Somogyi-Kis Nikola javára 1/2-ed,
- Somogyi Róbert javára 1/2-ed.

Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban járul hozzá a vevők tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a folyósítási nyilatkozat kiadása esetén, valamint tulajdonjogának feltétlen és visszavonhatatlan ingatlan-nyilvántartási törléséhez.

Amennyiben a banki folyósítási nyilatkozat kiállításra került, akkor az ügyvédi letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély kiadása nem tagadható meg. A letétkezelés további részleteit a letéti szerződés fogja tartalmazni.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy a hitelintézet által elvárt – a jelen adásvételi szerződéssel megegyező – tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette, ezzel a jelen szerződés letéti igazolásnak is minősül.

A vevők feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzési és törlési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtása esetén az abban foglalt jogok bejegyzésre, illetve törlésre kerüljenek.

5./ A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket arról, hogy
a./ Az Inyvtv. vhr. 45. § (3) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott idő – 12 hónap – elteltével az ingatlan-nyilvántartásból törli.

képv: Fábus Gábor
ügyvezető, eladó

vevo

vevő

DR. MAZUR Mária
2200 M. C.
Tel.: 06-30-10664901
KASZ. 49. u. 82.
(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

b./ Az Inyvtv. 48. § (1) bekezdés a./ pontja alapján az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti, ha a kérelem beérkezését megelőzően tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyeztet be a tulajdoni lapra a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

6./ Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a folyósított állami támogatás vonatkozásában 5 évre a Magyar Állam javára a kölcsönösszeg 20 %-nak erejéig jelzálogjog, a folyósított kamattámogatott kölcsön vonatkozásában a Bank javára a kölcsönösszeg erejéig jelzálogjog, valamint ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a vevők tulajdonába kerülő Újlengyel belterület 334/41. hrsz. alatt felvett ingatlan egészéhez viszonyított 6000/10000-ed eszmei illetőségre, a társasház ingaltan-nyilvántartási bejegyzését követően az Újlengyel belterület 334/41/B/1. hrsz. alatti ingatlanra.

7./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a támogatás és kölcsön folyósítását követően csak a hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a hitelt folyósító Bank kifejezetten hozzájárult.

8./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatás és kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek annak érdekében, hogy a vevő hitelből finanszírozandó vételárrész határidőben történt folyósítását elősegítsék.

Ennek során minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

Szerződő felek szükség esetén a jelen adásvételi szerződést a forrást biztosító szervezetek által előírt formai és tartalmi elemekkel módosítják/kiegészítik, a forrás biztosításához szükséges intézkedéseket megteszik.

9./ Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességért teljes szavatosságot vállal.

Szavatol továbbá azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a vevők tulajdonszerzését, vagy birtoklását megakadályozná, vagy veszélyeztetné.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem székhelye sem gazdasági társaságnak, sem más szervnek, vagy szervezetnek.

(Fa-Ga Buda Kft.)
képv: Fábus Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. MAZUR MÁRIA

(Dr. Mazur Mária) u. 82.
KASZ-931-4901
ügyvezető 65165

Az eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen jogügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság.

10./ Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb 2026. október 31. napjáig elkészíti az adásvétel tárgyát képező ingatlant teljes műszaki készültségre – 100%-os készültségre – és ugyanezen határidő alatt benyújtja a kérelmet az illetékes építéshatósághoz a használatbavételre vonatkozó engedély, határozat beszerzése érdekében.

Az esetben, ha a villamosszolgáltató hibájából az eladónak nem áll rendelkezésére a villamos mérőóra ezen határidőig, úgy az eladót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli, a jelen szerződésben szabályozott teljesítési határidők módosulnak a szolgáltató teljesítéséig.

Az eladó tájékoztatja vevőket, hogy azt követően kerülhet sor a társasház ingatlan-nyilvántartási átvezetésére – albetétek kialakítására -, ha valamennyi társasházi lakás tekintetében beszerzésre került az építéshatóság határozata a használatbavétel tekintetében.

Ezt követően kerül sor az épület feltüntetésére irányuló földhivatali eljárás lefolytatására.

A vevők tudomással bírnak arról, hogy az építéshatóság eljárási határideje elhúzódhat, annak időtartamára az eladó nincs ráhatással.

11./ Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetését követő 3 napon belül az ingatlant – szerződésszerű készültségi állapotban - a vevők birtokába átadja. Vevők a birtokba lépés napjától kezdődően viselik az ingatlan terheit, gyakorolják a rendelkezési jogokat és viselik a kárveszélyt.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadásakor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében legkésőbb a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül szükség esetén közösen eljárnak.

A birtokbaadás során a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, az esetleges kivitelezési hibákat, azok kijavításának módját és határidejét.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott teljesítési határidők tekintetében nem kívánnak sem kötbért, sem egyéb biztosításai intézkedést szabályozni. A szerződés teljesülése érdekében együtt kívánnak működni.

13./ A jelen okirat elkészítésével, az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos valamennyi költséget, valamint az esetleges kiszabásra kerülő visszterhes vagyonátruházási illetéket a vevők viselik.

(Fa-Ga Build Krt.)
kép: Fábus Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. MAZIJR MÁRIA
2200 M. ...
Tel.: 06 ...
KAS ...
(dr. Mazur Mária)
ügyvéd

A vevők kérik az 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1a) bek. f./ pont, /f.b. pontjában meghatározott illetékmentesség biztosítását a visszerhes vagyónátruházási illeték tekintetében.

14./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, valamint a jogügylettel kapcsolatos közigazgatási (földhivatali) eljárásban képviselőjük ellátásával meghatalmazzák dr. Mazur Mária ügyvédet (2200 Monor, Kossuth Lajos utca 82., Kasz. azonosító: 36065165.).

