

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (X. 13.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, anemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § - ban, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja

- a) az önkormányzati tulajdon folyamatos védelme
- b) az önkormányzati vagyonelemek használata és működtetése során értékük megőrzése
- c) az önkormányzati vagyonelemek növelésének előmozdítása
- d) az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése - a rendelkezésre álló tulajdon eredményes és hatékony működtetésével

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira
- c) az önkormányzat szerveire
- d) az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
 - ea) ingó és ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogra (továbbiakban: ingó és ingatlan vagyon)
 - eb) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, a gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon)
- f) az önkormányzatot megillető követelésekre

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, az elővásárlási joggal érintett bérlakások értékesítésére és az önkormányzat tulajdonában álló közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására.

II. Fejezet *Az önkormányzat vagyona*

3. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

- (1) Az önkormányzati vagyon
 - a) törzsvagyomból,
 - b) forgalomképes üzleti vagyomból áll.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyon
 - a) forgalomképtelen törzsvagyomból és
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.
- (3) A forgalomképtelen önkormányzati vagyont
 - a) nem lehet elidegeníteni,
 - b) nem lehet megterhelni - kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot,
 - c) dologi jog nem létesíthető,
 - d) osztott tulajdon nem létesíthető.
- (4) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatálybalépése után a (3) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (5) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (6) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba bevétele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

4. Az önkormányzat törzsvagyona

4. §

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak:
 - a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
 - c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelem,
- b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona:

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonelemek, valamint
- b) azon vagyonelemek, melyet az önkormányzat e rendelettel korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés b) pontja alapján, az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába sorolja az alábbi vagyonelemeket:

- a) középületek és intézmények közül:
 - aa) a közös önkormányzati hivatal székhely-hivatalának épületét,
 - ab) a községi kulturális színteret,
 - ac) a napköziotthonos óvodát,
 - ad) az orvosi rendelőt és melléképületeit,
 - ae) az általános iskolát,
- b) a községi köztemetőt.

7. §

(1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai:

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt és középületet akkor sem, ha az intézményi és a közfeladat ellátása ideiglenes várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időre lehet átruházni.

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temető forgalomképességének korlátja, hogy a temető céljára használt földterületeket megterhelni, vállalkozásba, társulásba bevinni, elidegeníteni a temetkezési cél fennállásig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet.

5. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

6. Az önkormányzati vagyon minősítése

9. §

- (1) A vagyontárgy megszerzésekor dönteni kell annak 3. § - 8. § szerinti besorolásáról.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeletetése vagy tervezett rendeltetése alapján a 3. § - 8. §- ban foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.
- (3) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, úgy a törzsvagyon köréből kivonható és üzleti vagyonba átsorolható.
- (4) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozottan forgalomképesége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából, az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható, telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladat vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerinti üzleti vagyonba sorolandó át.
- (5) A vagyon (1) - (4) bekezdése szerinti átsorolásáról az önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

III. Fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

7. Általános szabályok

10. §

- (1) Az önkormányzat vagyonára vonatkozó tulajdonosi jogokat az e rendeletben szabályozottak szerint
 - a) a képviselő-testület,
 - b) a polgármester - a képviselő-testület által átruházott hatáskörben - gyakorolja.
- (2) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági és bírósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

8. Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

11. §

- (1) Vagyon értékének meghatározásakor az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Vagyon értékesítésekor - beleértve az értékpapírokat is - a nettó 5.000.000 Ft feletti vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy a szakértő által meghatározott értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott értékbecslés a benne meghatározott időpontig, annak hiányában 6 hónapig érvényes. Amennyiben a vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben, de 1 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

(4) Ingatlanvagyon megszerzése esetén 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel, a beszerzési érték alapulvételével, vagy az aktuális helyben érvényes forgalmi érték alapján, amennyiben az nem állapítható meg, akkor ingatlanforgalmi szakértő bevonásával állapítandó meg az ingatlan forgalmi értéke.

