

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/B.

alatt található,

391/2

helyrajzi számú ingatlanról



Készítés dátuma: 2024.11.23.

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai	
Megrendelő neve:	Újlengyel Község Önkormányzata
Fiók / szervezeti egység cím:	2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.
Megrendelés azonosító:	24/101
Értékelés típusa:	Piaci értékelés

Értékelés tárgya	
Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:	
Irányítószám:	2724
Település:	Újlengyel
Helyrajzi szám:	391/2
Utca:	Kossuth Lajos utca
Házszám, emelet ajtó:	15/B.
Művelési ág:	Kivett lakóház, udvar
Tetherlep bejegyzés:	Nincs
Széljegyek:	Nincs
Értékelt tulajdoni hányad	1/1

Helyszíni szemle dátuma:	2024.11.20.
Szakvélemény érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása
Értékelés alapja:	Piaci alapú értékelés
Értékesíthetőség:	180-360 nap
Kiinduló adatok, információk:	A kiindulási adatokat és információkat a helyszíni bejárás során végzett felmérés adatgyűjtés képezte

Módszertan leírása
Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelés A direkt összehasonlításra alapuló módszer lényege, hogy hasonló tulajdonságú tárgyaknak hasonló az értéke.

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés a vizsgált ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási, kínálati és bérbeadási árait analizálja, és ezeket összehasonlítja a vizsgált

ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik és az ezek közötti eltérések határozzák meg az

értékmódosító tényezőket.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása

Az összehasonlító vizsgálatot egy olyan ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni,

amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok

típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső

értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése

Az elemzés során az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket az értékelőnek teljes körűen

meg kell ismernie, és ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és

azonos jogokat szabad összehasonlítani.

3. Fajlagos alapérték meghatározása

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos

érték általában terület m²-re vetítve, de egyes esetekben más volumen-mérőszámok vagy kapacitási számok (pl. m³, szállodai szobaszám, stb.) is alkalmazhatók.

4. Értékmódosító tényezők elemzése

A vizsgált ingatlan értékének meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényezők vehetők

fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző.

Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

1. Műszaki szempontok

2. Építészeti szempontok

3. Használati szempontok

4. Telekadottság

5. Infrastruktúra

6. Környezeti szempontok

7. Alternatív hasznosítás szempontjai

8. Jogi szempontok, hatósági szabályozás

5. Fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása

A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül csak az értéket jelentősen befolyásolókat kell

feltüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell

határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

6. Végző érték számítása

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az

ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani.

Területi adatok összesítése	
Földrészlet(ek) összesen:	428 m ²
Épület(ek) összesen:	
Bruttó alapterülete:	151,38 m ²
Nettó alapterülete:	149,51 m ²
Fajlagos terület:	134,03 m ²

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	55.800.000 Ft
A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz.	

Megbízott:	
Cégnév:	
Szakértő neve:	
Aláírás:	

Alapadatok

Környezet	
Település területi elhelyezkedése:	A település Pest megyében, a megye délkeleti részén van a dabasi járásban a 405-ös közút mellett, az M5-ös autópálya közelében helyezkedik el.
Település jellemzése:	A település község jogállású, beépítettség falusias lakóövezet, ipari, mezőgazdasági területekkel.
Ingatlan településen belüli elhelyezkedése:	Az ingatlan a település központi részéhez, intézményekhez közel, lakóövezetben fekszik északnyugati irányban
Árterület:	Nem
Környező ingatlanok jellemző hasznosítása:	lakóingatlanok
Jelenlegi hasznosítás:	lakóingatlan
Legcélszerűbb hasznosítás:	jelenlegi
Építési övezet:	Falusias lakóterület

Építési övezet típusa:	Lf-1
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény:	Település központi részhez közel, jó közlekedési kapcsolat, M5 autópálya 4 km

Megközelíthetőség	
Ingatlan megközelíthetősége:	Szilárdburkolatú, aszfaltozott úton
Közlekedési eszközök:	Autóbusz
Távolsági busz megállójának távolsága:	50 m; központ 600 m;

