

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező helyi
közszolgáltatásról**

Újlengyel Község Önkormányzata a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet területi hatálya Újlengyel község teljes közigazgatási területe.
- (2) A rendelet személyi hatálya község közigazgatási területén található azon természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki, akinek az ingatlanán keletkező szennyvíz elvezetése szennyvízbekötés útján nem megoldott.
- (3) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást ellátó vállalkozásra;

2. A közszolgáltatás rendje

2. §

- (1) Újlengyel Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel összefüggő feladatait az e rendeletben foglaltak szerint látja el, és gyakorolja a feladatok ellátásához biztosított hatásköröket.
- (2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység (a továbbiakban: közszolgáltatás) az alábbiakra terjed ki:
- a) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes tárolására szolgáló közműpótló létesítmény közszolgáltató általi kiürítésére;
 - b) a közszolgáltató által begyűjtött nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezés céljára történő elszállítására;
 - c) a közszolgáltató által begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljából történő elhelyezése a vízügyi hatóság által kijelölt leürítő helyeken.
 - d) Az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője vagy egyéb jogcímen használója (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) az e rendeletben meghatározottak szerint köteles igénybe venni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást.
 - e) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet csak a vízügyi hatóság által kijelölt átadási helyen lehet elhelyezni, leereszteni és ártalmatlanítani. A leeresztés során a közegészségügyi és műszaki előírások megtartásának ellenőrzésére a leürítő hely üzemeltetője is jogosult.
 - f) A leürítő helyen elhelyezhető nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét és minőségét, az ürítés módját és időpontját a vízügyi hatóság külön jogszabályi előírás szerint határozza meg.

- g) A közszolgáltató a közszolgáltatást nem tagadhatja meg, kivéve azt az esetet, ha a szennyvíz a külön jogszabályok szerint – különösen szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe – nem helyezhető el. Ez esetben a közszolgáltató a jogszabályi előírások figyelembevételével megfelelő intézkedések kezdeményezése mellett megtagadja az elszállítást.
- h) A közszolgáltatás csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetben szüneteltethető vagy korlátozható.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Közműpótló létesítmény: közműcsatornával nem rendelkező területeken keletkező háztartási szennyvíz gyűjtésére alkalmas ingatlanon elhelyezett akna.
- b) Begyűjtött háztartási szennyvízkezelési tevékenység: a háztartási szennyvíz veszélyeztető hatásainak csökkentésére, környezetszennyezés megelőzésére és kizárására a kezelést megvalósító eljárás alkalmazása, beleértve a kezelőlétesítmények utógondozását is.
- c) Közszolgáltatási díj: a rendelet hatálya alá tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonos által a Közszolgáltatónak fizetendő, e rendeletben meghatározott díj.
- d) Többletszolgáltatás: a Közszolgáltató által szerződés alapján a kötelező közszolgáltatáson túl nyújtott, ahhoz kapcsolódó szolgáltatás.

4. A közszolgáltató

4. §

(1) Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző közszolgáltatóval határozott időre, de legfeljebb 5 évre szólóan köti meg. A közszolgáltatási szerződés nyilvános.

(2) A közszolgáltatási szerződés célja, hogy a közszolgáltatás teljesítése érdekében az Önkormányzat és a közszolgáltató közötti kapcsolatokat szabályozza, a közszolgáltatást igénybe vevők jogos érdekeinek védelmére is tekintettel.

