



ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel: 15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

ujlengyel@ujlengyel.hu

Előterjesztés

Sorszám:	19/2022/R/ÚJL
Tárgy:	a helyi adóról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő:	Petrányi Tamás polgármester
Tárgyalás:	nyilvános ülés
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Előkészítette:	dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita jegyző
Elfogadás:	minősített szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. november 30. napján elfogadta a helyi adókról szóló 15/2022. számú önkormányzati rendeletet, mely számos új adónemet vezetett be.

A rendelet bevezette az építmény és telekadót a helyi adók köréből, települési adóként pedig a fejlesztést-ösztönző, a sűrűség1 és 2, valamint a címhasználat1 és 2 adónemeket, a kommunális adót pedig változatlan formában tartotta fenn.

A jelenlegi módosítási javaslat alapján, a 4. § (6) bekezdésében a Gált övezet meghatározása kibővülne egy kivétellel, egészen konkrétan egy helyrajzi számmal, ugyanis az ingatlan tanyaként funkcionál, hiába gazdasági általános övezetben van, így mentesítésre kerülne az adók alól.

Az építményadó és telekadó rendelkezéseinél a mentesség körében meghatározott öröklés jogcíme kibővülne az ajándékozási jogcímen tulajdonjogot szerettek körével.

A fő változás pedig az lenne, hogy a sűrűség adó 1 és 2, valamint a címhasználati adó 1 és 2 pedig nem lépne hatályba.

Tekintettel arra, hogy a módosító rendelet rendelkezései enyhítést tartalmaznak, így nem vonatkozik rá Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-ában meghatározott 30 napos korlát.

Jelen előterjesztés mellékletei:

1. rendelet és indokolása,



ÚJLENGYEL

ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel: 15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

ujlengyel@ujlengyel.hu

2. hatástanulmány.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő-testületet az alábbi rendeleti javaslat elfogadására:

Rendeleti javaslat:

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: jegyző

Határidő: 3 napon belül

Újlengyel, 2022.12.23.

Petrányi Tamás sk.
polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból felülvizsgálva.

Újlengyel, 2022.12.23.



dr. Paczáné dr. Plavcsa Rita
jegyző

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § és 1/A. §-ban kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(6) Gált övezet: Újlengyel Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2020. (V.29.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott általános gazdasági övezet, kivéve 0122/43 hrsz.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 11. § d) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:)

„d) azon magánszemély/ek tulajdonában lévő Lf vagy Vt övezeti építmény, melynek egyetlen tulajdonosa sem minősül kettőnél több - az Lf és Vt övezetekben elhelyezkedő - ingatlan tekintetében közvetlen vagy közvetett tulajdonosnak azzal, hogy a 11. § a) - c) pontokban meghatározott ingatlan, ingatlanok, továbbá az öröklés, ajándék jogcímén megszerzett ingatlanok, az ingatlanok jelen bekezdés szerinti számításánál figyelmen kívül hagyandó/k.”

3. §

A helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 17. § d) pontja a következő szöveggel lép hatályba:

(A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az a telek:)

„d) azon magánszemély/ek tulajdonában lévő Lf és Vt övezeti telek, melynek egyetlen tulajdonosa sem minősül kettőnél több - Lf és Vt övezetekben elhelyezkedő - ingatlan tekintetében közvetlen vagy közvetett tulajdonosnak azzal, hogy a 17. § a)-c) pontokban meghatározott ingatlan/ok, továbbá az öröklés, ajándék jogcímén megszerzett ingatlanok, az ingatlanok jelen bekezdés szerinti számításánál figyelmen kívül hagyandó/k.”

4. §

Nem lép hatályba a helyi adókról szóló 15/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § c) pont cb)–ce) alpontja,
- b) 19. § (2) bekezdése,
- c) V. Fejezete,
- d) VI. Fejezete,

- e) VII. Fejezete,
- f) VIII. Fejezete.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Általános indokolás

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítása felől határozott.

Jelen rendelettel az Ör-ben szabályozott települési adók köre csökken, valamint a helyi adók tekintetében enyhítések kerültek meghatározásra.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Gált övezet pontos meghatározása.

A 2. §-hoz

A mentességi körök bővítése az ajándékozás jogcímén szerzett ingatlanok tekintetében.

A 3. §-hoz

A mentességi körök bővítése az ajándékozás jogcímén szerzett ingatlanok tekintetében.

A 4. §-hoz

Hatályba nem lépő rendelkezések meghatározása.

Az 5. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezések.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETET MÓDOSÍTÓ RENDELETHEZ

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 23. § (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzat költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg.

Az Áht. 24. § (2) bekezdése alapján a jegyző által készített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő 45. napig, azaz február 15. napjáig nyújtja be a Képviselő-testületnek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján, a jogszabály előkészítésének hatásvizsgálatával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

- **Társadalmi hatása:** A rendelet társadalmi hatását tekintve könnyítést tartalmaz, így előnyös hatása van.
- **Gazdasági hatása:** A rendeletnek gazdasági hatását tekintve az adózók terhei tekintetében könnyítést tartalmaz, így pozitív hatása van.
- **Költségvetési hatás:** A rendelet költségvetési hatását tekintve szűkíti az önkormányzat adóbevételeket.
- **Környezeti hatás:** A rendeletnek környezeti hatása nincs.
- **Egészségi hatás:** A rendeletnek egészségi hatása nincs.
- **Adminisztrációs hatás:** A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terhet eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
- **A rendelet megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotása az enyhítések átvezetése miatt szükséges.
- **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Olyan rendelkezések maradnak hatályban amelyeket a Képviselő-testület nem kíván életbe léptetni.
- **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet a meglévő szervezeti személyi és tárgyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek meglétét nem igényli.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Újlengyel, 2022. december 23.



dr. Paacsirtáné dr. Prauda Rita
aljegyző