

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. november 29-én** megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

**Az ülés helye:** Újlengyel Község Önkormányzat házasságkötő terme

**Jelen vannak:** Petrányi Tamás polgármester  
Petrányi József alpolgármester  
Szolcsánszki Péter képviselő  
Máthé Márk képviselő  
Serfel Péter képviselő  
Fajthné Virág Anita

**Állandó meghívottként van jelen:** dr. Prauda Rita jegyző

**Petrányi Tamás** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a mai munkaterv szerinti ülésünkön. Megállapítom, hogy egy fő képviselő igazoltan távol van, de a testületi ülésünk határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2023. (XI.29.) Kt. határozata a jegyzőkönyvvezetőről**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Én rögtön szeretném a 4. és 5. napirendi pontokat kivenni. Itt még nyomozunk, hogy egyáltalán átvehetjük-e és hogyan lenne a legjobb formában átvenni a víziközművet, így ezt a szerződést és az ehhez szükséges rendelet tervezet elfogadását akkor hoznánk be újra, ha minden összeállt ezügyben. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2023. (XI.29.) Kt.  
határozata a napirendi pontokról**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:**

1. „Döntés a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásáról  
Előadó: jegyző
2. A helyi adóról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet elfogadása  
Előadó: polgármester
3. Döntés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2022. (X.14.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
Előadó: polgármester
4. Egyebek

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**1. Napirend**

**Petrányi Tamás** polgármester: Az első napirendünk a PMKH törvényességi felhívása az adórendelet kapcsán. Tulajdonképpen itt a tulajdonos és a közvetett tulajdonos fogalmát kifogásolta a PMKH. Ez a két fogalom az értelmező rendelkezésekben van, ezeket kifogásolta a felügyelet. A tulajdonos fogalmával egyetértek, azonban a közvetett tulajdonoséval nem, ugyanis kizárólag a mentességnél használjuk, az adófizetésre kötelezettek körét nem tágítjuk vele, hanem mentességnél vesszük figyelembe. Én azt javaslom, hogy fogadjuk el amit a PMKH kért, de tegyük hozzá, hogy nem értünk vele egyet. Ettől függetlenül a rendeletből vegyük ki.

Az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek esetleg van-e hozzáfűzni valója, kérdése, vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő javaslattal egyetért az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2023. (XI.29.) Kt.  
határozata törvényességi felhívásról**

**Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PE/030/0133-5/2023 ügyiratszámom kelt törvényességi felhívásra az alábbi határozatot hozza:**

**Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényességi felhívásban foglalt, Újlengyel Község Képviselő-testületének helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonos fogalmának hatályon kívül helyezésével egyetért.**

**A 4. § (2) bekezdésében foglalt közvetett tulajdonos fogalmának hatályon kívül helyezésével nem ért egyet a Kormányhivatal álláspontjával, azonban a helyi adókról szóló rendeletében hatályon kívül helyezi azt.**

**A Képviselő-testület az egyet nem értés indokait külön íven rögzíti.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2023.12.22.**

## **2. Napirend**

**Serfel Péter** képviselő: Bocsánat, én ehhez a napirendhez szólnék. Szóval ez így kevés. Ez, amit ezek az adók hoznak az semmire nem elég. Valamit csinálni kellene, valamit, ami pénzt is hoz, mert ez így az éhenhalásra sem elég.

**Petrányi Tamás** polgármester: Igen, ezt tudjuk, de akkor, amikor elvették a gépjárműadó, akkor valamit ki kellett találni, ami bevételt is hoz, mert az látszott, hogy nem fogjuk visszakapni és sajnos más lehetőségünk nem volt. Abban mindenki egyetértett, hogy a település érdeke továbbra is az, hogy ne legyen az iparüzési adó bevezetve és ezt próbáltuk meg elkerülni. Akkor sem érkezett más ötlet.

**Serfel Péter** képviselő: Persze, de lehet, hogy ezt az elvet újra át kellene gondolni, mert ez így hosszútávon nem maradhat. Más, nálunk hátrébb lévő település beelőzött minket, ez nem állapot. Ebből a pénzből nem lehet fejleszteni.