(5) Ingatlanvagyon szerzése esetén nincs szükség szakértő bevonására, amennyiben a szerzés hatósági vagy végrehajtási eljárásban történik és az ingatlan értékét az adott eljárásra vonatkozó jogszabályok határozzák meg.

(6) Amennyiben törvény másként nem rendelkezik, az önkormányzati vagyon közfeladat céljára történő ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe, működtetésbe vagy üzemeltetésbe adása esetén a forgalmi érték az adott vagyontárgy könyv szerinti bruttó értéke.

(7) Gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(8) Vagyonkezelői, hasznélvezeti, használati jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci alapon történik. Az 5.000.000.- Ft feletti piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

9. Tulajdonjog átruházás

12. §

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni nettó 5 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy,
- b) a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezet részére lehet.

13. §

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemet az alábbiak szerint lehet értékesíteni:

- a) Korlátozottan forgalomképes vagyon átruházásáról és annak feltételeiről - értékhatárra tekintet nélkül - a Képviselő-testület dönt.
- b) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

- c) Korlátozottan forgalomképes vagyont a törzsvagyon köréből történő kivonás nélkül kizárólag törvényben meghatározott személy vagy szervezet részére lehet átruházni.
 - d) Korlátozottan forgalomképes vagyon átruházására abban az esetben van lehetőség:
 - da) ha az adott vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a vagyonelem korlátozottan forgalomképességét megállapították és
 - db) a Képviselő-testület legkésőbb az átruházásra vonatkozó döntéssel egyidejűleg dönt a vagyonelem korlátozottan forgalomképes vagyoni körből üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról
- (3) Üzleti vagyon körébe sorolt vagyonelemet az alábbiak szerint lehet értékesíteni:
- a) a polgármester dönt a nettó 1.000.000.- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről,
 - b) a Képviselő-testület dönt a nettó 1.000.001.- Ft-tól 5.000.000.- t-ig terjedő értékhatárig eső vagyon értékesítéséről az önkormányzat honlapján történő hirdetéssel, az 5.000.000.- Ft-ot meghaladó értékű vagyon értékesítésére vonatkozó ajánlatot a helyben szokásos módon kell közzétenni. A Képviselő-testület az összességében legjobb ajánlatot tevő javára dönt.
- (4) A Képviselő-testület egyhangú döntése alapján az (a) és (b) bekezdésektől eltérhet.
- (5) Nettó 25.000.000.- Ft forgalmi érték felett az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- (6) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 12. § (1) és a 13. § (3) bekezdésében rögzített szabályokat kell alkalmazni.

10. Ingyenes vagyonátruházás

14. §

- (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak alapján lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

11. Önkormányzati vagyon megterhelése

15. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:
- a) vagyonkezelői joggal,
 - b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

16. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (2) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 13. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

17. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.
- (2) A forgalomképes üzleti vagyon megterhelése - értékhatárra tekintet nélkül - a Képviselő-testület hatásköre.

12. A vagyon vállalkozásba vitele

18. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
- (2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.
- (3) Az Önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

19. §

- (1) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot - értékhatárra nélkül - a képviselő-testület gyakorolja.

13. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

20. §

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:
- a) községi köztemető,
 - b) községi művelődési ház,
 - c) sportpálya.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés a képviselő-testület döntése alapján létesíthető:
- a) versenyeztetési eljárással,
 - b) versenyeztetési eljárás nélkül.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdés szerinti kötelezettségét.

21. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

22. §

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület az 5.000.000.- Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről, a honlapján történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci alapon történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként:

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

23. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

24. §

(1) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni az alább meghatározott vagyonkezelőknek lehet:

- a) költségvetési szervnek,
- b) önkormányzati intézménynek,
- c) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja vagyonkezelésbe:

- a) kulturális feladatok ellátása,
- b) helyi sportélet támogatása.

25. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik-e az állag megóvásáról, jó karbantartásáról,
 - c) teljesíti-e egyéb vállalt kötelezettségét.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

14. Haszonélvezeti jog

26. §

- (1) Önkormányzati vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet haszonélvezeti jogot alapítani, a jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével, az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan, haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek és a (2) bekezdés figyelembevételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapításáról - értékhatártól függetlenül - a képviselő-testület dönt.

