

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 17-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Fajthné Virág Anita képviselő
Csernus József képviselő
Szolcsánszki Péter képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, és a megjelenteket a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testületet, 5 fő jelenléte mellett határozatképes. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Csernus József képviselőket javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2022. (VIII.17.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Csernus József képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, úgy, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2022. (VIII.17.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. TOP_Plusz 2.1.1-21-PT1-2022-00018 Újlengyeli Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése c. pályázat kapcsán beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása

Előadó: Polgármester

2. Újlengyel 132/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala

Előadó: Polgármester

3. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Első napirendi pontunk a TOP_Plusz 2.1.1-21-PT1-2022-00018 Újlengyeli Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése c. pályázat kapcsán beérkezett kivitelezői ajánlatok elbírálása. Az árajánlatokat megkaptátok. Három árajánlat érkezett be összesen. Az ajánlatot tevő cégek: Surmannbau Kft. összesen bruttó 63.113.920.- Ft-os, a SOLI-DEKOR Kft. 62.547.500.- Ft-os, míg a TRANS-IT Kft. összesen 63.455.500.- Ft-os árajánlatot nyújtott be. Az árajánlatok alapján a legjobb árajánlatot tevő a SOLI-DEKOR Kft. adta be, így javaslom velük a szerződéskötést. Kérdés vagy észrevétel, más javaslat esetleg van ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem szavazzunk. Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a TOP_Plusz 2.1.1-21-PT1-2022-00018 Újlengyeli Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése c. pályázat kapcsán a kivitelezési munkákra a SOLI-DEKOR Kft-vel, mint legjobb árajánlatot tevővel kössön szerződést az önkormányzat az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (VIII.17.) Kt. határozata

Újlengyel Község Képviselő-testülete a TOP_Plusz 2.1.1-21-PT1-2022-00018 azonosítójú, az Újlengyeli Általános Iskola tornatermének energetikai korszerűsítése c. pályázat kapcsán, a kivitelezői ajánlatok közül a SOLI-DEKOR Kft. árajánlatát fogadja el, mint a legjobb árajánlatot. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéskötéshez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Második témánk az Újlengyel 132/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése, ami a Petőfi Sándor u. 65/a-ban található. Az ingatlant 2017-ben vásároltuk meg, a benne lakó albérlő sajnálatos módon elhalálozott. Tekintettel arra, hogy szükségünk van likvid tőkére, javaslom az ingatlan értékesítését. Az értékesítéshez elsősorban szükség van egy ingatlan értékbecslésre, majd, ha meg van a nyertes ajánlat, akkor a szerződést meg kell küldeni a Magyar Állam részére, tekintettel arra, hogy elővásárlási joga van minden önkormányzati ingatlan tekintetében. Az elővásárlási jog gyakorlására 35 napja van az államnak. Az előterjesztést megkaptátok, minden más benne van.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor, ha senkinek nincs további kérdése, akkor kérem szavazzunk. Aki elfogadja az Újlengyel 132/2 lusz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos, előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2022. (VIII.17.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Újlengyel 132/2 hrsz (724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 65/a.) önkormányzati ingatlan értékesítése felől határoz. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a vagyonrendelet alapján a szükséges ingatlan értékbecslői szakvélemény beszerzése felől intézkedjék, továbbá a versenyeztetési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg. A Képviselő-testület az ingatlanra történő ajánlatok megtételének határidejét 7 naptári napban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. Egyebek

Petrányi Tamás polgármester: Amivel még foglalkozni kell, jelenleg csak tájékoztatás szintjén, az a víziközmű. Láttátok, hogy az Állam most felajánlotta, hogy átveszi a víziközműveket. Elsőnek a polgármesterektől kértek szándéknyilatkozatot, majd a következő lépcsőfok, az a képviselő-testületi döntés meghozatala lesz.

Második dolog a bölcsi projekt. Az áramot földkábelben viszik el az ingatlanhoz, mindösszesen 6,3 millióért, amit hétfőn fogunk kifizetni. A vízhálózati tervezés is ki van fizetve, jelenleg az engedélyezés alatt van.

Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt ülésünket ezennel bezárom.

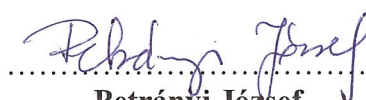

.....
Petrányi Tamás
polgármester

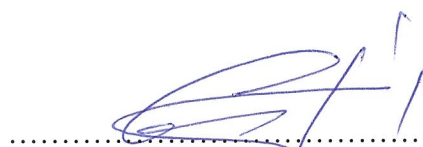


K.m.f.

.....
dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


.....
Petrányi József
képviselő


.....
Csernus József
képviselő