

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. április 15-én** megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Fajthné Virág Anita képviselő
Csernus József képviselő
Máthé Márk képviselő
Serfel Péter képviselő
Szolcsánszki Péter képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Prauda Rita jegyző

Jelen vannak: Oskó Tamás Pénzügyi Bizottság külsős tag
Sinka Károly víziközmű tulajdonos

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a mai munkaterv szerinti ülésünkön. Megállapítom, testületünk teljes létszám mellett határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024. (IV.15.) Kt. határozata a jegyzőkönyvvezetőről

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Én annyit szeretnék még hozzátenni, hogy a mai napon a HVB elnök bejelentette összeférhetetlenségét, erre való tekintettel ma új HVB tagokat is választanánk, így ez lenne a 6. napirendi pont. Van-

e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a napirendi pontokkal az előbbi módosítással, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024. (IV.15.) Kt.
határozata a napirendi pontokról**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Beszámoló a temető üzemeltetési tapasztalatairól
Előadó: Zoltán Miklós ügyvezető
2. Petőfi 65/a. ingatlan értékesítéssel kapcsolatos végleges szerződés elfogadása
Előadó: polgármester
3. Víziközmű átvételével kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: polgármester
4. Kerekerdő Bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása
Előadó: polgármester
5. Beszámoló a Hivatal 2023. évi hatósági munkájáról
Előadó: jegyző
6. Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása
Előadó: polgármester
7. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Első témánk a temető üzemeltetőjének beszámolója. Köszöntöm Zoltán Miklós ügyvezetőt a körünkben. Az írásbeli beszámolót mindenki megkapta, nagyon szépen köszönjük. Miklós, kíváncsi vagyok, kiegészíteni valamivel az írásbeli beszámolót?

Zoltán Miklós üzemeltető: Annyit csak, hogy a katona sírok lassan elkészülnek, talán jövő héten csütörtök, péntek magasságában. Petrányi Józsi és Majer Gyuri segítettek a kinézetében, feliratban, úgyhogy nagyon örülünk neki, mert gyorsabban készen lett, mint gondoltuk. A halálesetek száma az csökken a településen, ez is egy jó hír.

Petrányi Tamás polgármester: Valakinek van-e esetleg egyéb kérdése még a Miklóshoz?

Csernus József képviselő: Nekem lenne. Mi a helyzet az angyalkás szoborral? Történt valami fejlemény az ügyben azóta?

Zoltán Miklós üzemeltető: Engem senki nem keresett. Akkor ugye kimentünk és megnéztük a helyet, hogy hova is lehetne majd tenni, meg kb. milyen lesz, hogyan képzeljük el, de azóta senki nem keresett ezügyben.

Petrányi Tamás polgármester: Ha jól emlékszem, akkor ez egy kicsit a régi urnafaltól is függ, merthogy annak a helyére kerülhetne, az van központi helyen, de ott még két aláírás hiányzik, hogy áttehessük a hamvakat, anélkül meg nem megy. Van-e esetleg még kérdése, észrevétele valakinek az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki elfogadja a temető üzemeltetéséről szóló beszámolót ez előterjesztés szerinti tartalommal, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (IV.15.) Kt.
határozata temető üzemeltetési beszámolóról**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a temető üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: A Petőfi 65/a. ingatlan értékesítése. Már elfogadtunk egy előszerződést anno, a vevő előleget is adott, és most következne a végleges szerződés, mert közben lefolytattuk a telekalakítási eljárást, mert az épülettel csak 700nm-es telket akarunk értékesíteni, maradék részt a faluházhoz csatoltuk. Az előterjesztést és a szerződést megkaptátok. Van-e egyéb észrevétel, kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Petőfi 65/a. ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024. (IV.15.) Kt.
határozata adásvételi szerződésről**

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Újlengyel 132/2 hrsz-ú, természetben a Petőfi Sándor utca 65/a. szám alatt található ingatlan 700nm-es részének értékesítése felől határoz, a megtett legjobb árajánlat alapján 24 millió forint összegben.

A Képviselő-testület az értékesítésre vonatkozó adásvételi szerződés előterjesztés szerinti tartalmát elfogadja.

A Képviselő-testület a felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja, a tulajdonjog változás átvezetéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

3. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Víziközmű átvétel. Igazából, mivel víziközmű kizárólag állam vagy önkormányzat tulajdonában lehet, így átvennünk át kell. A közművel érintett ingatlanok egy részénél ingyenesen adná át a kivitelező, a másik részét pedig ellenérték fejében vennénk át úgy, hogy akkor fizetjük meg az ellenértéket a kivitelezőnek amikor azt az önkormányzat részére befizették.

A közművekhez történő csatlakozáshoz egy határozatra lesz szüksége mindenkinek, amit a felhatalmazásokkal én adnék ki.

