

VERSENYKIÍRÁS

A 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/B. alatt található 391/2 helyrajzszámú ingatlan értékesítésére

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbiakban: Önkormányzat) 105/2024. (XI.25.) számú határozatával az Újlengyel 391/2 helyrajzszámú, természetben 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/B. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: ingatlan) értékesítése felől határozott.

Az Önkormányzat az ingatlant versenyeztetési eljárás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére értékesíti az alábbi feltételek mellett:

1. Ingatlan adatai:

Cím	2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/B.
Helyrajzszám	391/2
Művelési ág	Kivett lakóház, udvar
Terület nagysága	428 nm
Épület nagysága (bruttó)	151,38 nm

2. Árajánlatok benyújtásának határideje: 2024. 12. 06. 12.00 óra

3. Árajánlatok benyújtásának módja: Írásban, zárt borítékban az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal (2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69.) részére személyesen vagy postán keresztül. Az árajánlatnak legkésőbb 2024. december 6. napján 12 óráig be kell érkeznie a hivatalba. Az elkészített árajánlatot figyelmen kívül hagyja a Képviselő-testület. A borítékra rá kell írni: Újlengyel, Kossuth Lajos utca 15/B. ingatlan vételi ajánlat, valamint az ajánlattevő megnevezését.

4. Ajánlattevő lehet:

- természetes személy személyesen vagy jogi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazás útján,
- jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet (továbbiakban: szervezet): a bejegyzés és képviseleti jogosultságot igazoló hiteles, 30 napnál nem régebbi aláírás minta és cégkivonat bemutatása mellett. Szervezet abban az esetben lehet ajánlattevő, amennyiben a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján átlátható

szervezetnek minősül. Az önkormányzat kizárja a lehetőséget, hogy nyilvántartásba nem vett szervezet tegyen ajánlatot.

5. Ajánlat kötelező tartalma:

- természetes személy esetén: vételi ajánlatot benyújtó személyi igazolvány és lakcímkártya adatai,
- telefonos és email-es elérhetőség megadása,
- jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet esetén: a bejegyzés és képviselési jogosultságot igazoló hiteles, 30 napnál nem régebbi aláírás minta és cégkivonat,
- konkrét árajánlat számmal és betűvel kiírva,
- nyilatkozat, hogy készpénzben átutalással vagy banki hitellel vegyítve kívánja megvásárolni az ingatlant az ajánlattevő,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nyertes ajánlat esetén ajánlattevő vállalja a vételár 2025. március 31. napjáig történő megfizetését,
- az ajánlattevő nyilatkozata tekintetében, hogy nyertes ajánlat esetén vállalja 2023. december 31. napjáig 10 % foglaló megfizetését, továbbá viseli az adásvétellel kapcsolatos költségek megtérítését.
- nyilatkozat, hogy az ajánlattevő hozzájárul személyes adatainak a versenytárgyalás során történő kezeléséhez. A Képviselő-testület az ajánlatokat azok minden mellékletével együtt a döntésről szóló kiértesítést követően azonnal megsemmisíti,
- nyilatkozat, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén vállalja, hogy az Önkormányzattal 30 napon belül adásvételi szerződést köt. Az adásvételi szerződést az Önkormányzat készítteti el ajánlattevő terhére. A tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos ügyintézés ajánlattevő feladata.

6. Értékesítés lebonyolításának módja:

A versenytárgyalás 1 fordulós, zárt eljárás keretében kerül lefolytatásra. Az ajánlatokat írásban kell benyújtani, zárt borítékban, melyet a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága összegez a benyújtási határidőt követően azonnal.

Az ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül elfogadásra a Képviselő-testület által.

A Képviselő-testület jelen kiírásban kiköti az Önkormányzat azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevővel szemben az adásvételi szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadja, a versenyztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ajánlattevőket döntéséről a Képviselő-testület a döntését követő 3 napon belül írásban értesíti.

Birtokbaadás legkésőbbi időpontja: a vételár teljes megfizetésekor.

7. Az Önkormányzat kikötései:

- A nyertessel megkötendő szerződés tartalmát a versenykiírás, a nyertes ajánlat és az Önkormányzat által megkívánt szerződéskötési feltételek határozzák meg.
- Banki finanszírozás esetén a bank által megkívánt szerződési kikötések közül azon rendelkezések kerülhetnek bele a szerződésbe, amelyek az önkormányzat számára nem hátrányosak.
- Az Önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a finanszírozó által megkívánt teher ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez akkor járul hozzá, ha a bejegyzéssel egyidejűleg a teljes vételár megfizetésre kerül, vagy a vevő átadja a finanszírozó bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalását a teljes vételár megfizetésére.
- Az Önkormányzat azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átruházásához.
- Érvénytelen az az ajánlat, amely:
 - határidőn túl kerül benyújtásra,
 - hiányosan kerül benyújtásra,
 - valótlan nyilatkozatot tartalmaz,
 - az ajánlattevővel szemben jogszabályban rögzített kizáró ok áll fenn.
- A nyertes ajánlattevő az eredmény vele való írásbeli közlésétől számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni az önkormányzattal.

8. Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosulttat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog gyakorlása során külön törvényben meghatározott szerv képviseli. A nyilatkozattételre jogosult szerv a még hatályba nem lépett és ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződés kézhezvételét követő 35 napon belül élhet elővásárlási jogával. Amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy azt nemleges válasznak kell tekinteni és a szerződés a felek között létrejön.

9. Nyilvánosság és kapcsolattartás:

Az Önkormányzat az ingatlan megtekintését minden érdeklődő számára lehetővé teszi, továbbá az értékbecslői szakvéleményt rendelkezésre bocsátja az Önkormányzat honlapján. Kérdés esetén Petrányi Tamás polgármester tájékoztatást nyújt a polgarmester@ujlengyel.hu email címen, valamint telefonon a 06-30/402-2646-os telefonszámon.

Kizárólag a Polgármestertől származó információ tekinthető hitelesnek.

A kiírást az alábbi helyen kell közzétenni:

- az Önkormányzat honlapja
- az Önkormányzat facebook oldala
- az Önkormányzat hirdetőtáblái

Újlengyel, 2024.11.26.

Petrányi Tamás
polgármester