

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. április 17-én** megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel Község Önkormányzat házasságkötő terme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Csernus József képviselő
Szolcsánszki Péter képviselő
Máthé Márk képviselő
Fajtné Virág Anita képviselő
Serfel Péter képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Prauda Rita jegyző

Jelen van:

Gombai Anikó kérelmező
Puskás Patrik Sándor kérelmező
Zoltán Miklós üzemeltető

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a mai munkaterv szerinti ülésünkön. Egy fő képviselő jelezte, hogy késik, azonban a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a testületi ülésünk határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023. (IV.17.) Kt. határozata a jegyzőkönyvvezetőkről

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (IV.17.) Kt.
határozata a napirendi pontokról**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Beszámoló a köztemető üzemeltetésének tapasztalatairól
Előadó: üzemeltető képviselője
2. Beszámoló az Önkormányzati Hivatal hatósági munkájáról, az elmúlt év tapasztalatairól.
Előadó: jegyző
3. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Első napirendi pontunk a temető üzemeltetőjének beszámolója. Köszöntöm Zoltán Miklóst, az üzemeltető képviselőjét. Ugyanakkor múlt héten érkezett egy kérelem Gombai Anikótól egy angyalkert létrehozására. Mivel most egy beszámolót hallgatunk meg a temető üzemeltetéséről és mivel az üzemeltető képviselője itt van, ő már talán látott is ilyet, én szakmailag annyira nem vagyok ebben képben, ezért kéretem, hogy gyertek el erre a testületi ülésre. Ha úgy van egy pár szóban beszéljetez nekünk még erről. Miklós, angyalkertről hallottál már, van ilyen az üzemeltetésekben?

Zoltán Miklós üzemeltető: Igen, Pesten van.

Gombai Anikó kérelmező: igen, biztos, hogy van, mert más kisebb falukban is van.

Zoltán Miklós üzemeltető: ott még nem láttam, egyedül a farkasrétit ismerem.

Gombai Anikó kérelmező: Ez ugye arról szól, hogy meghalt magzatok, esetleg kisbabák, újszülöttek részére valami kis emlékhely, ahova a szülők elmehetnek megemlékezni.

Serfel Péter képviselő: Ahova hamvakat helyeznének el?

Zoltán Miklós ügyvezető: Nem, ez csak egy szobor, egy jelképes emlékhely, ahol lényegében megemlékezhetnének.

Gombai Anikó kérelmező: Azért fordultunk hozzátok, hogy esetleg helyet tudnátok-e biztosítani és akkor esetleg adományokból meg tudnánk valósítani.

Zoltán Miklós üzemeltető: Igaz ez nem nagy temető, de helyet biztosan tudnánk biztosítani. Egyébként nem nagy építmény.

Puskás Patrik Sándor kérelmező: Igen, ez egy 4x4-es terület nagyjából.

Petrányi Tamás polgármester: terület kell amúgy hozzá így körbe kerítve, vagy valahol egy kicsi emlékhely. Azért kérdezem, mert például a régi urnafal tekintetében egy hozzátartozót kell még megkeresni, csak nem igazán találjuk és onnan akkor mindenki átkerülhetne az új urnafalba és a régi urnafal lebontható lenne. Ott lenne terület is.

Zoltán Miklós üzemeltető: Érdemes lenne akkor együtt kimenni a temetőbe és megnézni, hogy hova gondolnátok és hova lehetséges.

Gombai Anikó kérelmező: Igazából ahol helyet kapnánk és akkor kezdeményeznénk egy adománygyűjtést.

Szolcsánszki Péter képviselő megérkezett a terembe.

Zoltán Miklós üzemeltető: Alsónémedin volt ilyen kezdeményezés, ott volt két család.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor igazából, hogy nincs ellenvetés vagy kérdés, akkor szavazhatunk szerintem. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az Újlengyeli Köztemetőben angyalkert létrehozására helyet biztosítsunk, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2023. (IV.17) Kt. határozata angyalkert létrehozásáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Újlengyeli Köztemetőben angyalkert létrehozásához magánkezdeményezésre. A Képviselő-testület megbízza az üzemeltetőt és a Polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a létrehozásához szükséges nyilatkozatok megtételére. A Képviselő-testület az angyalkert létesítéséhez szükséges területet biztosítja.

Felelős: polgármester, temető üzemeltető

Határidő: 2023.12.31.

Petrányi Tamás polgármester: Következne a temető üzemeltetésének beszámolója. Az erre vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Miklós bizonyára te is látod, hogy milyen feladatok vannak, mint üzemeltető a temetőben.