Tulajdoni lap adatai	
Irányítószám, település:	2724 Újlengyel
Helyrajzi szám:	391/2
Utca:	Kossuth Lajos utca
Házszám, emelet-ajtó:	15/B.
Tulajdoni lap kiállításának dátuma:	2024.11.12..
Telek területe:	428 m ²
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdonos(ok)	Újlengyel Község Önkormányzata 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca69 Törzsszám: 15734697
Ingatlan fekvése:	K
Széljegyek:	Nincs
Teherlap bejegyzés:	Nincs

Természetbeni adatok	
Irányítószám, település:	2724 Újlengyel
Utca:	Kossuth Lajos utca
Házszám, emelet-ajtó:	15/B.
Művelési ág:	Kivett lakóház, udvar
Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés:	1/1 tulajdoni hányad, lakatlan, forgalomképes

Belterületi földrészlet (hrs: 391/2)

Azonosítás építési telek	
Telek alapterülete:	428 m ²
Jellemzés	
Telek kialakítása:	Közbenső telek
Telek alakja, formája:	Téglalap
Telek határai:	Közterület, lakóingatlanok,
Telek kerítettsége:	Körbe kerített, acél oszlopon drótfonat, hátsó oldalon téglafal cserépfedéssel
Kerítés típusa:	Utcai acélkereten fa kapu acélkereten fa deszka festve.
Beépítés módja:	Oldalhatáronálló
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík
Fák, telepítmények:	Melléképítmény, téglaburkolatú járda, lombos fa
Közművesítettsége	
Összközmű:	Igen
Csapadékvíz elvezetés:	Nincs

Épület, felépítmény adatok: (hrs: 391/2)

Azonosítás	
Épület típusa:	Lakóépület
Épület jellege:	Lakó ingatlan
Bruttó alapterülete:	151,38 m ²
Nettó alapterülete:	149,51 m ²
Építési adatok	
Építésének éve:	1973
Építési mód:	Hagyományos falazott
Kivitelezés minősége:	Megfelelő
Építészeti kialakítás:	Megfelelő
Komfortfokozat:	Összkomfort
Fizikai állapot:	Megfelelő
Leírás:	Földszintes lakóház tetőtérbeépítéssel. Az alap beton, 30 cm téglafalazat, vasbeton gerendás földem betontálcás, fa sátoztető beton cserépfedéssel, eresztés deszkázott, ereszcatorna horganyzott lemez, kémény kisméretű téglából falazott, gázcsirkó

	kéménye szerelt, hőszigetelt. Homlokzat nemesvakolat festett fedőréteggel, lábazat simított cement vakolat festve, ablakok fa gerébtokos, redőnyös, kétrétegű síküveg üvegezésű. Fűtése kéményes gázcirkóval, épített cserépkályha és kandalló, melegvíz 115 l villanybojlerrel megoldott. Tetőtérben három háló, közlekedő és egy zuhanyzó-Wc helyezkedik el. A tetőtér beépítése később történt, a felvezető lépcső kialakítás túl meredek, magas fellépőkkel. Az épület takarásában az udvaron található egy faszerkezetű tároló, ezen építményrész nem szerepel térképvázlaton.
Közművesítettsége	
Összközmű:	Igen
Szerkezeti és műszaki leírás	
Alapozás, szigetelés	
Alapozás:	Beton sávalap
Alapozás állapota:	Megfelelő
Alapozási hiba leírása:	
Talajvíz, talajpára elleni szigetelés	
Talajvíz, talajpára elleni szigetelés:	Van
Szigetelés állapota:	Megfelelő, nedvesedés nem látható
Szigetelési hiba leírása:	
Hőszigetelés:	Nincs
Teherhordó szerkezetek	
Függőleges:	30 cm téglafal
Vízszintes:	Vb. áthidalók, vb. gerndás betontálcás födém
Teherhordó szerk. állapota:	Megfelelő
Szerkezeti hiba leírása:	Nem látható
Válaszfalak	
Válaszfalak:	Tégla
Nyílászárók	
Ablakok szerkezete:	Faszerkezet gerébtokos, redőnnyel
Ablakok üvegezése:	Síküveg
Ajtószerkezetek:	Faszerkezet mázolva
Nyílászárók jellemzése:	Megfelelő, hőtechnikailag nem
Épületgépészet	
Fűtési mód:	Nyílt égésterű gázcirkó hőtermelő, lapradiátor hőleadókkal, étkezőben épített cserépkályha, nappaliban falazott kandalló