**Petrányi Tamás** polgármester: Szerintem azzal még ma is mindenki egyetért, hogy ez az ipamentesség a településnek továbbra is célja, plusz ezt anno áttárgyaltuk. Megnéztük, hogy milyen ipa bevétellel kalkulálhatnánk és az még ennyi sem lenne, mint most, ami befolyik.

**Petrányi József** alpolgármester: Igen, én is azt gondolom, hogy ezt meg kellene tartani, plusz én inkább egy picit úgy nézem, hogy ezek nélkül az adók nélkül ennyi sem lenne.

**Petrányi Tamás** polgármester: Én is egyetértek, enélkül ennyi sem lenne. Lenne esetleg valakinek ötlete, hogyan lehetne több bevételre szert tenni? Jelenleg ezzel tudunk dolgozni. A törvényességi felhívás alapján módosítottuk az helyi adókról szóló rendeletet és mivel most van az utolsó alkalom, hogy januártól hatályosan módosítsuk a rendeletet, az előterjesztésben szereplő módosításokat is beleraktuk. Ezek zöme olyan módosítás, ami az idők folyamán világossá vált számunkra, hogy mondjuk a helyi adókról szóló törvény is rendezi, így azt mi nem írhatjuk bele, így ezeket kivettük, valamint a jogszabály változások miatt hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezésekből még maradt kapcsolódó fogalom, azokat is kivettük a rendelet tervezetből. A mentességek megfogalmazása került pontosításra még. Emellett egy új fogalom is bekerült, amely megengedett, hogy amit semmilyen jogszabály nem szabályoz, azt az önkormányzat megfogalmazhatja. Így pld. a székhely részére szolgáló hely fogalma. Ami

fontos még, az adók díjai. Minden év végén az adó mértéke valorizálható, így megemelhetjük az adómértékeket. Építményadónál most 1000 Ft Ép1 övezetben, Ép2 övezetben 2190.- Ft az adómérték. Jelenleg építményadónál a maximum: 2508.- Ft lehet. Ez lenne most megemelve Ép 1 övezetben 1150, Ép2 övezetben 2500.- Ft-ra. T1 övezetekben 200.- és 398.- Ft a mérték, ami 230 és 450.- Ft lenne T1 és T2 övezeteket tekintve, itt a maximum 456 Ft.- lehet.

**Serfel Péter** képviselő: Szerintem a magasabb adótételeknél maximumra emeljük. Az alacsonyabbaknál egyetérték a javaslattal.

**Máthé Márk** képviselő: Szerintem is rendben van a javaslat.

**Petrányi Tamás** polgármester: Akkor, ha nincs más észrevétel vagy javaslat, akkor kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a helyi adókról szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

**Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 30.)  
önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felelős: jegyző

Határidő: december 1-ig

### 3. Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: Az SZMSZ módosítás következne. Itt tulajdonképpen a kihirdetés módját állítanánk vissza az eredetire. A faliújságon történő kihirdetés volt régen, ezt módosítottuk a honlapra, most visszatennénk, mert a PMKH egyeztetés körében ők jobbnak látják, ha a papír alapon van kint. Igazából összesen ennyi változna.

Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy az előterjesztés szerinti tartalommal tenném fel szavazásra az SZMSZ módosítást tartalmazó rendeletet. Kérem, aki egyetért az SZMSZ módosításáról szóló rendelettel, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:*

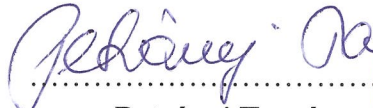
**Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (XII. 1.)  
önkormányzati rendelete  
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 6/2022. (X.14.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felelős: jegyző

Határidő: 3 napon belül

**Petrányi Tamás** polgármester: Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése?  
Amennyiben nincs, zárt ülésünket ezzel bezárom.

K.m.f.



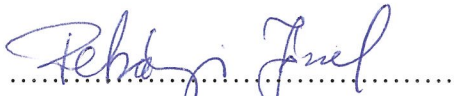
**Petrányi Tamás**  
polgármester





**dr. Prauda Rita**  
jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**



**Petrányi József**  
képviselő



**Serfel Péter**  
képviselő