

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. szeptember 19-**én megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

**Az ülés helye:** Újlengyel település Községházának nagyterme

**Jelen vannak:** Petrányi Tamás polgármester  
Petrányi József alpolgármester  
Fajthné Virág Anita képviselő  
Csernus József képviselő  
Szolcsánszki Péter képviselő  
Máthé Márk képviselő  
Serfel Péter képviselő

**Állandó meghívottként van jelen:** dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

**Jelen van:** Balogh Zsolt megbízott tűzoltóparancsnok  
Székely Szabina

**Petrányi Tamás** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő- testületet, 1 fő hiányzása mellett a testület határozatképes, Csernus József képviselő később ér ide. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2022. (IX.19.) Kt. határozata**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Én egy 6. napirendi pontot javasolnék, mégpedig a víziközművek átadásával kapcsolatos döntés meghozatala lenne. Kérem, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2022. (IX.19.) Kt. határozata**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:**

1. A tűzoltóság beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről  
Előadó: a tűzoltóság megbízottja
2. Döntés az önkormányzat tulajdonát képező, Újlengyel, Petőfi Sándor utca 65/a alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban  
Előadó: polgármester
3. Újlengyel település közműves szennyvízelvezetés-, tisztítás és ivóvízellátás célját szolgáló állóeszközei gördülő fejlesztési terveinek vitája  
Előadó: polgármester
4. Kezességvállalás meghosszabbítása a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület működési költségeit megelőző folyószámla-hitelhez  
Előadó: polgármester
5. Csatlakozás „Bursa Hungarica” pályázathoz  
Előadó: polgármester
6. Víziközművek tulajdonjogának átruházása  
Előadó: polgármester
7. Egyebek

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **1. Napirend**

**Petrányi Tamás polgármester:** Első napirendi pontunk a tűzoltóság beszámolója. Köszöntöm Balogh Zoltán megbízott parancsnok urat körünkben. Az írásbeli beszámolót megkaptuk, én mindig azt szoktam kérni, hogy egy kicsit Újlengyelre vonatkoztatva egészítsék ki.

**Balogh Zoltán megbízott parancsnok:** Nagyon köszönöm a meghívást. Elsőként hagyom el, hogy Újlengyelben elenyésző mértékű volt a tűzeset beavatkozása. A környék településeihez képest is nagyon alacsony. Azt gondolom a beszámoló tartalmazza az összes statisztikai adatot, ami érdekes lehet még. Amennyiben van kérdés szívesen válaszolok.

**Petrányi Tamás polgármester:** Van esetleg kérdése, észrevétele még valakinek parancsnok úr beszámolójával kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a tűzoltóság beszámolóját, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

**Újlengyel Község Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

*Csernus József képviselő belép a terembe.*

**2. Napirend**

**Petrányi Tamás polgármester:** Második témánk az Újlengyel 132/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése, ami a Petőfi Sándor u. 65/a-ban található. Az ingatlant meghirdettük, összesen 3 árajánlat érkezett be rá, két érdeklődő még volt, de végül nem nyújtottak be ajánlatot. Akkor felkérnék egy 3 tagú bontó bizottságot, hogy vizsgálja meg a beérkezett ajánlatokat, bontatlanok-e, illetve állapítsák meg az ajánlatok összegét. A bizottság tagjainak javaslom Serfel Pétert, Virág Anitát és Máthé Márk képviselőket. Kérem, hogy aki egyetért a bizottság tagjaival, az kézfelemeléssel jelezze, egyben szavaznánk.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, nem szavazat és 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

**Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete** az Újlengyel 132/2 hrsz-ú ingatlan (Petőfi Sándor u. 65/a) eladása tekintetében érkezett ajánlatok bontására Serfel Péter, Fajtné Virág Anita és Máthé Márk képviselőket választja meg.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Petrányi Tamás polgármester:** Felkérem a bizottság tagjait, hogy bontsák fel az ajánlatokat.

*Az ajánlatok a bizottság tagjai által felbontásra, ellenőrzésre és megtekintésre kerültek.*

**Serfel Péter bíráló bizottság:** A házra 3 árajánlat érkezett, melyek mindegyike zárt borítékban, sértetlenül került átvételre. Az ajánlatok sorrendben: Keindl Kornél 12 millió forint, Kovács Bianka 10 millió forint és Székely Szabina 8,5 millió forintos árajánlatot adott be.

**Petrányi Tamás polgármester:** Nagyon köszönöm a tagoknak. A Képviselő-testület hallotta akkor a beérkezett ajánlatokat. Az értékbecslés alapján ennek legalább a dupláját éri az

ingatlan. Javasolom, hogy a beérkezett ajánlatok alapján nyilvánítsuk eredménytelennek a kiírást és hirdessük meg újra az ingatlant, most már irányárral együtt. Mi legyen az irányár?