Fűtési mód típusa:	Gáz , vegyes
Egyéb jelentős értékű berendezések:	
Épületgépészet állapota:	Avult, felújítása aktuális
Épületgépészet állapotának jellemzése:	Avult
Melegvízellátás:	Villanyboyler 115 l
Hőleadó felületek:	Lapradiátor

Tetőszerkezet			
Tető kialakítása	Tetőszerkezet	Tetőfedés, héjalás	Tetőszerkezet / Tetőfedés állapota
Sátortető	Faanyagú fedélszerkezet	Betoncserép fedés	Megfelelő
Tetőszerkezet / Tetőfedés jellemzése:		Szerkezet megfelelő, külső deszkázat elhanyagolt, javítása aktuális	

Homlokzat		
Homlokzat burkolat	Homlokzat burkolat állapota	Lábazat burkolat
Vakolt, nemesvakolt fedőréteg festve	Megfelelő	Lábazati cementvakolat, festett felület
Homlokzat jellemzése:		Nem hőszigetelt

Helyiséglista							
Lakótér	Nettó terület	Hasznos alapterület	Korrekciós tényező	Redukált alapterület	Padozatburkolat	Falfelület képzés	Belmagasság
Előtér	2,85 m ²	2,85 m ²	100%	2,85 m ²	Greslap	Festett tapéta	2,45 m
Étkező	21,66 m ²	21,66 m ²	100%	21,66 m ²	PVC	Festett tapéta	2,62 m
Konyha	7,54 m ²	7,54 m ²	100%	7,54 m ²	Greslap	Festett tapéta	2,38 m
Nappali	45,38 m ²	45,38 m ²	100%	45,38 m ²	PVC	Festett tapéta	3,00 m
Fürdő-WC	5,37 m ²	5,37 m ²	100%	5,37 m ²	Greslap	Festett, csempe 1,50 m	2,50 m
Tároló	3,63 m ²	3,63 m ²	100%	3,63 m ²	Festett beton	Festett, csempe 1,38 m	3,04 m
WC	3,63 m ²	3,63 m ²	100%	3,63 m ²	Festett	Festett, csempe 1,38 m	3,04 m
Tároló	4,66 m ²	4,66 m ²	100%	4,66 m ²	PVC	Festett	3,15 m
Lépcsőtér	3,20 m ²	3,20 m ²	100%	3,20 m ²	Szőnyeg	Festett	3,00 m
Földszint lakótér	97,92 m ²	97,92 m ²		97,92 m ²			
Tetőtér							
Közlekedő	12,28 m ²	12,28 m ²	60%	7,37 m ²	Szőnyeg	Festett	2,00 m
Szoba	12,93 m ²	12,93 m ²	60%	7,76 m ²	Szőnyeg	Festett	2,08 m
Szoba	10,93 m ²	10,93 m ²	60%	6,55 m ²	Szőnyeg	Festett	2,04 m
Szoba	11,56 m ²	11,56 m ²	60%	6,94 m ²	Szőnyeg	Festett	2,04 m
Zuhanyzó-WC	3,89 m ²	3,89 m ²	60%	2,33 m ²	Greslap	Festett, 1,40 m csempe	2,08 m

Tetőtér	51,59 m ²	51,59 m ²		30,95 m ²			
Lakótér	149,51 m ²	149,51 m ²		128,87 m ²			
Kiegészítő							
Terasz utcai	13,18 m ²	13,18 m ²	20%	2,64 m ²	Beton		3,07 m
Terasz udvari	12,64 m ²	12,64 m ²	20%	2,52 m ²	Tégla		3,30 m
Kiegészítő	25,82 m ²	25,82 m ²		5,16 m ²			
Fajlagos alapterület				134,03 m²			

