

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 8.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § és 1/A. §-ban kapott felhatalmazása alapján,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott alany kivéve a Rendőrség, az Országos Mentőszolgálat, az Országos Katasztrófavédelem hivatásos szolgálati jogviszonyban álló tagja”

2. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

„g) Az az Lf övezeti építmény, melynek természetes személy tulajdonosa (több magánszemély tulajdonos esetén legalább az egyik) Újlengyel községben életvitelszerűen lakik és a helyi adókról szóló törvény 52. § 21. pontjában meghatározott állandó lakosnak minősül.”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

„h) Mentes az építményadó fizetési kötelezettség alól az a természetes személy, aki Újlengyel községben életvitelszerű lakhatás céljából szerez ingatlantulajdont – ide nem értve az ajándékozás jogcímen történő szerzést – és a tulajdonjogszerzésre irányuló szerződés megkötését követő 2. naptári év utolsó napjáig hitelt érdemlően igazolja, hogy a településen életvitelszerűen lakik. Amennyiben az adózó a tulajdonszerzésre irányuló szerződés megkötését követő 2. év utolsó napjáig nem igazolja a mentességi feltételek meglétét hitelt érdemlő módon, úgy köteles a tulajdonszerzésre irányuló szerződés megkötését követő évekre vonatkozó adó megfizetésére. A mentességi feltételek hitelt érdemlő igazolására az alábbi dokumentumok megléte szükséges: a megvásárolt ingatlan címét állandó lakóhelyként igazoló lakcímkártya, és a saját névre szóló közüzemi szolgáltatási szerződések.”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott tulajdonos, kivéve a Rendőrség, az Országos Mentőszolgálat, az Országos Katasztrófavédelem hivatásos szolgálati jogviszonyban álló tagja.”

4. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. § g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:)

„g) Az az Lf övezeti telek, melynek természetes személy tulajdonosa (több magánszemély tulajdonos esetén legalább az egyik) Újlengyel községben életvitelszerűen lakik és a helyi adókról szóló törvény 52. § 21. pontjában meghatározott állandó lakosnak minősül.”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:)

„h) Mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól az a természetes személy, aki Újlengyel községben életvitelszerű lakhatás céljából szerez ingatlantulajdont – ide nem értve az ajándékozás jogcímen történő szerzést – és a tulajdonjogszerzésre irányuló szerződés megkötését követő 2. naptári év utolsó napjáig hitelt érdemlően igazolja, hogy a településen életvitelszerűen lakik. Amennyiben az adózó a tulajdonszerzésre irányuló szerződés megkötését követő 2. év utolsó napjáig nem igazolja a mentességi feltételek meglétét hitelt érdemlő módon, úgy köteles a tulajdonszerzésre irányuló szerződés megkötését követő évekre vonatkozó adó megfizetésére. A mentességi feltételek hitelt érdemlő igazolására az alábbi dokumentumok megléte szükséges: a megvásárolt ingatlan címét állandó lakóhelyként igazoló laccímekártya, és a saját névre szóló közüzemi szolgáltatási szerződések.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Újlengyel, 2026.01.08.

Petrányi Tamás

Petrányi Tamás
polgármester



dr. Prauda Rita

dr. Prauda Rita
jegyző

Jelen rendelet 2026. január 8. napján kihirdetésre került az NJT ÖR felületen és a hivatal hirdetőtábláján.

dr. Prauda Rita

dr. Prauda Rita
jegyző