

## **a helyi önazonosság védelméről**

[1] Újlengyel Község Önkormányzata elkötelezett a társadalmi hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése iránt.

[2] Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja a település népességszámának stabilizálása, a községi berendezkedés megőrzése.

[3] Jelen rendelet a település szerkezeti, társadalmi berendezkedésének megőrzését szolgálja, meggátolva a tömeges ingatlanvásárlást és a nem kívánt társadalmi fejlődési irányt.

[4]<sup>1</sup> Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja Újlengyel község társadalmi berendezkedésének, értékeinek, szokásainak megőrzése, továbbá a tömeges ingatlanvásárlások megakadályozása, valamint a település karakterének megőrzése, az itt élők életmódjának, hagyományainak és szokásainak megőrzése, település homogenitásának és közbiztonságának fenntartása.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) Jelen rendelet hatálya Újlengyel község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcím létesítés).

### **3. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

#### **3. §**

(1) Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) Lakcímlétesítési tilalom (személyi jogvédelmi eszköz)
- c) <sup>2</sup> Lakcímlétesítési engedély (személyi jogvédelmi eszköz)

---

1 A [4] preambulumbekzdés az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 A 3. § (1) bekezdés c) pontja az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

#### 4. Elővásárlási jog

##### 4. §

(1) Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Újlengyel község közigazgatási területén a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (továbbiakban: Höt.v.) meghatározott elővásárlási jogot, az ott meghatározott sorrendben.

(2)<sup>3</sup>

(3)<sup>4</sup>

#### 5. Lakcím létesítés általános feltételei

##### 5. §

(1) Az Újlengyel község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 20.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat MBH banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,

---

3 A 4. § (2) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

4 A 4. § (3) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

- b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,  
c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9)<sup>5</sup> Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a lakcímlétesítési kérelmet el kell utasítani.

(10) Lakcímlétesítési eljárás során a kérelmet a jegyző részére kell megküldeni, aki vizsgálja az elbíráláshoz szükséges valamennyi dokumentum meglétét. A hiányosan benyújtott dokumentumok esetén a jegyző alkalmazza a (8) bekezdésben meghatározott hiánypótlásra felhívást.

(11)<sup>6</sup> A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a Képviselő-testület elutasítja a kérelmet.

(12) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

## **6. Lakcím létesítési tilalom**

### **6. §**

(1)<sup>7</sup>

(2)<sup>8</sup>

## **7. Lakcím létesítési engedély**

### **7. §<sup>9</sup>**

(1)<sup>10</sup> Újlengyel község közigazgatási területén belül lakcím betelepülő számára nem létesíthető, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott esetet.

(2)<sup>11</sup> A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározottak alól mentességet (alanyi mentesség) biztosíthat melyről személyes meghallgatás keretében, határozattal dönt.

---

5 Az 5. § (9) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 Az 5. § (11) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 6. § (1) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

8 A 6. § (2) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

9 A 7. § az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

10 A 7. § (1) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 7. § (2) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)<sup>12</sup> A Képviselő-testület pozitív döntése alapján a kérelmező köteles jelen rendelet 5. §-ban meghatározottak teljesítésére.

## 8. Eljárás alanyi mentesség esetén

### 8. §

(1)<sup>13</sup> A Höt. 6. §-ban, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárás keretében belül igazolást állít ki a mentesség fennálltáról.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Höt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Höt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Höt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Höt. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
- e) a Höt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatói okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) <sup>14</sup> a Höt. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás,
- g) <sup>15</sup> a jelen rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározott alanyi mentesség esetén foglalkoztatói igazolás, valamint bérleti szerződés vagy a munkáltató által biztosított szálláshely esetén a munkáltató által cégszerűen kiállított nyilatkozat a bérleti jogviszony fennálltáról.

(4)<sup>16</sup>

(5)<sup>17</sup>

(6)<sup>18</sup>

## 9. Jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

### 9. §

---

12 A 7. § (3) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdése iktatta be.

13 A 8. § (1) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdése az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

14 A 8. § (3) bekezdés f) pontja az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

15 A 8. § (3) bekezdés g) pontját az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 5. § (3) bekezdése iktatta be.

16 A 8. § (4) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

17 A 8. § (5) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

18 A 8. § (6) bekezdését az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

**A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem**

1.<sup>19</sup> Alulírott ....., (anyja neve:....., születési hely, idő: ....., állandó lakcím:.....) kérem T. jegyző Asszonyt, hogy a Höt. 6. §-ban, Ör. 7. § (2) bekezdésében fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

2.1. Höt. 6. § (1) bekezdés a) pont,

2.2. Höt. 6. § (1) bekezdés b) pont,

2.3. Höt. 6. § (1) bekezdés c) pont,

2.4. Höt. 6. § (1) bekezdés d) pont,

2.5. Höt. 6. § (1) bekezdés e) pont,

2.6. Höt. 6. § (1) bekezdés f) pont,

2.7. Höt. 6. § (1) bekezdés g) pont,

2.8. Höt. 6. § (1) bekezdés h) pont,

2.9. Höt. 6. § (1) bekezdés i) pont,

2.10.<sup>20</sup> rendelet 7. § (2) alapján.

3. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

4. Aláírás, dátum

---

19 A 2. melléklet 1. pontja az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

20 A 2. melléklet 2.10. pontját az Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 6. §-a iktatta be.

5.3. Igazolás munkaviszony fennálltáról

5.4. Jövedelemigazolás

5.5. Igazolás iskola, óvoda vagy bölcsőde látogatásról

5.6. Betelepülő nagykorú munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozó hallgatói/szakmunkásképző jogviszony igazolása

6. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

7. Aláírás, dátum

**Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem**

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve:

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme:

1.3. Kérelmező anyja neve:

1.4. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1.5. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és hozzátartozóim részére a lakcímlelésítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 4. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve:

3.2. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme:

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve:

3.4. Hozzátartozó2 neve:

3.5. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme:

3.6. Hozzátartozó2 anyja neve:

3.7. Hozzátartozó3 neve:

3.8. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme:

3.9. Hozzátartozó3 anyja neve:

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe:

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2. Igazolás biztosítási jogviszony meglétéről

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület.

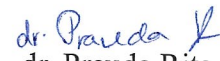
(3) A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft. A Képviselő-testület a bírság összegéről egyedi eljárásban dönt.

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

  
Petrányi Tamás  
polgármester



  
dr. Prada Rita  
jegyző

Jelen rendelet 2026.06.25. napján egységes  
szerkezetbe foglalva.

  
dr. Prada Rita  
jegyző

