



Végrehajtói ügyszám(ok): **801.V.2276/2020/95**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ÚJLENGYEL KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE

2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.



3A2BC58

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

INTRUM Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8378900024460_VH),

Bartolák Kitti adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást **dr. Bányai Mária közjegyző 11011/Ü/30948/2020/4** számú határozata alapján a végrehajtást **dr. Bányai Mária közjegyző a(z) 11011/Ü/71005/2020/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS** címen fennálló **33 516 Ft** és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbv.k.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt.

Bartolák Kitti

801.V.0863/2023

FOLYÓSZÁMLA

132 314 Ft

(575396_440150/ 100018874)

INTRUM Zrt.

Bartolák Kitti

801.V.1092/2015

HITELSZERZŐDÉS

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

50 641 Ft

(822770001222)

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **Közhiteles nyilvántartás**

megtekintési ideje: Bármikor

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: **BARTOLAKFŐVÁL ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.**

cégj.sz.: **1309224220**

statsz.: **32151023412011313**

adósz.: **32151026213**

adós tulajdoni hányada: **1/1**

A cég neve: **BARTOLAKFŐVÁL ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: **2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.**

Kikiáltási ára:

3 000 000 Ft

Előleg összege:

300 000 Ft

Licitküszb:

60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103843-14439300-02004006**

A vételi ajánlat időtartama: 2025.12.20.-tól 2026.02.18. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.12.20.	2026.01.04. 09:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2026.01.04. 09:00	2026.01.19. 09:00	1 500 000 Ft.
3. szakasz	2026.01.19. 09:00	2026.02.03. 09:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2026.02.03. 09:00	2026.02.18. 09:00	30 000 Ft.

alaplapiért, minőségért, továbbá a vagyonértégy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingósághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht.

132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltevései jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárvérezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosárs kíván

előárvérezési jogot gyakorolni, e jogát üszöletéstitémények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal,

egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igénynyel szemben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági

határozattal, a végrehajtási előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvérezési jogok közötti sorrend és

gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot lehet. Az előárvérezési jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtási igazolási köteles. Az

előárvérezési jog jogosult az aktívált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvérezési jogát. Az előárvérezési jogot gyakorló

nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megkegyező összegű vételi ajánlatként

teszt közé automatikusan a licitnaplóban. Előárvérezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárvérezési jog bírósági végrehajtás során történő

gyakorlásának feltevései a Vht. határozza meg. Az előárvérezési jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére e törvény

a hirdetmény kézbesítésével szerzett tudomással. Az előárvérezési jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével egyaránt. Az előárvérezési jogosult ebben

igazolja előzetesen az előárvérezési jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltevései egyaránt. Az előárvérezési jogosult

meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megkegyező összegű vételi ajánlati feltevéssel gyakorolhatja

előárvérezési jogát. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvérezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen

több előárvérezési jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvérezési jogát, a többi

előárvérezési jogosult magasabb összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárvérezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű

vegrehajtás során az előárvérezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal

előzőleg az eljáró végrehajtó aktíválja amennyiben az árverező a kifizetési ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtói letétbe

helyezi, vagy átutalja a MBH Bank Nyrt., 10103843-14439300-2004006 számla végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra

kerül, az árverésből nincs kizárva, illetve az előárvérezési jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtóval igazolja.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi

karaktersorozatot és az árverési tétel azonosítószámát.

Az ingó- és ingatlan-árverési hirdetmény elektronikus úton történő közzétételére és a vételi ajánlatok elektronikus úton történő megtevére a Kar

hivatali szerver által működőtetett, az interneten folyamatosan elérhető információkat keretrendszer (a továbbiakban: elektronikus árverési rendszer) szolgál,

amelyen keresztül elérhető a felhasználók számára az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása, az árverezők elektronikus nyilvántartása és a

licitnapló. A végrehajtó az elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzéshöz (törzshöz) a hivatali elektronikus aláírást használja; az elektronikus

árverési hirdetmények nyilvántartásában és a licitnaplóban történő bejegyzésre (törzsrre) csak az általa lefolytatott árverés tekintetében jogosult. Az

elektronikus árverési rendszerbe történő bejegyzés az árverezők nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és

aktívált felhasználói névnek és jelszavának megadásával.

A végrehajtó az árverési hirdetményt az elektronikus árverési hirdetménynek nyilvántartásában teszi közzé; az árverés közzétételéhez fűződő

jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig (a továbbiakban: közzétételi időtartam) történő közzétételhez fűződik. Nem

tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem

volt elérhető a felhasználók számára. Ha az árverés szakaszának befejezését megelőző hatvan perccel belül nem volt elérhető az elektronikus árverési

hirdetmények nyilvántartása a felhasználók számára, az érintett szakasz időtartama hatvan perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverési

hirdetmények a Vht. 120. §-ban foglaltak mellett az árverési előleg összegét, az árverés szakaszait és azok időtartamát, illetve az egyes szakaszokhoz tartozó

legalsócsenyabb vételi ár összegét, valamint a vételi ajánlat megtevéseinek módját, és a végrehajtói letéti számla számaát tartalmazza. Az elektronikus árverési

hirdetmények nyilvántartásában a hirdetmény mellett kell tenni az ingóságoknak a rendelkezésre álló adatok szerinti leírását és a Vht. 132/B. § (1)

bekezdés a) és b) pontja szerinti ingóságról készült képfelvélet. Az elektronikus árverési rendszer az árverési hirdetmények közzétételének és a licitnapló

lezárásának (az árverés befejezésének) időpontját automatikusan ráveszi a hirdetményre, amely ezzel kiegészülve jelenik meg az elektronikus árverési

hirdetmények nyilvántartásában. Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a nyilvántartás díjmentesen megtekinthető.