15. Hasznosítási jog, használatba adás

27. §

- (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat

28. §

- (1) Az 1.000.000.- Ft értékhatár meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület az 1.000.000.- ft-tól 5.000.000.- Ft-ig terjedő értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jogának átengedéséről az önkormányzat honlapján történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) Az 5.000.000.- Ft feletti értékű vagyonra a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattételi jogát.

(4) A képviselő-testület dönt értékhatártól függetlenül az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

29. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

30. §

A polgármester dönt az 500.000.- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

31. §

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület joga

(2) Az önkormányzati vagyon közfeladat ellátás céljából, ingyenesen adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

16. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

32. §

A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

17. Pénzeszközök feletti joggyakorlás

33. §

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosítására, pénzeszközeinek ideiglenes vagy végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési és más rendelete határozza meg.

18. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

34. §

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 500.000 Ft összeghatárt.
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatárra való tekintet nélkül.

35. §

(1) A 32. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben behajthatatlan és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár.
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy csődeljárás során - figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat - csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát, az (1) bekezdés a) pontjának figyelembevételével gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint annak egy részéről való lemondást.

(4) A követelésről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

36. §

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 32. és 33. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy a polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

19. Hitelfelvétel és - hiteltörlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás, felújítás, lízing

37. §

(1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelet állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

20. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

38. §

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1.000.000.- Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő térítés nélkül kapott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy:
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése nem okoz likviditási problémát és ne zavarja az önkormányzati feladatellátást.

21. Az Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése

39. §

- (1) Az önkormányzattal, a hivatallal, vagy önkormányzati intézménnyel szemben benyújtott kártérítési vagy kártalanítási igényről:
- a) nettó 1.000.000.- Ft-ig összegig a polgármester,
 - b) nettó 1.000.001.- Ft összegtől a képviselő-testület dönt.
- (2) Az önkormányzatot megillető kártérítés vagy kártalanítás megfizetésére vonatkozó megállapodás megkötéséről:
- a) nettó 1.000.000.- Ft összegig a polgármester,
 - b) nettó 1.000.001.- Ft összegtől a képviselő-testület dönt.
- (3) Az önkormányzat tényleges vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére:
- a) nettó 1.000.000.- Ft összegig a polgármester,
 - b) nettó 1.000.001.- Ft összegtől a képviselő-testület jogosult.
- (4) Az (1) - (3) bekezdésben meghatározottakról a hatáskörébe tartozó esetekben a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (5) Az (1) - (3) bekezdésben meghatározottakkal kapcsolatban, a hatáskörében hozott döntéseiről a polgármester a soron következő testületi ülésen köteles beszámolni a képviselő-testületnek.
- (6) Az önkormányzati vagyont érintő bírósági vagy hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jog gyakorlásáról a polgármester dönt.

22. Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

40. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő - tulajdonjog változással nem járó - telekalakításról a polgármester dönt.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos tevékenységhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt. A nyomvonal jellegű építmény építéséhez szükséges tulajdonosi

hozzájárulásra vonatkozó hatáskört a polgármester gyakorolja, a képviselő-testület átruházott hatáskörében.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannal kapcsolatos ingatlannyilvántartási, építésügyi, egyéb hatósági vagy bírósági eljárásokban az ügyfél jogait a polgármester gyakorolja.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületeken, illetve azok alatt vagy felett lévő közművek, közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével, áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése, tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

41. §

(1) Önkormányzati intézményi feladatot segítő, vagy önkormányzati intézmény által létrehozott alapítvány székhelycímeként az önkormányzat vagy önkormányzati intézmény címe bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

(2) Az önkormányzati ingatlan civil szervezet vagy vállalkozás székhely címeként történő bejegyzéséhez szükséges hozzájárulásról a polgármester dönt.

23. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságra vonatkozó szabályok

42. §

A korlátolt felelősségű társaságok döntéshozó szervként az alapító kizárólagos hatásköreit a Képviselő-testület, és a polgármester gyakorolja.

