

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 21-én** megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Fajthné Virág Anita képviselő
Csernus József képviselő
Serfel Péter képviselő
Szolcsánszki Péter képviselő
Máthé Márk képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

Jelen van: Kati Piispanen kérelmező
Várad János az USZ Kft. ügyvezetője
Oskó Tamás

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testületet, teljes létszám mellett határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Kati Piispanen kérelmének tárgyalása

Előadó: polgármester

2. Az Újlengyeli Szolgáltató Kft. szabályzatainak tulajdonos által történő elfogadása

Előadó: polgármester

3. Víziközművekkel kapcsolatos beruházási tervek tárgyalása

Előadó: polgármester

4. Értekezések a tanyagondnoki szolgálatról

Előadó: polgármester

5. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Első témánk Kati Piispanen kérelme. Katinak a kérelmét azt elküldtem. A Kőrösi útról a Hernádi út felé, ha bekanyarodunk, akkor onnan balra, ha befordulunk akkor ott van egy önkormányzati tulajdonú út, Kati ezt kívánja a kérelmében megvásárolni saját részre. Kezdeném a saját véleményemmel. Egyetlenegy baj van, hogy a közút az a nemzeti vagyon része és így forgalomképtelen vagyontárgy. Ilyet mondjuk akkor lehet, ha régóta mondjuk szántóként funkcionál, tehát nem út már nagyon rég óta. A te utad, az nagyon más helyzet, mert tényleges út, plusz pont most van rajta áramfejlesztés. Mivel közcélú hálózat megy rajta, az így is úgy is megtörténik, ez tőlünk független. Egy közcélú úton ezek a közcélú beruházások megvalósulnak akkor is, ha mi nem adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást, mert közcél. Vélemények? Vagy Kati?

Kati Piispanen kérelmező: Igen ebben Tamásnak igaza van, most ahogy nézem. Ott jön be 71-esen és a kérdésem az lenne, hogy nem mehetne ez a Kőrösi úton vagy Hernádi úton? Most úgyis cserélik az oszlopokat, ebből a szempontból nincs jelentősége, hogy 35 méter hosszan merre megy.

Petrányi Tamás polgármester: Ezt a közműszolgáltatóval kell megbeszélni majd, ez nem hozzánk tartozik. Egy kérdést azt gondolom megér.

Serfel Péter képviselő: Azt akkor újra kell terveztetni, engedélyeztetni, az nagyon nagy költség és sok idő.

Petrányi Tamás polgármester: Van esetleg más vélemény? Én most azt mondom, hogy ezt most nem biztos, hogy át kellene minősítenünk ilyen körülmények között.

Kati Piispanen kérelmező: Jó, ez így teljesen érthető, egyértelmű. Nagyon köszönöm.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor, ha nincs másnak egyéb meglátása, akkor kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy Kati Piispanen kérelmét az adott út átminősítésével kapcsolatban elutasítsuk, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete elutasítja Kati Piispanen adásvételi kérelmét az Újlengyel 080/22 helyrajzszámú út tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kati Piispanen távozik a teremből.

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Következő napirendi pontunk az USZ Kft. belső szabályzatainak elfogadása. Az előterjesztést és a szabályzatokat megkaptátok. Van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az USZ Kft. belső szabályzatait, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az Újlengyeli Szolgáltató Kft. szabályzatait.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Következő témánk a víziközművekkel kapcsolatos beruházási tervek megtárgyalása. Azért gondoltam, hogy kicsit sürgessük meg, mert lesz egy bölcsink, amit 2023-ban át kellene adnunk, ugyanakkor ott nincs semmiféle víziközművünk. Gondoltam, hogy most akkor, ezt a 3 utca szakaszt a Petőfi mögött, a Temető utca mögött és a Majori mögött el kellene indítanunk és a víziközmű beruházásokat csinálni. Ugyanakkor kaptunk árajánlatokat is előzetes érdeklődés szintjén és elég nagy összegek. Jövő nyárig ez a 3

rész biztosan nem fog elkészülni, így azt gondolom, a bölcsinél el kellene indítanunk, a többit pedig majd még meglátjuk. A bölcsi utcájánál, amint látjátok fehérrel vannak jelölve azok a részek, hogy ha valaki megosztja, vagy eladja az ingatlanát, akkor ott az út kialakításához szükséges szélességet nekünk kell adnia. De ha valaki csak 20 év múlva nyúl ahhoz a telekhez, akkor csak akkor kerül hozzánk.

Máthé Márk képviselő: Ha van konkrét terv és azt mondjuk, hogy meg lesz tervezve az az út, hogy ha lesz pályázat, akkor be tudjuk adni egy aszfaltozásra, akkor már van egy cél, hogy miért járuljon hozzá az átadáshoz.

Fajthné Virág Anita képviselő: Ha érdeke, hogy le legyen aszfaltozva az út, akkor hozzá fog járulni szerintem.

Serfel Péter képviselő: Ha ott lenne az ingatlanom, akkor biztos, hogy hozzájárulnék ahhoz, hogy azt a kis darabot odaadja.

Petrányi Tamás polgármester: Szerintem akkor elsőnek kezdjük a bölcsőde utcájával, mert ahhoz mindenképpen szükségünk van közművekre. Ha egyéb javaslat nincs, akkor kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a bölcsőde utcájába megindítsuk a közművesítés kialakításához szükséges eljárásokat, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete a Temető utca közművesítetlen felének közművesítéséről dönt. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közművesítés megvalósításához szükséges intézkedéseket megtegye, szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend:

Petrányi Tamás polgármester: Tanyagondnoki szolgálat a következő témánk. Kaptatok róla egy tájékoztatót, hogy mivel is járna ez tulajdonképpen. Ez nem olyan egyszerű, ahogyan azt gondoltuk. El kellene dönteni, hogy akarjuk-e ezt vagy sem.

