

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed Újlengyel Község Önkormányzat (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, valamint tényleges használóira, azon kivétellel, akik vonatkozásában az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak megfizetése nem történt meg.

(2) Jelen rendelet tárgyi hatálya Újlengyel község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (ivóvíz és szennyvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(3) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is ha egy, a közműhálózatra már bekötött ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- b) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg,
- c) azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) gazdálkodó szervezet: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.
- b) ivóvíz -törzshálózat: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 12. pontja szerinti hálózat.
- c) szennyvíz hálózat: a Vksztv. 2. § 19. pontja szerinti hálózat.
- d) víziközmű beruházással érintett ingatlan:

- da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű-szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
- db) településrendezési tervnek és a helyi építési szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan
- e) víziközmű-hálózat: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak
- f) víziközmű szolgáltató: Újlengyel Község területén a közüzemi ivóvíz és szennyvíz ellátását a DAKÖV Kft. látja el.
- g) közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.
- h) utólagos csatlakozó: aki víziközmű -hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá.
- i) ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy ha önálló helyrajziszámmal rendelkező ingatlanon több rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység

3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

4. §

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

4. Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

5. §

(1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozási tervezési és kivitelezési munkáinak költségét.

(2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön- külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.

(4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető rákötés, melyet a szolgáltató igazol.

(5) Víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4. § szerinti igazolásnak, valamint az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről kiállított igazolás bemutatását követően lehet.

5. Az engedélyezés szabályai

6. §

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

7. §

A 6. § szerinti ügyben az eljárás egész tartamára az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

8. §

(1) A kérelmet írásban Újlengyel Község Önkormányzatához kell benyújtani az önkormányzat által közzétett kérelem formanyomtatványon. A kérelemhez mellékelni kell a 4. § szerinti igazolást.

(2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésre való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.

(3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései az irányadóak.

(4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

(5) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.

(6) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, amennyiben:

- a) a kiállított számla alapján az utólagos csatlakozási díj megfizetésre került,
- b) az érdekelt benyújtotta a 4. § szerinti igazolást.

(7) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás vagy a részletfizetési kedvezményt megállapító határozat kiadásra nem kerül.

(8) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartást vezet.

6. A hozzájárulás mértéke

9. §

A hozzájárulás mértéke:

- a) ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén: 336.830.- Ft
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén: 1.025.970.-Ft

7. A hozzájárulással kapcsolatos mentességek kedvezmények

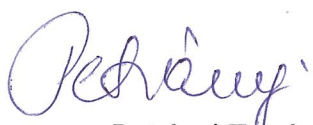
10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

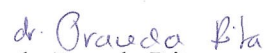
8. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

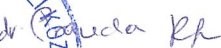

Petrányi Tamás
polgármester




dr. Prauda Rita
jegyző

Jelen rendelet 2024. május 6. napján
kihirdetésre került:




dr. Prauda Rita
jegyző