(3) A közszolgáltatási szerződésben – a külön jogszabályokban előírtakon kívül – rögzíteni kell:

- a) a közszolgáltatás módját, valamint elszállításának a bejelentéstől számított határidejét;
- b) a közszolgáltatás igazolási és ellenőrzési kötelezettségét, annak módját,
- c) a közszolgáltató azon általános kötelezettségének tartalmát, amely a közszolgáltatást igénybevevők jogos igényeinek kielégítésére vonatkozik, az ezeket biztosító garanciális szabályokat (fogyasztói üzletszabályzat kialakításának és felülvizsgálatának módját, más szabályozási eszközöket), továbbá az e szabályozásokról szóló döntések előkészítésének és meghozatalának eljárási szabályait;
- d) a közszolgáltatónak a lakosság és az ingatlantulajdonosok irányában fennálló tájékoztatási kötelezettségét és teljesítésének módját;
- e) a szerződés módosításának a külön jogszabályokban előírtakon kívüli egyéb lehetséges okait és eljárási rendjét.
- f) A közszolgáltatási szerződést mindkét fél írásban mondhatja fel. A felmondási idő 6 hónap. A felmondási idő alatt a szolgáltatást változatlan feltételekkel kell teljesíteni.

- g) A közszolgáltató és a vele együttműködő vállalkozások, továbbá a közszolgáltató és a teljesítési segédek vagy közreműködők közötti – együttműködésüket tartalmazó – szerződés nem lehet ellentétes a közszolgáltatási szerződés és jelen rendelet előírásaival.

(4) Újlengyel község közigazgatási területén a közszolgáltatás teljesítésére kizárólagosan jogosult közszolgáltatók az 1. §-ban rögzített működési területen a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Korlátolt Felelősségű Társaság („DAKÖV” Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., a továbbiakban: közszolgáltató).

(5) Az ingatlanokon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az Újlengyel-Pusztavacs szennyvíztisztító telepen (078/51) hrsz. alatt kijelölt átadási helyen kell elhelyezni, a települési szennyvíztisztító telep, szennyvízfogadó műtárgyában.

5. A közszolgáltató kötelezettségei

5. §

A közszolgáltató kötelezettsége

- a) folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett,
- b) az ideiglenes begyűjtési ellátást a kijelölő döntésben meghatározott időpontban megkezdeni,
- c) az ideiglenes begyűjtési tevékenység ellátása során bekövetkező változásokról Újlengyel Község Önkormányzatát értesíteni,
- d) az ideiglenes begyűjtési tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani,
- e) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonostól, a begyűjtés helyéről, az ingatlan tulajdonos előzetes bejelentése alapján, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően elszállítani,
- f) az ideiglenes begyűjtési ellátás során történt havária eseményt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságának, valamint a területileg illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatalának haladéktalanul bejelenteni,
- g) a kijelölés időtartama alatt a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig havonta adatot szolgáltatni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé a begyűjtött szennyvíz mennyiségéről, az érintett ingatlan és lakosságszám összesített megjelenítésével, a hónapban előforduló havária eseményekről és arról, hogy indokolt többletköltsége keletkezett-e az összeg és tétel megjelölésével,
- h) az ingatlantulajdonosok által megadott személyes adatokat (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím) kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez szükséges mértékben nyilvántartani és kezelni a vonatkozó jogszabályok szerint, azt a jogosult részére nem átadni.
- i) A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezésével összefüggő nyilvántartását oly módon köteles kialakítani, hogy az egyes leürítő helyen ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége és származási helye akadálytalanul megállapítható legyen.
- j) A közszolgáltató a közműpótló létesítményből a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kitermelését és elszállítását kizárólag erre a célra engedélyezett, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés- és szóródás mentes, bűz- és szaghatást kizáró célgéppel végezheti.
- k) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló létesítményből történő kitermelése, szállítása és leürítése közben szennyeződött területet azonnal fertőtleníteni kell a külön jogszabályban foglaltak szerint engedélyezett szerrel.