Serfel Péter képviselő: De ezt, hogy fogja leszámolni? A számlán nincs olyan, hogy határidő nélküli fizetés.

Petrányi Tamás polgármester: Igazából ez a vállalkozó problémája, mi átvesszük és csak akkor fizetünk, amikor nekünk is befizették. Az, hogy mikor számláz, az a vállalkozó kockázata, ezzel tisztában is van.

Van-e még kérdés észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy elsőnek a szerződésről szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a víziközmű átvételére vonatkozó szerződést, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024. (IV.19.) Kt. víziközmű átvételi szerződésről

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sinka Ingatlan Kft. által megvalósított víziközmű rendszer átvételéről határoz. A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a víziközmű rendszer átvételéről szóló szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a víziközmű rendszer átvételéről szóló szerződés aláírására és az átvételhez szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 napon belül

Petrányi Tamás polgármester: Ehhez tartozik egy rendelet is, ami az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit rendezi. Az előterjesztést megkaptátok. Van-e még kérdés, észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az utólagos víziközműre történő csatlakozás pénzügyi feltételeiről szóló rendeletet, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024. (.....) önkormányzati rendelete

a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól

Felelős: jegyző

Határidő: 3 napon belül

4. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Az intézményvezetői pályázatra vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Szerintem a vezetői tapasztalatot vegyük le nullára, hogy jelentkezzenek. A megbízás csak egy év lenne továbbra is, még egy kicsit bizonytalannak érzem a helyzetet. Amennyiben az egy év után stabil lesz minden, úgy akkor élhetünk az 5 éves intézményvezetői megbízás lehetőségével. Ahogy látjátok az előterjesztésben, egy 3 tagú bizottságnak kell meghallgatnia a jelölteket. Ebből az egyik a bölcsődei érdekképviselői szerv részéről delegált tag vagy annak vezetője és kérnék még javaslatokat. Én javasolnám Józsit, mint köznevelési vezetőt és kellene még valaki.

Petrányi József alpolgármester: Nagyon köszönöm. Én Mártit javasolnám, ő közelebb áll a picikhez szakmailag.

Petrányi Tamás polgármester: Valakinek egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk. Kérem, hogy aki a bölcsőde intézményvezetői pályázati kiírásra beadott pályázatok elbírálására megválasztandó 3 tagú bizottság tagjainak elfogadja a szakmai

érdekképviselői szervezet tagját, Petrányi Józsefet és Pálincásné Kovács Mártát, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (IV.15.) számú határozata a Kerekerdő Bölcsőde intézményvezető megbízásra vonatkozó pályázatról

1. Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekerdő Bölcsőde intézményvezetői munkakörére vonatkozó pályázati kiírást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület a pályázatok elbírálására bizottságot hoz létre, melynek tagjai:
 - a. Petrányi József – munkáltató képviseletében - elnök
 - b. Pálincásné Kovács Márta – munkáltató képviseletében – tag
 - c. Hegedűsné Végvári Katalin vagy képviseletében megbízott személy Magyar Bölcsődék Egyesülete – tag
3. A Képviselő-testület a pályázatok elbírálására vonatkozó pályázati elbírálási rendet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről, valamint a pályázati határidő lejártát követő 21 napon belül a véleményezési bizottság ülésének összehívásáról és a meghallgatás lebonyolításáról.
5. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az érvényesen pályázók bizottsági meghallgatását követően a pályázatokat a bizottság véleményével ellátva terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző

Határidő: 2024. 06. 24.

5. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: A hivatali beszámolóval folytatnánk. Az előterjesztést megkaptátok. Kérdés, észrevétel van-e esetleg a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a jegyző beszámolóját a hivatal 2023. évi tevékenységéről, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 31/2024. (IV.15.) határozata az
Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi hatósági munkájáról szóló jegyzői
beszámolóról

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót.

6. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: A HVB-t egy összeférhetetlenség miatt újra kell választani.

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (IV.15.) számú
határozata

A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott jogkörében eljárva az Újlengyeli Helyi Választási Bizottságba az alábbi személyeket választja meg:

Virág Györgyné	tag
Béres Éva	tag
Fehérné Benedek Barbara	tag
Arláth Józsefné	póttag
Sztanyóné Majer Bernadett	póttag

A Képviselő-testület egyúttal dönt arról, hogy a helyi választási bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról szóló Kt. Határozat az új választási bizottság alakuló ülése napján hatályát veszíti.

Határidő: azonnal és értelemszerűen

Felelős: dr. Prauda Rita jegyző

Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt ülésünket ezennel bezárom.

K.m.f.

.....

.....

Petrányi Tamás

Petrányi Tamás
polgármester



dr. Prauda Rita
dr. Prauda Rita
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Petrányi József

Petrányi József
képviselő

Serfel Péter

Serfel Péter
képviselő