Értékmeghatározás					
Piaci összehasonlító adatok alapján					
Összehasonlító adatok					
	1	2	3	4	5
Település	Újlengyel	Újlengyel	Újlengyel	Újlengyel	Újlengyel
Utca	ingatlan.com azonosító: 3428710	ingatlan.com azonosító: 34013303	ingatlan.com azonosító: 34218966	ingatlan.com azonosító: 34011578	jófogás.hu azonosító: 149829535
Telek terület	971 m ²	400 m ²	971 m ²	1.439 m ²	1.618 m ²
Épület terület	77 m ²	140 m ²	65 m ²	150 m ²	120 m ²
Kínálati ár	39.900.000 Ft	62.000.000Ft	25.000.000 Ft	84.900.000 Ft	38.000.000Ft
Kínálati ár korrekció %	-10	-10	-10	-10	-10
Környezeti korrekció %	+5	+10	+5	+3	+10
Állapot korrekció %	-5	-5	+5	-5	+10
Műszaki tartalom korrekció %	-5	-5	+2	-10	+15
Alapterület korrekció %	-8		-3	-5	-5
Infrastruktúra korrekció %					
Homlokzat korrekció %	+3	-3	+3	-3	
Alternatív hasznosítás korrekció %		+8	+5	+5	+10
Kor miatti korrekció %					
Fajlagos ár	415.088.- Ft	420.717.- Ft	411.543.- Ft	424.500.- Ft	411.667.- Ft
Átlagos fajlagos ár	416.703.- Ft				

Piaci érték	55.850.700 Ft
-------------	---------------

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés		
Piaci helyzetelemzés		
Település ingatlanforgalma:	Mérsékelt	
Forgalomképesség:	Forgalomképes	
<u>Hosszú távú értékállóság:</u>	<u>Értéktartás prognosztizálható</u>	
Az ingatlan fedezetnek:	<u>Alkalmas</u>	

Megjegyzés: Lakhatási igények kielégítésére alkalmas.	
Forgalmi érték:	55.800.000 Ft
A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.	

Mellékletek:
tul. lap, térképszelvény, google térkép, fényképek, egyéb dokumentumok

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Körmányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/38854/2024
2024.11.12

Szektor: 53

ÚJLENGYEL
Belterület 391/2 helyrajzi szám

2724 ÚJLENGYEL Kossuth Lajos utca 15/B. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 428 (m2) törölő határozat: 45902/2002.11.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	428	0.00

IRÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35482/1999.06.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 5748/1973.10.20

törölő határozat: 35482/1999.06.02

jogcím: tényleges birtoklás

jogállás: tulajdonos

név: DABAS ÉS VIDÉKE ÁFÉSZ "VÉGELSZÁMOLÁS ALATT"

cím: 2370 DABAS Szent István utca 60

törzsszám: 10035584

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31451/1/2000.02.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 35482/1999.06.02

törölő határozat: 31451/1/2000.02.04

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BIANCOOP SZÖVETKEZETI KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2370 DABAS Szent István utca 60

törzsszám: 10861765

8. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37349/2/2017.04.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 31451/1/2000.02.04

törölő határozat: 37349/2/2017.04.26

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Leib Norbert

sz.név: Leib Norbert

szül. : 1974

a.név : Szele Klára

cím : 2370 DABAS Arany János utca 20

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/38854/2024
2024.11.12

ÚJLENGYEL

Szektor: 53

Belterület 391/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 37349/2/2017.04.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 31451/1/2000.02.04
törölő határozat: 37349/2/2017.04.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Leib Klára
sz.név: Leib Klára
szül. : 1981
a.név : Szele Klára
cím : 2372 DABAS Szélső utca 57.