43. §

(1) A Képviselő-testület dönt:

- a) a társasági szerződés, alapító okirat megállapításáról, módosításáról,
- b) a társaság átalakulásának, jogutód nélküli megszűnésének elhatározásáról,
- c) a törzstőke felemeléséről, leszállításáról,
- d) pótbefizetés elrendeléséről,
- e) tag kizárásának kezdeményezéséről,
- f) ügyvezető megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- h) könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazásának megállapításáról,
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, melyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- j) a vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsági taggal és a társaság könyvvizsgálójával szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- k) a társaság által gazdálkodó szervezet alapításáról vagy megszüntetéséről,
- l) a társaság által gazdálkodó szervezetben való részesedés megszerzéséről, átruházásáról,
- m) a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról,
- n) az éves üzleti terv jóváhagyásáról,
- o) a társaság gazdasági tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról,
- p) osztalék kifizetés kezdeményezéséről,

q) üzletrész felosztásának kezdeményezéséről, üzletrész bevonásának elrendeléséről.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül jogszabályban, valamint az alapító okiratban a társaság legfőbb szerve kizárólagos hatáskörébe utalt ügyben a polgármester dönt.

(3) A képviselő-testület és a polgármester döntései nem veszélyeztethetik, vagy korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok ellátását.

IV. Fejezet *A vagyon nyilvántartása*

24. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

44. §

(1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

45. §

(1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll:

- a) I. mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

- a) az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,
- b) az a) pontban meghatározottak részletezéseiként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
- c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseiként:
 - ca) a helyi közutakat és műtárgyaikat
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
 - cf) műemlékeket,
 - cg) a védett természeti területeket,
 - ch) kulturális javakat,
 - ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
 - cj) közműveket,
 - ck) temetőt,
- d) az a) - c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 30. § (3) bekezdésében felsoroltakat:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon
- c) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- d) üzleti vagyon részletezésben.

25. Vagyongazdálkodási terv, gazdasági program

46. §

(1) Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeletnek az összhangját.

(3) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeletnek az összhangját.

(4) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

26. Versenytárgyalásra vonatkozó szabályok

47. §

(1) Versenytárgyalás az alábbi módokon lehet lefolytatni:

- a) nyilvános versenytárgyalás,
- b) zártkörű versenytárgyalás.

(2) Zártkörű versenytárgyalást kell tartani ha:

- a) a képviselő-testület döntése alapján a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértene,
- b) a versenytárgyaláson részt venni jogosult ezt kéri és a többi résztvevő ez ellen nem emel kifogást.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről legkésőbb a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

V. Fejezet *Szerződések nyilvántartása*

48. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó vagyoni körbe tartozó vagyon értékesítésére és hasznosítására kötött szerződésekről a jegyző nyilvántartást vezet.

(2) Az önkormányzat pénzeszközei felhasználásával, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonepítésre, vagyon hasznosításra, vagyoni értékű jog átadásra, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, szerződést megkötő nevét, szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetén annak időtartamát, a nettó 5 millió forint értéket meghaladó ügyletek esetén helyben szokásos módon közzé kell tenni a szerződés megkötését követő 60 napon belül.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik az Áht. 15/B. § (3) bekezdésében felsorolt esetekre.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott közzétételt az önkormányzat Újlengyel Község hivatalos honlapján történő közzététellel teljesíti.

VI. Fejezet
Eljárási szabályok

49. §

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről - az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

VII. Fejezet
Záró rendelkezések

50. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete.

51. §

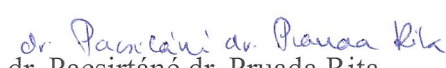
Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet.

52. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Petrányi Tamás
polgármester




dr. Pacsirtáné dr. Pruada Rita
aljegyző

Kihirdetési Záradék: Jelen rendelet 2021. 10. 13. napján kihirdetésre került.




dr. Pacsirtáné dr. Pruada Rita
aljegyző

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás szabályait az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2020. önkormányzati rendelet szabályozta. A rendelet számtalan ponton került módosításra, bővítésre, így indokolt volt új rendeletet létrehozni.