Ennek keretében a felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy képviselőjükben eljárva az ingatlan adásvételére vonatkozó B400E számú NAV adatlapot is kitöltse, aláírja, benyújtsa.

Meghatalmazott ügyvéd a felek által adott teljeskörű meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek dr. Mazur Mária ügyvédet felhatalmazzák továbbá arra is, hogy a jelen szerződésben, valamint a kapcsolódó okiratokban esetlegesen előforduló név-, adat- vagy számelírást, elütést, illetve nyilvánvaló számítási vagy egyéb hibát helyettük és nevükben is eljárva a szerződés szövegén javítsa, a javításnál aláírását és bélyegzőjét feltüntetve. Az ilyen javítás nem módosítja a felek ügyleti akaratát, nem minősül szerződésmódosításnak.

15./ Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási-, végelszámolási- vagy csődeljárás hatálya alatt.

Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok és cselekvőképességük nincs korlátozva.

16./ Eladó legkésőbb a használatbavételi engedély iránti kérelem építéshatóság részére történő benyújtásával egyidejűleg a vevők részére átadja az ingatlanra vonatkozó és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben, valamint a 9/2023. (V.25.) ÉKM. sz. meghatározott energetikai tanúsítványt.

17./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

Az ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezmények miatt az ügyvéd felelőssége nem állapítható meg.

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. tv-ben foglaltak szerinti kezeléséhez.

Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya adatainak egyeztetése a 2017. évi LIII. tv-ben előírt kötelezettségek

(Fa-Ga Build Kft.)
képv: Fábos Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. MAZUR MÁRIA
22r
(dr. Mazur Mária) u. 82.
Tel.: 06-30-931-4901
Kasz. 36065165

körébe tartozó feladatok teljesítés érdekében az ügyvédi részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megtörtént.

A felek kijelentik, hogy az adatkezeléshez, valamint személyazonosító igazolványuk, lakcímkártyájuk és adóigazolványuk eljáró ügyvéd általi fénymásolásához, szkenneléséhez vagy lefényképezéséhez a jelen okirat aláírásával hozzájárulnak.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy adataikat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-ei (EU) 2016/679. rendelete 6. § (1) b./ és c./ pontjában megfogalmazott célok érdekében kezelik.

A felek tanúsítják, hogy eljáró ügyvédtől tájékoztatást kaptak a 10/2019 (VI.24) MÜK szabályzatnak megfelelően a személyazonosság ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, a bejelentési kötelezettségről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.

18./ Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező lakás építése során 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben és az 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott szavatossági követelményeknek eleget tesz.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a 2013. évi V. törvény - a Polgári Törvénykönyv - rendelkezéseit jogviszonyukra nézve kötelezőnek fogadják el.

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a jótállással kapcsolatosan kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

19./ Szerződő felek rangsorcsere iránti kérelmet kívánnak a jelen adásvételi szerződésbe foglalni az alábbiak szerint:

- amennyiben a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtását követően kerül benyújtásra az épület feltüntetése és a társasház ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti kérelem, úgy kéri a Földhivatal Ingatlanügyi Hatóságát, hogy ezen kérelmeket a jelen adásvételi szerződés elintézését megelőzően intézze el.

20./ Szerződő felek a vételár kialakítása során figyelembe vették az ingatlan műszaki jellemzőit, a helyben szokásos vételárakat, piaci viszonyokat.

Az ingatlan vételára a valós forgalmi értékét tükrözi, azt egyező akarattal állapították meg. A vételár az ingatlan forgalmi értékével teljes mértékben arányos, erre figyelemmel kizárják a jelen adásvételi szerződés Polgári Törvénykönyv 6:98 § (2) bekezdése szerinti megtámadási jogot, azaz a jelen szerződést a szolgáltatás és ellenszolgáltatás közötti feltűnő értékaránytalanságára hivatkozással megtámadni nem lehet.

21./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az eladó érdekkörében felmerülő okból a jelen adásvétel meghiúsul, úgy a vevők igényének

(Fa-Ga Build Kft.)
képvt: Fábus Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevo

ügyvéd
00-931-4901
KASZ: 38065165

fedezetéül szolgál a jogügylet tárgyát képező ingatlan. Az ingatlanból a vevők kielégítést kereshetnek, az a kielégítés alapját szolgálja.

22./ A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 8. §-ban meghatározott elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a jelen jogügylet során nem áll fenn, a helyi önkormányzat ezzel kapcsolatosan külön rendeletet nem alkotott. A helyi önkormányzat a törvény szerinti jogvédelmi eszközök bevezetésére önkormányzati rendeletet nem hozott.

23./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv. – a Polgári Törvénykönyv – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Ezt az adásvételi szerződést szerződő felek elolvasást és megmagyarázást követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Kelt: Monor, 2026. július 27.

vevők

képv: Fábús Gábor ügyvezető, eladó

A jelen okiratot készítem és ellenjegyzem Monoron, 2026. július 27. napján dr. Mazur Mária ügyvéd. Kasz azonosító: 36065165.

DR. MAZUR MÁRIA 11

ügyvéd
2200 Monor, Kossu
Tel.: 06-30-931-4901
KASZ: 36065165

Közzététel: 2026. 10. 07.

Közzététel: 2026. 10. 08.

Jogvesztés: 2026. 11. 06.

Bevétel: 2026. 11. 09.

FA-GA BUILD KFT.

2721

(Fa-Ga Build Kft.)
képv: Fábús Gábor
ügyvezető, eladó

vevő

vevő

DR. MAZUR MÁRIA

ügyvéd
2200 Monor, Kossuth L. u. 82.
Tel.: 06-30-931-4901
36065165

(dr. Mazur Mária)
ügyvéd