

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. november 25-én** megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Máthé Márk képviselő
Serfel Péter képviselő
Fajthné Virág Anita
Szolcsánszki Péter

Állandó meghívottként van jelen: dr. Prauda Rita jegyző

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a munkaterv szerinti ülésünkön. Megállapítom, egy fő hiányzik, de határozatképesek vagyunk. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv-hitelesítők személyével, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2024. (XI.25.) Kt. határozata a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv-hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz képest egy plusz napirendi pontunk lenne még, a Kossuth Lajos utca 15/b értékesítése. Amennyiben nincs más javaslat, úgy kérem, aki ezzel együtt egyetért a napirendi pontokkal, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2024. (XI.25.) Kt. határozata a napirendi pontokról

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás elfogadása
1.Előadó: polgármester
2. A helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása
1.Előadó: polgármester
3. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 5/2021. (X.13.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
4. Kossuth Lajos utca 15/B. számú ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester
5. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Az első napirendi pontunk a Közös Hivatalról szól. Ezt ciklusonként újra el kell fogadni. Van-e egyéb kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2024. (XI.25.) Kt. határozat az

Újlengyeli közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közigazgatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Amit kiküldtem abban nagyjából leírtam a részleteket. Lényeg: rögtön az elején az értelmezéseknél övezetbővítés történik, amihez pluszban bevettünk részeket, azokat láttátok. Értelmező rendelkezésekben, amit pluszban ma még kiküldtünk, hogy ingatlan alatt a telket és az építményt értjük. Ez azért, mert a telekadónál kétszer szerepelt benne a telek szó, ezt cseréljük ki ingatlan szóra, a későbbi félreértések elkerülése végett. Átalakul a mentesség is. Egy vállalkozásnál

arra szól a mentesség, hogy ha a vállalkozás, aki tulajdonos egy adott telken vagy építménynél, ha neki ingatlanhasznosítással kapcsolatos tevékenységi köre nincsen, akkor lehet adómentes, de még akkor is az kell, hogy kettő cégnél több ne legyen oda bejelentve. Adómértéket múltkor beszéltük, hogy mennyivel növekedne. Igazándiból ennyi.

Serfel Péter képviselő: És miért kell a kettő cég?

Petrányi Tamás polgármester: Különösebb oka nincs a tényleges mértéknek. Van más javaslat?

Oskó Tamás belépett a terembe

Petrányi Tamás polgármester: Van-e egyéb kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1) önkormányzati rendelet módosítását, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: jegyző

Határidő: 3 napon belül

3. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Vagyonrendeletünket összhangba kell hozni az SZMSZ-szel.

dr. Prauda Rita jegyző: A nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az államot bizonyos esetekben elővásárlási jog illeti meg az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok tekintetében. A rendeletben 25 millió forint volt meghatározva. A törvény szövege azonban úgy fogalmaz, hogy tulajdonképpen bármennyit is írunk be a rendeletbe, az államnak 5 millió forint érték felett elővásárlási joga van. Így ez került lemodosításra, hogy megfeleljen a jogszabályoknak. A másik módosítás pedig a polgármester vagyonhasznosítási jog gyakorlásának értékhatára, amit az SZMSZ mellékletében elfogadott értéknek megfelelően módosítottunk.

Petrányi Tamás polgármester: Van-e egyéb kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2021. (X.13.) rendelet módosítását, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2021. (X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: jegyző

Határidő: 3 napon belül

4. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Mai napon megérkezett az értébecslés az ingatlanra, 55 800 000 Forint. Én is meglepődtem. Mennyiért hirdessük az adott ingatlant?

Serfel Péter képviselő: Hát legyen ez a minimum. Ajánlatokat várunk rá?

Petrányi Tamás polgármester: Igen. Akkor csináljunk úgy egy hirdetést, hogy harminc napot várunk és akkor ez a minimum ár?

Serfel Péter képviselő: Nem lehet egyébként hitelt felvenni a Takaréknak megvásárlására?

Petrányi Tamás polgármester: Az is lehet egy opció, de én inkább ezt az utat támogatnám. Számolunk egy tíz százalékos foglalommal a Takaréknál, utána lesz egy gyengébb két-három hónapunk a maradék 90 százalékra. Azt láttatok, hogy egy kockázatunk van, ugye most, amit kértünk, hogy hosszabbítsák meg a határidőt, részlegesen helyt adtak a kérelmünknek, határidő hosszabbításba belementek, megvalósítási helyszín változtatását nem hagyták jóvá. Rögtön csörögtem, elmondta az Üriember, hogy ez a mi kockázatunk, de így tudják csinálni. Utólag, amikor megvalósítjuk, elszámolunk, akkor fogják pótolni. De ez a mi kockázatunk. Egyébként pozitív volt.

Serfel Péter képviselő: legyen az ajánlatok beérkezésének határideje a zárótestületi időpontja.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor a december 16, 12:00 óra. A honlapon meg fent van az értébecslés. Van-e egyéb kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/b szám alatti ingatlan értékesítését, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2024. (XI.25.) Kt. határozata ingatlan értékesítésről

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező és annak üzleti vagyona körébe tartozó természetben Újlengyel, 391/2 hrsz-ú, 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15. szám alatt található, az ingatlannyilvántartásban kivett lakóház, udvarként nyilvántartott 0,0428 ha terület nagyságú ingatlan értékesítése felől határoz.

A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítvány, valamint az értébecslői szakvélemény beszerzéséről gondoskodjon, az ehhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

A Képviselő-testület az értékesítés tekintetében az irányárát 50.000.000.- Ft-ban határozza meg. Amennyiben az értébecslői szakvélemény ennél magasabb összeget határoz meg, úgy a Képviselő-testület az értébecslői szakvéleményben meghatározott értéket határozza meg irányárként.

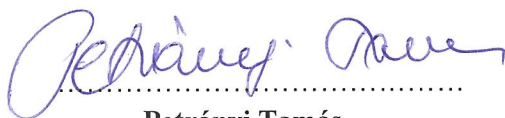
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan meghirdetéséhez szükséges intézkedéseket tegye, beleértve az ingatlannal kapcsolatos tájékoztatás megadását, valamint a beérkezett árajánlatok fogadását és összesítését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Egyebek

Petrányi Tamás polgármester: Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, munkaterv szerinti ülésünket ezennel bezárom.

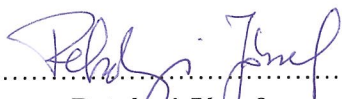


Petrányi Tamás
polgármester



dr. Prauda Rita
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Petrányi József
képviselő



Serfel Péter
képviselő