

# FEJLESZTÉST-ÖSZTÖNZŐ ADÓ

## Ügyleírás

Adóköteles az Újlengyel Község közigazgatási területén belüli Gált övezetben található, az ingatlannyilvántartásban nem kivett megjelölésű ingatlan.

Az adó alanya a magánszemély és nem e minőségére tekintettel a vállalkozó.

Adókötelezettség keletkezik az adott ingatlan Gált övezetbe történő besorolását követő hónap 1. napjától.

Az adókötelezettség megszűnik az adott ingatlan (1) bekezdésben meghatározott övezettől eltérő másik övezetbe történő besorolás évének utolsó napján.

Megszűnik az adókötelezettség továbbá, amennyiben az adókötelezettség alapját képező ingatlan, az ingatlannyilvántartásban kivett megjelölésüként szerepel, az ingatlannyilvántartási átvezetés hónapját követő 1. napon.

Az adó alapja az ingatlan nm-ben számított alapterülete.

Az adó mértékét Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) rendelete tartalmazza.

Rendelet szövege: <https://or.njt.hu/eli/v01/734697/r/2022/15>

<https://ujlengyel.asp.lgov.hu/rendeletek-2022>

Az adózónak a fejlesztést-ösztönző adóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az önkormányzati adóhatóság az éves fejlesztést-ösztönző adót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

### **Jogsabályi háttér:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet,  
Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) önkormányzati rendelete.

### **Benyújtó személye:**

Az adózó vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

### **Benyújtás formája és módja:**

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített PDF formátumú papíralapú adatbejelentési nyomtatványon. Ügyfélkapus regisztrációval - KAÜ azonostást követően - a bevallás elektronikusan is benyújtható. A bevallás benyújtható még ePapíron, valamint levélben, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton. Az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles. A gazdálkodók elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

### **Benyújtás céljára szolgáló űrlap**

Elektronikusan és papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége:

<https://ujlengyel.asp.lgov.hu/ado-adatlapok-es-kitoltési-utmutatok>

### **Eljárás díja:**

A Fejlesztést-ösztönző adó adatbejelentő benyújtása díj-és illetékmentes.

### **Ügyintézési idő:**

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.

### **Az adatbejelentéssel kapcsolatos döntés kézbesítése:**

Az adóhatóság a határozatot írásbeli alapon történő kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. A fejlesztést-ösztönző adó határozat a meghatalmazott képviselővel eljáró adózó esetében a képviselőnek kerül kézbesítésre hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton.

Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett adózó részére, az adózó vagy képviselője adóhatósághoz bejelentett címére, valamint Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottja címére kerül feladásra.

**Az önkormányzati adóhatóságunk elérhetőségei:**

Ügyfélfogadás helye: 2724 Újlengyel Kossuth Lajos utca 69.

Általános ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő-Szerda: 8.00-16.00

Péntek: 8.00-14.30

E-mail cím: [ado@ujlengyel.hu](mailto:ado@ujlengyel.hu)

Honlap cím: <https://ujlengyel.asp.lgov.hu/>

Telefonszám: +36 (29) 385-131 (16-os mellék)

Teljes neve: Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal KRID azonosítója: 256062364

ePapír benyújtás: Címzett: Újlengyel Község Önkormányzata

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>