- l) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására, kezelésére szolgáló szállítóeszköz gép, berendezés és más eszköz rendszeres tisztítását, fertőtlenítését olyan térburkolattal ellátott, mosótérrel rendelkező területen kell végezni, ahonnan az elhasznált víz a külön jogszabály szerint végzett előkezelést, előtisztítást követően közműpótló berendezésbe vagy közműcsatornába kerül. A tisztítás közterületen, felszíni vizekben és ezen vizek mellett 500 méteren belül nem végezhető.
 - m) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására használt eszközök tárolása a közegészségügyi követelményeknek megfelelően kialakított telephelyen végezhető.
 - n) A közszolgáltatónak gondoskodnia kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését végző személyek egészségét, biztonságát nem veszélyeztető munkavégzés feltételeiről – beleértve az egyéni védőeszközök biztosítását, azok elkülönített tárolását, rendszeres tisztítását, karbantartását és szükség szerinti gyakorisággal történő cseréjüket is – az egyéb vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.
 - o) A közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.
- ö) A közszolgáltató a közszolgáltatás során a közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint jogosult közreműködőt igénybe venni, feltéve, hogy az a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenység egyes feladatainak ellátásához a jogszabályokban megkövetelt műszaki felszereltséggel, szakképzett szakember állománnyal és a jogszabályokban meghatározott hatósági engedéllyel rendelkezik. A közreműködő tevékenységéért a közszolgáltató ugyanúgy felel, mint a saját tevékenységéért.

6. Az ingatlantulajdonos kötelezettségei

6. §

Az ingatlantulajdonos kötelezettsége

- a) a keletkező háztartási szennyvizet a műszaki és közegészségügyi követelményeknek megfelelő módon tárolni,
- b) az ingatlanán keletkező háztartási szennyvizet gyűjteni, továbbá a begyűjtésre feljogosított közszolgáltatónak szükség szerint átadni,
- c) a közszolgáltatás akadálytalan elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani,
- d) megadni a közszolgáltató részére a közszolgáltatás ellátása során személyes adatait (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím, adószám),
- e) a begyűjtés közszolgáltatás díjat a közszolgáltató részére megfizetni,
- f) a közszolgáltató által kiállított számlát öt évig megőrizni és azt a közszolgáltatónak vagy az önkormányzatnak ellenőrzés esetén bemutatni
- g) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közszolgáltatónál megrendelni,
- h) a szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlan tulajdonos nem végeztetheti,
- i) az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező vagy onnan származó közüzemi csatornahálózatba vagy más más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások és az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint - gyűjteni és a közszolgáltatónak átadni,
- j) az ingatlantulajdonos köteles a háztartási szennyvíz gyűjtése során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy az mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény-, és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és közbiztonságot ne zavarja,

- k)* a közüzemi csatornahálózatba vagy más módon befogadóba vagy szennyvíztisztítóba nem vezetett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet kilocsolni nem lehet,
- l)* az ingatlantulajdonos köteles biztosítani a gyűjtőhely megközelíthetőségét a szállítójármű számára oly módon, hogy az környezetszennyezés nélkül elláthassa feladatát,
- m)* a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását arra jogosulatlan személlyel az ingatlantulajdonos nem végezheti.

7. §

Üdülőingatlanok

- a)* Az üdülőingatlanok tulajdonosaira az e rendelet 1-6. §-aiban foglalt szabályokat kell alkalmazni, a b) bekezdésben foglalt eltéréssel.
- b)* A közszolgáltatónál köteles bejelenteni, hogy az év melyik hónapjában tartózkodik az ingatlanán. Ezen időszak alatt köteles a közszolgáltatást igénybe venni.
- c)* E rendelet alkalmazásában üdülőingatlan az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, vendégház, apartman, nyaraló) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.

8. §

Időlegesen használt és nem használt ingatlanokra vonatkozó szabályok

- a)* Az ingatlantulajdonos kérheti írásban a közszolgáltatótól a kötelező közszolgáltatás szüneteltetését a használaton kívüli, illetve használt, lakott ingatlan esetében (a továbbiakban: üres ingatlan), ha ingatlanától megszakítás nélkül legalább 30 napig távol van, és a távollétet azt megelőzően, legalább 15 nappal korábban írásban a közszolgáltatónak bejelentette.
- b)* Az üres ingatlanok tulajdonosaira az e rendelet 1-6. §-aiban foglalt szabályokat kell alkalmazni, az a) bekezdésben foglaltak kivételével.

7. A közszolgáltatás teljesítésére vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

9. §

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni a szerződéskötő feleket: a Közszolgáltatót és a megrendelő felhasználót.