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37349/2/2017.04.26
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: ÚJLENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2724 ÚJLENGYEL Kossuth Lajos utca 69
törzsszám: 15734697

III RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31451/1/2000.02.04
törölő határozat: 37349/2/2017.04.26
Hasonálveszeti jog holtig tartó .
jogosult:
név : Szele Klára
sz.név: Szele Klára
szül. : 1953
a.név : Pető Veronika
cím : 2724 ÚJLENGYEL Kossuth utca 15/B

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35691/2000.05.10
törölő határozat: 33826/2001.04.03
Jelszólogjog 800 000 FT, azaz nyolcszázszáz FT és járulékaik erejéig .
jogosult:
név: ÖRKÉNYI TAKARÉKSZÖVETKEZET KIRENDELTSÉGE - ÚJLENGYEL
cím : 2724 ÚJLENGYEL Kossuth Lajos út 67.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33827/2001.04.03
törölő határozat: 44483/2002.10.14
Jelszólogjog 2 500 000 FT, azaz kétfmillió-öttszázszáz FT és járulékaik erejéig .
jogosult:
név: OTP BANK NYRT. - DABASI FIÓK
cím : 2370 DABAS Bartók Béla út 46.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/38854/2024
2024.11.12

ÜJLENGVEL

Szektor: 53

Belterület 391/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45902/2002.11.21

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet kivett megnevezése áruhásról - lakóház és udvarra változott.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46288/2002.11.29

törölő határozat: 37551/2005.06.02

Jelszálogjog 1 050 000 FT, azaz egymillió-ötvenezer FT és járulékal erejéig .

jogosult:

név: ALSÓNÉMEDI ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET KIRENDELTSÉGE - DABAS II.

cím : 2370 DABAS Bartók Béla út 90

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 37683/2005.06.06

törölő határozat: 45732/2007.11.28

Jelszálogjog 134 787 CHF, azaz százharminnégyezer-hétszáznyolcvanhét CHF a mindenkori

árfolyamnak megfelelő forintösszeg és járulékal erejéig.

Egyetemlegesen terheli a dabasi 2523/16 hrsz-ú ingatlant.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 37683/2005.06.06

törölő határozat: 45732/2007.11.28

Vételi jog 2010.05.31-ig

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32114/2008.02.08

törölő határozat: 43961/2015.12.14

Jelszálogjog 69 700 CHF, azaz hatvankilencezer-hétszáz CHF a mindenkori árfolyamnak megfelelő

forintösszeg és járulékal erejéig.

(lakáshitel).

jogosult:

név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32114/2008.02.08

törölő határozat: 33771/2015.03.18

Jelszálogjog 34 900 CHF, azaz harminnégyezer-kilencszáz CHF a mindenkori árfolyamnak

megfelelő forintösszeg és járulékal erejéig.

(magánhitel).

jogosult:

név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/38854/2024
2024.11.12

ÜJLENGYEL
Belterület 391/2 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

- ~~20.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 46393/2009.11.10
törölő határozat: 36056/2015.05.19
Végrehajtási jog 1 971 325 FT, azaz egymillió-hilencszázhetvenegyszer-háromszázhuszonöt FT és járulékal erejéig .
ügyszám: 9180731023.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉS HIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.
- ~~21.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 34393/2017.03.02
törölő határozat: 37196/2017.04.24
Végrehajtási jog 224 762 FT, azaz kétszázhuszonnégyezer-hétszázhatvankettő FT és járulékal erejéig .
Feigl Gáborné önálló bírósági végrehajtó 416.V.0061/2017/10.
utalás: II /4.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKESZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.
- ~~22.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 130389/2/2020.11.02
törölő határozat: 123260/2021/2020.11.02
Önálló szöveges bejegyzés kérelmére indult, egyetemleges jelszólogjog bejegyzésére, elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló eljárás megszüntetése.
jogosult:
név: TAKARÉKBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 1117 BUDAPEST Magyar tudósok körútja 9. G.ép

As E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Es az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2024.11.12 14:15:34

Helyrajzi szám: ÚJLENGYEL belterület 391/2
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/3078/2024
Térrajz szám: 26024390002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

← Kossuth Lajos u. 15b

16 4601

Újlengyel, Pest

Google Utcakép

2024.
júl.

További dátumok
megtekintése