történő használatának feltevései rögzítve felhasználói szabályzatban foglaltak el fogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartása az árverező adatait

szolgáltatja a bejegyzést megtagadja. Az árverező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adatokat, illetve az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok

feladását, a végrehajtó a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely végrehajtóval kéri. A végrehajtó a bejegyzés előtt a Vht. 47/A. § szerint

ellenőrizi a személyazonosságát, az állampolgárságát és a lakóhelyi igazolására bemutatott okirat érvényességét és adatainak valódiságát. Ha az árverező nem

szolgáltatja a (2) bekezdésben meghatározott adatokat és az azok igazolására szolgáló iratokat, vagy a személyazonosságával kapcsolatban kétség merül

fel, a végrehajtó a bejegyzést megtagadja. Az árverező köteles a (2) bekezdésben meghatározott adatokat, illetve az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok

bejelenteni. Árverezőként - a tulajdonos szerzési arány megjelölésével - több személy, szervezet is kérheti az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő

bejelentést, az együttes bejegyzést, az együttesen bejegyzett személyeknek, szervezeteknek és a tulajdonos szerzési arányának a nyilvántartásából. Az árverezők

csak az első ajánlattevéssel előt lehetőséges. A végrehajtó a végrehajtó adatait az árverezők elektronikus nyilvántartásából. Az árverezők

elektronikus nyilvántartásába csak a bíróság, a nemzeti bizottsági szolgálatok és a büntetőügyben

szervezők elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

jelöl, ha az árverezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

elektronikus nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet

A licitnapló az érkezés sorrendjében a következő adatokkal tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat:

- a) a vételi ajánlat összege,
- b) az árverező egyedi azonosítója,
- c) a vételi ajánlat közzétételének időpontja.

Az ingóárverés az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az árverés első szakasza az árverési hirdetmény közzétételét követő 15. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. Az első szakaszban legalább a kikiáltási ár 75%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az első szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés első szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az első szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés első szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 30. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A második szakaszban legalább a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a második szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés második szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a második szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés második szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 45. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A harmadik szakaszban legalább a kikiáltási ár 25%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha a harmadik szakaszban érvényes vételi ajánlat érkezik, az árverés nem lép a következő szakaszába. Ha az árverés harmadik szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, a harmadik szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Ha az árverés harmadik szakaszában nem érkezik érvényes vételi ajánlat, a rendszer automatikusan továbblép az árverés következő szakaszába, amely az árverési hirdetmény közzétételét követő 60. napnak a végrehajtó által meghatározott, 8 és 20 óra közé eső órájáig tart. A negyedik szakaszban legalább a kikiáltási ár 1%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat. Ha az árverés utolsó szakaszának befejezését megelőző öt percen belül érvényes vételi ajánlat érkezik, az utolsó szakasz időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az ingóárverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. Ha a végrehajtás a licitnapló automatikus lezárása előtt befejeződik, vagy már nem állnak fenn az ingóság árverési értékesítésének feltételei, a végrehajtó - ennek feltüntetésével - zárja le a licitnaplót. A licitnapló nyilvános, díjmentesen megtekinthető. Az ingóság árverési vevője - a Vht. 138/G (2) bekezdésben foglalt kivétellel - az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja - a Vht. 132/F. § (1) bekezdés c) pontja szerinti aktiválást követően - az aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban. A végrehajtó az árverés befejezését követő 15 napon belül felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtó irodájában vagy az ingóság tárolási helyén a megadott időpontban jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követő 15 napon belül a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az elektronikus árverési rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint. Ha az árverési vevő a vételárat nem fizette meg a (3) bekezdésben foglaltak szerint, második árverést kell tartani. Ezen árverést az első árverés sikertelenségének megállapításától számított 30 napon belül az első árverésre vonatkozó szabályok alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani a (3) bekezdés alapján elvesztett előleget. Ha a Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságoknak mint egésznek az árverése azért sikertelen, mert a licitnaplóban nem tettek közzé vételi ajánlatot, az ingóságokat árverésen egyenként kell értékesíteni. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 801.V.2276/2020/95 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csek”) használatával fizethet meg.

Monor, 2025.11.19.

Tisztelettel:

Közzététel napja: 2025. 11. 28.
Levétel napja: 2025. 12. 15.

Dr. Kis Dániel
önálló bírósági végrehajtó-helyettes