

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 15-én** megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Fajthné Virág Anita képviselő
Csernus József képviselő
Serfel Péter képviselő
Szolcsánszki Péter képviselő
Máthé Márk képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Prauda Rita jegyző

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy testületünk teljes létszám mellett határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2025. (I.15.) Kt. határozata a jegyzőkönyv-hitelesítőkről

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv-hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön három napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a kiküldött napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2025. (I.15.) Kt. határozata a napirendi pontokról

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészenek az értékesítésére kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatban szükséges döntésekre
Előadó: polgármester
2. Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal működésére vonatkozó megállapodás módosítása
Előadó: polgármester
3. Döntés éven belüli hitelfelvételről
Előadó: polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Az NHSZ OKÖT tulajdoni részesedésére kiírt pályázatokat el kell bírálni, ehhez szükség lenne egy újabb testületi határozatra. Az előterjesztést megkaptátok. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért az NHSZ OKÖT tulajdoni részesedésének értékesítésével kapcsolatos előterjesztésben foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I.15.) Kt. határozata NHSZ-OKÖT tulajdonosi részesedésének értékesítéséről

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (3) bekezdése alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (1) bek. rendelkezéseire tekintettel az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság többségi, 51 %-os szavazati jogot biztosító, 2.040.000,-Ft névértékű, 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek értékesítésére vonatkozó eljárásban az egyedüli pályázó DTKH Nonprofit Kft. pályázata érvényes, s a közös tulajdonú üzletrészre ajánlott mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételárat elfogadja.

- 2./ A közös tulajdonú üzletrész eladására kiírt pályázati eljárás bírálatára és a pályázó ajánlatának elfogadására vonatkozóan valamennyi tulajdonostárs Önkormányzat Képviselő-testületének – ezen határozat szerinti - jóváhagyását követően megbízza Dabas Város Önkormányzatát:
- a) A pályázat elbírálásáról és az ajánlat elfogadásáról a pályázó DTKH Nonprofit Kft. -t ki kell értesítse.
 - b) A 9 önkormányzat közös tulajdonában lévő üzletrészenek közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzatának be kell jelentenie az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében, melyhez a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint a taggyűlés beleegyezése szükséges.
 - c) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata kezdeményezze az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének mielőbbi intézkedését a taggyűlés határozathozatalára a Társasági Szerződés III/5.2. és 5.3.2. pontjának rendelkezései szerint.
 - d) Az üzletrész közös képviseletét ellátó Dabas Város Önkormányzata a Társasági Szerződés III/5.3.1. pont rendelkezéseire tekintettel az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság másik tagjának, a MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak egyidejűleg jelentse be, hogy a tulajdonos önkormányzatok a DTKH Nonprofit Kft. részére az elfogadott ajánlat szerint értékesíteni kívánják a közös tulajdonú üzletrészüket mindösszesen 80.250.000,-Ft, azaz Nyolcvanmillió-kettőszázötvenezer forint összegű vételár ellenében.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Dabas Város Önkormányzatát, hogy a pályázati eljárás elbírálásával és a jelen határozat végrehajtásához szükséges okiratokat kiállításával a szükséges intézkedéseket megtegye.

<u>Határidő:</u>	
A 9 tulajdonostárs önkormányzatának döntéshozatalára vonatkozóan:	2025. január 15
A pályázó DTKH Nonprofit Kft. kiértékelésére vonatkozóan:	2025. január 20
Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének történő bejelentésre és intézkedés kezdeményezésére	2025. január 24

vonatkozóan:	
A MOHU Holding Korlátolt Felelősségű Társaságnak történő eladási szándék bejelentésre vonatkozóan:	2025. január 24
Felelős:	polgármester
	Jegyző

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Tavaly ugye az alkuló ülés után a régi hivatalra vonatkozó megállapodást felcseréltük egy közigazgatási szerződésre. Most ezt módosítanánk, azért, mert a törvény és a szerződés alapján a hivatalt érintő kérdésekben a két testület együttesen dönt. Az igazgatási szünetet a hivatalnál rendeletben kell szabályozni, azonban a két település gyakorlata az eltérő. Mindkét településen lenne igazgatási szünet, azonban eltérő időpontban és tartalommal. Ennek megfelelően, hogy ezt minden település saját maga szabályozhassa saját rendelettel, módosítanánk a szerződést úgy, hogy etekintetben minden település önállóan rendezi az igazgatási szünetet. Az erre vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése vagy ellenvetése? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki a közös hivatal létrehozásáról szóló közigazgatási szerződés módosítással az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (I.15.) Kt. határozata az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatalra vonatkozó szerződés módosításáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló és 104/2024. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közigazgatási szerződés módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025.01.31.

3. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Következne a hitelfelvétel kérdése. A kért hitel célja az önkormányzat pillanatnyi likviditásának segítése. A település központjában lévő ingatlant szeretnénk megvásárolni, melynek fedezete egy másik ingatlan eladása. Az ingatlan eladással nem szeretnénk kapkodni, ezért biztonságosabb egy likvidhitellel finanszírozni a pillanatnyi

hiányunkat. A hitel visszafizetésének maga az ingatlan eladásából befolyt bevételünk, kamatának pedig egyéb saját bevételeink a forrása. Valakinek ezzel kapcsolatban kérdése vagy észrevétele van? A Pénzügyi Bizottság támogatja a hitelfelvételi előterjesztés elfogadását. Kérem, hogy aki egyetért az éven belüli hitelfelvétellel az előterjesztés szerinti tartalommal, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025. (I.15.) Kt. határozata
éven belüli hitelfelvételről

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérését követően és annak egyetértése mellett úgy döntött, hogy 2025. évre 50.000.000.-Ft összegű folyószámlahitelt vesz fel a kieső költségvetési deficit ideiglenes áthidalására és a MBH Bank-hoz benyújtja az erről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel:

hitel típusa: folyószámlahitel;

hitel célja: likviditás biztosítása;

hitel összege: 50 millió forint;

hitel futamideje: 2025. december 31. napjáig

A Képviselő-testület hitelbiztosítékként az alábbi ingatlanokat ajánlja fel a Takarékbank Zrt. részére:

- 391/1 hrsz Dózsa György utca 1. – kivett irodaház;

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy fent nevezett ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, nem képezik az önkormányzati törzsvagyont részét.

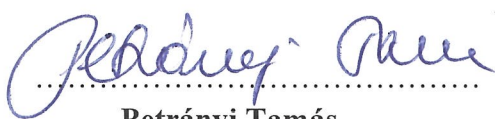
A Képviselő-testület a fedezetként felajánlott ingatlanokra kötött vagyonbiztosítást a MBH Bank-ra engedményezi és annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben egyszer írásban tájékoztatja a MBH Bank-ot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvétellel, és a vagyonbiztosítással kapcsolatos intézkedések és jognyilatkozatok teljeskörű megtételére.

Felelős: polgármester

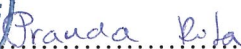
Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt rendkívüli ülésünket ezennel bezárom.



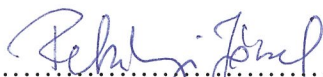
Petrányi Tamás
polgármester





dr. Prauda Rita
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Petrányi József
képviselő



Serfel Péter
képviselő