Zoltán Miklós üzemeltető: Igen, köszönöm szépen a szót. Igazából a nagykapu lenne az, ami csereérett lenne, többször volt javítva, most már cserélni kellene majd. Egy új székelykapu vagy más.

Petrányi Tamás polgármester: Nem biztos, hogy nekünk el kellene térni a székelykaputól.

Virág Anita képviselő: Vannak ilyen fa hatású lécek például. Az lenne a jó, ha nem szorulna karbantartásra.

Máthé Márk képviselő: Szerintem az kissé igénytelen lenne. Én tudom, jól néz ki, de nekem furcsa lenne temető bejáratnak.

Petrányi Tamás polgármester: Te tudsz is valami árat?

Zoltán Miklós üzemeltető: Az a baj, hogy most annyira bizonytalan, mert ma kérek egy ajánlatot, de holnap már más lesz. Megígérhetek bármit, csak semminek nem tudom az árát.

Petrányi Tamás polgármester: Van nekünk ugye kettő hadisírunk. Arra majd kérnénk a segítségeteket.

Zoltán Miklós üzemeltető: És mi lenne azzal kapcsolatban a kérdés?

Petrányi József képviselő: Szeretnék nekik síremléket állítani. Dokumentálhatóan Újlengyelben estek el 1944. november 3-án. Most égvilágon semmi nincs ott, ilyen ágyásszegéllyel van körbe kerítve.

Zoltán Miklós üzemeltető: Itt is el kellene döntenetek, hogy mit szeretnétek és arra kérünk árajánlatot majd. Egy egyes kő az durván egymillió forint.

Petrányi Tamás polgármester: Valakinek kérdése, észrevétele, ellenvetése van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal a köztemető üzemeltetéséről készült beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (IV.17) határozata a köztemető üzemeltetőjének 2022. évi beszámolójáról

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Köztemető üzemeltetőjének 2022. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Második napirendünk a Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló.

Az előterjesztést megkaptátok. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi hatósági munkájáról szóló jegyzői beszámolót, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2023. (IV.17) Kt. határozata az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójáról

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. Egyebek

Petrányi Tamás polgármester: Következnének az egyebek. Tugyi Laci féle sertéstelep. Most tárgyal és egy tojástermelő lehetne ott. Egy a lényeg, amit láttatok, kicsi tervrajzot is küldtek. Ott a beépíthetőségen növelni kellene, mert szükségük van még épületre. Gondolom akkor vennék meg, ha ezen változtatnánk és nagyobb lenne a beépíthetőség.

Serfel Péter képviselő: Kell ehhez rendezési terv-módosítás?

Petrányi Tamás polgármester: Persze, finanszírozása az ő feladatuk. Most annyit tudunk tenni, hogy adunk egy elvi hozzájárulást.

Serfel Péter képviselő: Szerintem az, hogy külterületen nagyobb a beépíthetőség az nekünk mindegy. Mindenholnan kilométerekre van, senkit nem fog zavarni.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor annyi összegezve, hogy az érdekelt finanszírozásával, egy háromoldalú szerződéssel hozzájárulunk.

Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért az előbb elhangzott javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2023. (IV.17) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete elvi jelleggel hozzájárul, hogy az érdekelt finanszírozása mellett a következő helyi építési szabályzat módosításakor a beépíthetőség mértékét növelje külterületen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Következne Kollár István kérelme, miszerint a Temető utca 3. (ÚJL 249/1 hrsz) ingatlanon található építési tilalmat vegyük le. Ezzel kapcsolatban van más javaslat is vagy ellenvetés? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy levegyük az építési tilalmat az ÚJL 249/1. hrsz-ú ingatlanról az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2023. (IV.17) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Újlengyel 248/4 (korábban:249/1 hrsz) hrsz-ú, természetben a 2724 Újlengyel, Temető út 3. szám alatti ingatlant terhelő építési és telekalakítási tilalom törléséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Következne Klemencz Márton kérelme. A kérelmet megkaptátok. Itt tulajdonképpen arról lenne szó, hogy azt a területet használja, amit a kérelemben megjelölt hosszú évtizedek óta. Az elbirtoklás igazából fennáll, ami egy költséges per lenne mindenki számára és hosszadalmas. A 40 centit szeretné, amit használ. Viacolorozni szeretne, meg a kaput szeretné megnagyobbítani. Igazából 1 méter úgyis megmarad a szomszédnak. Valahogyan rendezni kellene a terület jogi sorsát. Ehhez pedig határozatot kellene hoznunk. Kinek mi a véleménye?

