

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: SERFEL PÉTER
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve: SERFEL PÉTER
3. A házas-/élettárs neve: SERFELNÉ GÁL KRISZTINA
4. A gyermek neve: SERFEL ADÉL, SERFEL ALIZ

A) RÉSZ VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): ÚJLENGYEL
 - b) Az ingatlan területnagysága: 1960m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 154 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2003, építkezés
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): ÚJLENGYEL
 - b) Az ingatlan területnagysága: 2424 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 65 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007, adás-vétel
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): BALATONFÜZFŐ
 - b) Az ingatlan területnagysága: 420 m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház udvar
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 63 m²
 - e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 50%
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022, adás-vétel
4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): ÚJHARTYÁN
 - b) Az ingatlan területnagysága: 5523m²
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 - e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ...

- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2023, ajándékozás
5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...
- b) Az ingatlan területnagysága: ...
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 - e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ...
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...
6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): ...
- b) Az ingatlan területnagysága: ...
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ...
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
 - e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ...
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ...
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ...
 - h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ...

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi:
 - a szerzés ideje, jogcíme: Toyota Yaris, 2025 adás-vétel
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
- b) tehergépjármű, autóbusz: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
- c) motorkerékpár: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege: ...
 - típusa: ...
 - a szerzés ideje, jogcíme: ...
- b) jellege: ...
 - típusa: ...
 - a szerzés ideje, jogcíme: ...

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ...
- b) gyűjtemény: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ... megnevezés db
 - a szerzés ideje, jogcíme: ...

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori köztisztviselői illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés: ...
a szerzés ideje, jogcíme: ...
- b) megnevezés: ...
a szerzés ideje, jogcíme: ...
- c) megnevezés: ...
a szerzés ideje, jogcíme: ...
- d) megnevezés: ...
a szerzés ideje, jogcíme: ...
- e) megnevezés: ...
a szerzés ideje, jogcíme: ...

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Államkötvény
névérték, biztosítási összeg: 20.000.000
megnevezés: ALFA Önkéntes Nyugdíjpénztár
névérték, biztosítási összeg: 8.000.000
megnevezés: ...
névérték, biztosítási összeg: ...
megnevezés: ...
névérték, biztosítási összeg: ...
megnevezés: ...
névérték, biztosítási összeg: ...

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 5.000.000 Ft

7. A mindenkori köztisztviselői illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ... Ft

8. Az összességében a mindenkori köztisztviselői illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban: ...
devizában (forintértéken): ...

- b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori köztisztviselői illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: ...
megnevezés: ...
megnevezés: ...
megnevezés: ...
megnevezés: ...

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ... forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ... forint

IV. Egyéb közlendők

...
...

B) RÉSZ JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ...

Munkahelye: SPSQL Kft.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 900.000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ...

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
...

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ... Ft

a) A tevékenység megnevezése: ...

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
...

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ... Ft

a) A tevékenység megnevezése: ...

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
...

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: ... Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

I. 1. Gazdasági társaság neve: SPSQL Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II. 1. Gazdasági társaság neve: ...

2. Gazdasági társaság formája: ...

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ...

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ...

III. 1. Gazdasági társaság neve: ...

2. Gazdasági társaság formája: ...

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): ...

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: ... %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ... %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ...

Újlengyel, 2026. január 19.

Szabolcs Póts