

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § és 1/A. §-ban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

(1) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Ép 2 övezet: A HÉSZ szerinti Lf övezetben lévő ingatlanok.”

(2) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) T2 övezet: A HÉSZ szerinti Lf övezetben lévő ingatlanok”

(3) A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) A Htv. 52. § 41. pontjában meghatározott székhely fogalmába tartozó hely: A cégbejegyzésben, egyéni vállalkozói nyilvántartásban, magánszemély esetében az állandó lakóhelyként szolgáló telek, továbbá a rajta álló épület részére kiadott cím, melyet az adott vállalkozás a cégbejegyzés során a cégiratokban, egyéni vállalkozó az egyéni vállalkozói nyilvántartásba, magánszemély a lakcímnnyilvántartásba bejegyeztet. Jelen bekezdésben meghatározott hely fogalom alatt érteni kell mind a telek, mind az épület fogalmát.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott alany.”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ban meghatározottak szerint keletkezik és szűnik meg.”

4. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Az adó alapja a Htv. 15. § (a) pontja alapján az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.”

5. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó mértéke Ép 1 övezetben: 1150.- Ft/nm/év.

(2) Az adó mértéke Ép 2 övezetben: 2500.- Ft/nm/év”

6. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. § d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

- „d) azon magánszemély/ek tulajdonában lévő Lf övezeti építmény, melynek egyetlen tulajdonosa - a tulajdonát képező jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által tulajdonolt építményeket is figyelembe véve -sem minősül kettőnél több - az Lf övezetekben elhelyezkedő - ingatlan tekintetében tulajdonosnak azzal, hogy a 11. § a) - c) pontokban meghatározott ingatlan, ingatlanok, továbbá az öröklés, ajándék jogcímén megszerzett ingatlanok, az ingatlanok jelen bekezdés szerinti számításánál figyelmen kívül hagyandó/k,
- e) az a nem természetes személy tulajdonában álló Lf övezeti építmény, amely ötnél kevesebb vállalkozásnak szolgál székhelyül, telephelyül, fióktelepül.”

7. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 9. és 10. alcíme helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. Az adó alanya

13. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott tulajdonos.

10. Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

14. §

Az adókötelezettség a Htv. 20. §-a alapján keletkezik, szűnik meg.”

8. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.”

9. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 16. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az adó mértéke T 1 övezetben: 230.- Ft/nm/év.

(2) Az adó mértéke T 2 övezetben: 450.- Ft/nm/év”

10. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:

- a) amely területén tárgyév január 1. napján érvényes működési engedéllyel rendelkező kereskedelmi egység működik,
- b) amely területén postai szolgáltatásokat nyújtó építmény található,
- c) amely területén tárgyév január 1. napján érvényes működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egység működik,
- d) azon magánszemély/ek tulajdonában lévő Lf övezeti telek, melynek egyetlen tulajdonosa - a tulajdonát képező jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet által tulajdonolt telkeket is figyelembe véve - sem rendelkezik kettőnél több Lf övezetben elhelyezkedő telek tulajdonjogával azzal, hogy a 17. § a)-c) pontokban meghatározott telkek, továbbá az öröklés, ajándék jogcímén megszerzett telkek, a telkek jelen bekezdés szerinti számításánál figyelmen kívül hagyandó/k,
- e) az a nem természetes személy tulajdonában lévő Lf övezeti telek, amely ötnél kevesebb vállalkozásnak szolgál székhelyül, telephelyül, fióktelepül.”

11. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § c) pontja,
- b) 4. § (1) és (2) bekezdése,

- c) 4. § (5) bekezdése,
- d) 4. § (14)–(17) bekezdése.

12. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.