Máthé Márk képviselő: Én nem javaslom, nem tartom jó ötletnek. Ha azt mondjuk, hogy az övé, akkor veszítünk 40 cm-t és magának a teleknek a hasznosíthatósága fog csökkenni.

Serfel Péter képviselő: Szerintem az elbirtoklás itt megáll, elvileg 15 év az elbirtoklási idő.

Csernus József képviselő: Most ez azért így van már nagyon sok éve.

Petrányi József képviselő: Én nem hiszem, hogy az a 40 cm értéktelenebbé teszi a telket. Igazából meg van az építési telek mérete. A falu központjában van. Szép házikót lehet arra a telekre is építeni. Igazából a funkció a lényeg. Nem eladni akarjuk, hanem megtartani alapvetően.

Petrányi Tamás polgármester: Szerintem a 40 cm az nem gond.

Serfel Péter képviselő: Tehát ha 40 cm-t odaadunk, akkor 1 métert kell elhagyni, akkor kb. 10 méteres házikót lehet építeni rá.

Virág Anita képviselő: Akkor az úgy jó.

Máthé Márk képviselő: De ha akarsz oda egy kényelmes kocsibeállót, meg zöldterületet, akkor az már nem annyira jó.

Szolcsánszki Péter képviselő: Most azért 40 cm nem jelent annyit, hogy oda zöldterületet is tudj tenni.

Máthé Márk képviselő: Azért 40 cm az 40 cm. 14 méter az nagyon kicsi. Én keskenynek tartom a hasznosítás szempontjából.

Serfel Péter képviselő: De tételezzük fel, hogy elindítanak egy elbirtoklási pert, oké, hogy 3-4 év, de mondjuk azalatt nem lehet építeni rá, meg eladni sem tudjuk, ha perrel terhelt. Az elbirtoklás pedig megáll. Van vagy 30 éve, hogy azt használják ott.

Petrányi Tamás polgármester: Szerintem lassan döntenünk kellene.

Serfel Péter képviselő: Én azt mondom, hogy jogilag rendezett helyzetet szeretnénk.

Csernus József képviselő: Igen mindenképpen, mert az az átlátható.

Fajthné Virág Anita képviselő: Igen, az nekünk és nekik is jobb, ha az le van rendezve.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor szerintem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az Újlengyel 102/2. hrsz-ú ingatlanból 40 cm-t telekredezés címén átadjunk Klemencz Márton részére, azzal, hogy az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget ő állja, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2023. (IV.17) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete Klemencz Márton és Klemencz Mártonné, mint az 2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 74. sz. (102/2. hrsz.) tulajdonosai részére, az Újlengyel Község Önkormányzat tulajdonát képező Újlengyel 103/2 hrsz-ú ingatlan területéből az ingatlan teljes hosszában 40 cm-t telekredezés jogcímen átad. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanrész átadásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére azzal a feltétellel, hogy Klemencz Márton és Klemencz Mártonné viseli a telekmegosztással kapcsolatos költségeket (pl.: földmérés, az ingatlannyilvántartási kérelmek, szerződés kötés).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Következne a külterületi utas pályázatunkkal kapcsolatban egy határozat. Az előterjesztést megkaptátok. Kérdése észrevétele van-e ezzel kapcsolatban valakinek? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk: Kérem, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2023. (IV.17) Kt. határozata

Újlengyel község képviselő-testülete támogatja a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat megvalósítását. Biztosítja a pályázat keretében tervezett beruházáshoz szükséges önerő összegét, azt a költségvetésében elkülöníti.

A pályázati felhívás kódja: VP6-7.2.1.1-21

A projekt címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Újlengyel településen 2022.

A projekt megvalósítási helyszínei: Újlengyel 1. jelű út: hrsz: 0107/2; 0101/9; 086/39;

0107/21; Újhartyán 074 (Újhartyántól átvétel folyamatban), 2. jelű út: hrsz: 080/17, 3. jelű út: hrsz: 022/46

A pályázat keretében tervezett beruházás összköltsége: bruttó 315 196 827 Ft

A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége: bruttó 313 615 598 Ft

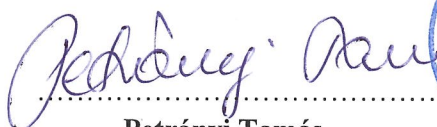
Elnyert támogatás összege: bruttó 297 934 811 Ft

A szükséges önerő (saját forrás) összege: bruttó 17 262 016 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt ülésünket ezennel bezárom és jó étvágyat kívánok mindenkinek.



Petrányi Tamás
polgármester



dr. Prauda Rita
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Petrányi József
képviselő



Serfel Péter
képviselő