**Szolcsánszki Péter képviselő:** Szerintem 32-34 millió forint körül

**Máthé Márk képviselő:** szerintem a 32 millió az jó.

**Petrányi Tamás polgármester:** Akkor aki egyetért azzal, hogy a Petőfi Sándor 65/a. önkormányzati ingatlanra érkezett árajánlatok közül egyet se fogadjunk el és hirdessük meg újra az ingatlant irányárként 32 millió forintba megjelölve, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (IX.19.) Kt. határozata**

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Újlengyel 132/2 hrsz-ú ingatlan (Petőfi Sándor u. 65/a) eladása tekintetében érkezett ajánlatok egyikét sem fogadja el. A Képviselő-testület az ingatlan újbóli meghirdetése felől határoz, azzal, hogy az ingatlan 700 nm-es telekkel és 32 millió forintos irányár mellett kerüljön meghirdetésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### 3. Napirend

**Petrányi Tamás polgármester:** Harmadik napirendi pontunk a gördülő fejlesztési tervek. Itt két határozatot kell majd meghoznunk ebben a napirendben. Az erre vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Kérdése, észrevétele valakinek van az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért a DAKÖV Kft. gördülő fejlesztési terveivel kapcsolatos előterjesztésekben foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2022. (IX.19.) Kt. határozata**

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az DAKÖV Kft. által készített 2023-2037 Újlengyel Közműves ivóvízellátás felújítás-pótlási és beruházási tervet (MEKH azonosító: 11-19682-1-001-00-15) megtárgyalta és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, mint viziközmű-szolgáltatót a 2023-

**2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-  
szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Petrányi Tamás polgármester:** Második része pedig a szennyvízelvezetési gördülő fejlesztési terv lenne.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

**Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az DAKÖV Kft. által készített 2023-2037 Újlengyel Közműves ivóvízellátásszennyvízelvezetés- és tisztítás felújítás-pótlási és beruházási tervet (MEKH azonosító: 21-19682-1-001-00-13) megtárgyalta és jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, mint víziközmű-szolgáltatót a 2023-2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**4. Napirend**

**Petrányi Tamás polgármester:** Negyedik napirendi pontunk a Felső-Homokhátság részéről a szokásos éves bankgarancia és kezességvállalás, folyószámla-hitel meghosszabbítás. Az erre vonatkozó előterjesztéseket megkaptátok. Itt is két határozati javaslat van. Kérdése, észrevétele valakinek van az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért a Felső-Homokhátság előterjesztéseiben foglaltakkal, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

**Újlengyel Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, a 2014-2020 közötti 2023. december 31-ig meghosszabbított EMVA működési időszakban a TAKARÉKBANK ZRT által**

biztosított 14 821 985 forint összegű bankgaranciához 275 137 Ft, azaz kétszázhetvenötezer-százharminchét forint készfizető kezességvállalást nyújt.  
A működési előleg visszatörlesztésének végső határideje ezzel 2023. december 31-re módosul.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: Második része a folyószámla-hitel.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

Újlengyel Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2021. szeptember 21-i Közgyűlésén hozott 6b/2021. 09. 21. számú Közgyűlési határozattal, - amely szerint a TAKARÉKBANK Zrt-től igényelt 1 éves futamidejű folyószámlahitel 2023. december 31-ig történő meghosszabbításával kívánja működtetni a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20 000 000 Ft összegű hitel fedezeteként az Önkormányzat lakosságárányosan 371 255 Ft, azaz háromszázhetvenegyezer-kétszázötvenöt forint készfizető kezességet vállal.  
A kezességvállalás visszavonásig érvényes.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## 5. Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: Minden évben csatlakozunk a Bursa Hungarika pályázathoz. Az erre vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Kérdése, észrevétele, ellenvetése van-e valakinek ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk a Bursa Hungarika pályázathoz az idén is, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2022. (IX.19.) Kt.  
határozata**

**Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi fordulójához, valamint a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázathoz való csatlakozáshoz és annak lebonyolításához szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Felelős:** szociális ügyintéző

**Határidő:** pályázati kiírás szerint

## **6. Napirend**

**Petrányi Tamás** polgármester: Következő a víziközmű átruházása. Az erre vonatkozó előterjesztést megkaptátok. Kérdése, észrevétele, ellenvetése, módosító javaslata van-e valakinek az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy részt vegyünk az integrációs programban, az kézfelemeléssel jelezze.

*Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

### **Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (IX.19.) Kt. határozata**

1. Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete Újlengyel Község Önkormányzatát terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban való részvételtől nem zárkozik el, azonban jelenleg úgy ítéli meg, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. § (2) bekezdésében szabályozott, a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszközök tulajdonjogának a Magyar Állam javára térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átruházása tekintetében a rendelkezésére álló információk alapján nem tud döntést hozni, mivel a vagyonátruházással kapcsolatos feltételeket nem látja kellően tisztázottnak.

A képviselő-testület véleménye szerint a Magyar Állam illetékes, erre felhatalmazott képviselőinek a víziközmű vagyon átadásáról a tulajdonos önkormányzatokkal közvetlenül kellene tárgyalnia, nem pedig az ebben a kérdésben mandátummal rendelkező víziközmű szolgáltatóval.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy támogatná azt a lehetőséget, hogy az ingyenes vagyonátadási szerződés helyett az Önkormányzat és a Magyar Állam vagyonkezelési szerződést kössön az általános iskoláknak a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére történő 2013. évi átadása mintájára, melynek során a Magyar Állam a vízközművagyon üzemeltetését átvinné az Önkormányzattól, azonban a hivatkozott vagyon tulajdonjoga az Önkormányzat birtokában maradna.

3. A Képviselő-testület kifejezetten lényeges feltételnek tekinti az alábbi klauzula felvételét a vagyónátadási szerződésbe:

"Amennyiben az ingyenesen átadott víziközmű vagyon a jövőben értékesítésre, illetve koncesszióba adásra kerül, akkor az ebből származó bevétel - a felmerült költségek levonása után - az önkormányzatot illeti meg."

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** azonnal

Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt ülésünket ezennel bezárom.

  
.....  
**Petrányi Tamás**  
polgármester



K.m.f.

  
.....  
**dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita**  
aljegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
.....  
**Petrányi József**  
képviselő

  
.....  
**Serfel Péter**  
képviselő