(2) A lakossági felhasználó és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre, külön írásbeli szerződéskötés nélkül. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, vagy felhívás közzététele útján tájékoztatta.

(3) A nem lakossági felhasználók esetében a szerződésben meg kell jelölni:

- a)* cégnevét,
- b)* székhelyét,
- c)* cégjegyzék számát,
- d)* adószámát,
- e)* a közszolgáltatással érintett ingatlanhoz fűződő jogcím.
- f)* a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- g)* a teljesítés helyét,
- h)* a begyűjtési gyakoriságot,
- i)* a felek jogait és kötelezettségeit,

- j) a közszolgáltatási díjról és alkalmazásának feltételeiről,
- k) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, a megrendelő igényei szerinti esetleges többletszolgáltatásról és annak díjáról,
- l) a közszolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- m) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- n) az irányadó jogszabályok meghatározásáról.

8. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

10. §

Személyes adatok kezelése tekintetében:

- a) Az ingatlantulajdonos köteles a Közzolgáltatónak 8 napon belül bejelenteni személyes adatait (a közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve), ha tulajdonosváltás, vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- b) A Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani.
- c) Ha az egyedileg azonosított ingatlantulajdonos fogyasztóval kapcsolatba hozható, akkor a közszolgáltató személyes adatokként kezeli a közszolgáltatással érintett ingatlan tulajdonjogi helyzetére, valamint annak közműellátottságára vonatkozó adatokat is. A közszolgáltató jogosult továbbá az ingatlantulajdonos fogyasztók vízfogyasztásának – külön a bekötési és a mellékvízmérő – adatait, a közszolgáltatás igénybevételének mértékére, módjára, mennyiségére vonatkozó információkat, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellenértékének megfizetésével, az ingatlantulajdonosok tartozásaival és azok behajtásával kapcsolatos egyéb adatokat is személyes adatokként kezelni.
- d) A közszolgáltató kizárólag a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, az ingatlantulajdonossal fennálló kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően, a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonos adatait.
- e) A közszolgáltató jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az (1) – (2) bekezdésben meghatározott adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

9. A közszolgáltatás díja

11. §

(1) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat fizet. A közszolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján történik. A közszolgáltatási díj szállítási -és ürítési díjból áll, amelyeknek díjtételeit és azok legmagasabb összegét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét (térfogatát) a közszolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) segítségével kell meghatározni.

(3) A szolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos az aláírt szállítólevél alapján köteles kiegyenlíteni számla ellenében. Ha a felek között érvényes más fizetési módról szóló megállapodás van, az elvégzett munkáról a közszolgáltató abban az esetben is köteles a helyszínen bizonylatot adni.

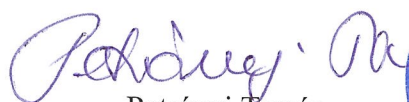
(4) A Közszolgáltató évente egy alkalommal, legkésőbb október 31-ig kezdeményezheti a közszolgáltatási díj felülvizsgálatát a közszolgáltatással kapcsolatos költségeinek – költségelemzéssel alátámasztott, a Képviselő-testület által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket, a tényleges, szükséges ráfordításokat, az ésszerű nyereséget is tartalmazó – változása függvényében.

(5) A közszolgáltatási díj meghatározása – a díj kiszámítására vonatkozó jogszabályi előírások alapján – általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételekkel történik.

10. Záró rendelkezések

12. §

Jelen rendelet a kihirdetését követően lép hatályba.



Petrányi Tamás
polgármester



dr. Prauda Rita
jegyző

Jelen rendelet 2023. 05.09. napján kihirdetésre került.



dr. Prauda Rita
jegyző

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díja a 2023. január 1-jétől határozatlan ideig tartó díjfizetési időszakra

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz másik településről történő szállítóeszköz kirendelése esetén szállítási díja:	17.500.- Ft + Áfa
A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díja:	22.500.-Ft/ 5 m³ + Áfa