Serfel Péter képviselő: Lenne olyan, akit be tudnánk iskolázni?

Petrányi Tamás polgármester: Ebben még nem gondolkoztunk, mert elsőnek el kellene dönteni akarunk-e ilyet. Itt azért nyilvántartásokat kell vezetni, egy embert csak erre a feladatra kellene alkalmazni.

Csernus József képviselő: Mennyi most egy tanyagondnok bére?

Petrányi Tamás polgármester: Közalkalmazotti fizetés, nagyjából garantált bérminimum.

Petrányi József alpolgármester: Meg ennek kicsit olyan munkahelyteremtés is a célja.

Petrányi Tamás polgármester: Igen, hát itt találni kellene egy olyan embert, aki ezt el is vállalja, van jogosítványa, elvégzi a szükséges képzést és mindezt minimálbér körüli fizetésért. Most nem igazán látok olyan embert, aki ezt bevállalná. Elnapoljuk, vagy ne? Akkor napoljuk.

5. Egyebek:

Petrányi Tamás polgármester: Következő témánk a Faluház második üteme. Erre nyújtánánk be pályázatot, hogyan menjünk tovább? Én úgy gondoltam, hogy menjünk hátrafelé tovább egy olyan nyitott tároló helyiséggel, ahova bármit be tudunk tárolni. Kiülön kívül, amit Márk írt, azon kívül kellene egy tároló is. Milyen stílusú legyen? Tartsuk-e meg ezt a nádtetős stílust, amit a ház képvisel, vagy menjünk át egy csarnokház felé?

Máthé Márk képviselő: Ebben a stílusban menjünk tovább.

Petrányi József alpolgármester: A nádtető nem biztos, hogy jó egy közösségi térnél.

Petrányi Tamás polgármester: Jó, akkor egy hasonló stílusban megyünk tovább.

Máthé Márk képviselő: Akkor tegyük bele egy ilyen közösségi részt, ahol akár egy csoport le is tud ülni, ki tudják bérelni.

Serfel Péter képviselő: A nádtetővel vigyázni kell, mert az gyorsan ki tud gyulladni.

Máthé Márk képviselő: Azt én sem úgy gondoltam, hogy az a része nádtetős legyen. Azt valahogy külön legyen. A kemence, sparhelt, sütőgető az valahogy külön kellene, hogy legyen.

Serfel Péter képviselő: Szerintem, ha ilyenben gondolkodunk, akkor valami old-school kiülő kellene oda.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a Faluház 2. üteme tekintetében a közösségi teret és tárolót alakítsunk ki és erre adjuk be a pályázatot, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete a Faluház tekintetében kinti közösségi tér és tároló kialakítására nyújtja be pályázatot. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat beadásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: TOP-os pályázat keretében a tornateremre pályáztunk. Most a hiánypótlások mennek. A mostani folyosó vége belemenne az aulába és ott van egy tanári wc, amiből lenne egy mozgáskorlátozott mosdó, így meg is lenne oldva a tornaterem akadálymentesítése. Erről ennyit szerettem volna elmondani.

Petrányi Tamás polgármester: A következő témánk a község sportkonceptiója. Ilyen koncepcióval minden település rendelkezik, törvényi kötelezettségünk szabályozni. Az előterjesztést megkaptátok. Ezzel kapcsolatba van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a sportkonceptiót, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Újlengyel Község 2022 – 2026 évre szóló sportkonceptióját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Következő témánk a Dabas és Térsége Nyugdijas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelme. Az előterjesztést megkaptátok. Tekintettel arra, hogy voltak összegek feltüntetve, javaslom, hogy azzal támogassuk őket, hogy a kultúrházat és a sportpályát rendezvény megtartására ingyenes átadjuk részükre. Valakinek esetleg egyéb

észrevétele vagy javaslata van? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületét a sportpálya, illetve a kultúrház ingyenes átadásával támogassuk rendezvényeik megtartása céljára, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete részére, rendezvényeik megtartására térítésmentesen átadja rendezvényeik megtartására a sportpályát és a kultúrházat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Következő témánk egy kérelem. Az Újlengyel 190/5 és 190/8-as hrsz-ú ingatlanok megosztásra kerültek, így alakult ki a 190/12, 13 és 14-es ingatlanok. Azzal a kéréssel fordultak a testülethez, hogy 3969/1974.08.17 számon, 1974-ben a Községi Tanács által bejegyzett építési tilalom törléséhez járuljunk hozzá. Az építési tilalom fenntartását semmi sem indokolja, így és javaslom annak törlését. Valakinek esetleg ezzel kapcsolatban van észrevétele vagy egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy az Újlengyel 190/5 hrsz-ú ingatlan és az abból kialakuló 190/12, 190/13, 90/14 hrsz-ú tekintetében az építési tilalom törléséről határozzunk az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.21.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete az Újlengyel Község Tanács által, az Újlengyel 190/14 helyrajzszámú ingatlan tekintetében, a 3969/1974.08.17 számon bejegyzett építési tilalom törléséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt ülésünket ezennel bezárom.

K.m.f.

Petrányi Tamás

Petrányi Tamás
polgármester



dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita

dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Petrányi József

Petrányi József
képviselő

Serfel Péter

Serfel Péter
képviselő