

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § és 1/A. §-ban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Ép 1 övezet: volt majorság területe: 05/7; 05/8; 05/9; 05/27; 05/46; 05/47, 05/48, 03/5, 0120/22 hrsz-ek, Gksz2, Gksz4 és Gált”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) T1 övezet: volt majorság területe: 05/7; 05/8; 05/9; 05/27; 05/46; 05/47, 03/5, 05/48, 0120/22 hrsz-ek, Gksz2, Gksz4 és Gált”

(3) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (14)–(16) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Ép 3 övezet: A HÉSZ szerinti vegyes terület (Vt.)

(15) Ingatlan: jelen rendelet vonatkozásában a telek, építmény.

(16) T3 övezet: A HÉSZ szerinti vegyes terület (Vt.)”

(4) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(18) A Htv. 52. § 41. pontjában meghatározott székhely fogalmába tartozó hely: A cégbejegyzésben, egyéni vállalkozói nyilvántartásban, természetes személy esetében az állandó lakóhelyként szolgáló telek, továbbá a rajta álló épület részére kiadott cím, melyet az adott vállalkozás a cégbejegyzés során a cégiratokban, egyéni vállalkozó az egyéni vállalkozói nyilvántartásba, magánszemély a lakcímnnyilvántartásba bejegyeztet. Jelen bekezdésben meghatározott hely fogalom alatt érteni kell mind a telek, mind az épület fogalmát.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő Ép1 és Ép 2 valamint Ép3 övezet területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó mértéke Ép 1 övezetben: 1357.- Ft/nm/év.

(2) Az adó mértéke Ép 2 és Ép 3 övezetben: 2950.- Ft/nm/év”

4. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. § c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

„c) amelyben tárgyév január 1. napján érvényes működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egység működik,

d) Ép3 övezetben mentes a természetes személy tulajdonában lévő építmény,

e) az a nem természetes személy tulajdonában álló Lf övezeti építmény, amely tulajdonosának tevékenységi köre nem terjed ki székhelyszolgáltatásra, vagy ingatlan-bérbeadásra, vagy ingatlanüzemeltetésre, vagy ingatlankezelési, vagy ingatlanügynöki, vagy építményüzemeltetési tevékenységre, vagy faktorálásra, vagy követeléskezelésre és az építmény tulajdonosa által tulajdonolt Lf övezeti építmény, építmények nem szolgálnak összesen kettőnél több vállalkozásnak székhely, telephely vagy fióktelepként,”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

„f) mentes az a természetes személy tulajdonában lévő LF övezeti építmény amelyben annak tulajdonosa - több tulajdonos esetén legalább az egyik - vagy annak egyenesági rokona életvitelszerűen lakik vagy az adott építményben nincs kettőnél több székhely, telephely, fióktelep bejegyezve.”

5. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő T1 és T2 valamint T3 övezet területén lévő telek.”

6. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó mértéke T 1 övezetben: 273.- Ft/nm/év.

(2) Az adó mértéke T 2 és T3 övezetben: 536.- Ft/nm/év”

7. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. § d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:)

- „d) Ép3 övezetben mentes a természetes személy tulajdonában lévő telek,
e) az a nem természetes személy tulajdonában álló Lf övezeti telek, amely tulajdonosának tevékenységi köre nem terjed ki székhelyszolgáltatásra, vagy ingatlan-bérbeadásra, vagy ingatlanüzemeltetésre, vagy ingatlankezelési, vagy ingatlanügynöki, vagy építményüzemeltetési tevékenységre, vagy faktorálásra, vagy követeléskezelésre és a telek tulajdonosa által tulajdonolt Lf övezeti ingatlanok nem szolgálnak összesen kettőnél több vállalkozásnak székhely, telephely vagy fióktelepként,”

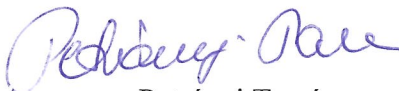
(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő f) és g) ponttal egészül ki:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:)

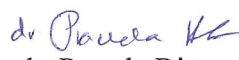
- „f) amely T1 övezetben helyezkedik el és 2025. január 1. napját követően kerül kivonásra. A mentesség a jelen rendelet 8. §-ban meghatározott kötelezettség beálltaig illeti meg a tulajdonost.
g) az az Lf övezeti telek, melynek természetes személy tulajdonosa Újlengyel községben életvitelszerűen lakik.”

8. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Petrányi Tamás
polgármester




dr. Prauda Rita
jegyző

Jelen rendelet 2024. 11. 27. napján
kiadva kelt




dr. Prauda Rita
jegyző