

ÉPÍTMÉNYADÓ - ÉPÍTMÉNY UTÁN

Ügyleírás

Adóköteles Újlengyel Község illetékességi területén lévő, lakás és a nem lakás céljára szolgáló építmény. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetve hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után került meghatározásra. Az adó mértékét Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 15/2022. (XII.1.) rendelete tartalmazza.

Rendelet szövege: <https://or.njt.hu/eli/v01/734697/r/2022/15>

<https://ujlengyel.asp.lgov.hu/rendeletek-2022>

Az adózónak az építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon kell adatbejelentését teljesítenie. Nem kell újabb adatbejelentést benyújtani mindaddig, ameddig az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

Az önkormányzati adóhatóság az éves építményadót az adózó adatbejelentése alapján kivetés útján határozatban állapítja meg.

Adómentesség:

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ban foglaltakon túl mentes az adó alól az az építmény:

- a) amelyben tárgyév január 1. napján érvényes működési engedéllyel rendelkező kereskedelmi egység működik,
- b) amely postai szolgáltatásokat nyújt,
- c) amelyben tárgyév január 1. napján érvényes működési engedéllyel rendelkező vendéglátó egység működik
- d) azon magánszemély/ek tulajdonában lévő Lf vagy Vt övezeti építmény, melynek egyetlen tulajdonosa sem minősül kettőnél több - az Lf és Vt övezetekben elhelyezkedő - ingatlan tekintetében közvetlen vagy közvetett tulajdonosnak azzal, hogy a 11. § a) - c) pontokban meghatározott ingatlan, ingatlanok, továbbá az öröklés, ajándék jogcímén megszerzett ingatlanok, az ingatlanok jelen bekezdés szerinti számításánál figyelmen kívül hagyandó/k.
- e) az az Lf vagy Vt építmény, amely ötnél kevesebb vállalkozásnak szolgál székhelyül, telephelyül, fióktelepül.

Jogszabályi háttér:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet,

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény,

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény,

Az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet,

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2022.

(XII.1.) önkormányzati rendelete.

Benyújtó személye:

Az adózó vagy az adózó törvényes képviselője, vagy állandó meghatalmazottja.

Benyújtás formája és módja:

Az adatbejelentés benyújtható az adóhatóság által rendszeresített PDF formátumú papíralapú adatbejelentési nyomtatványon. Ügyfélkapus regisztrációval - KAÜ azonostást követően - a bevallás elektronikusan is benyújtható. A bevallás benyújtható még ePapíron, valamint levélben, illetve személyesen az ügyfélszolgálaton. Az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles. A gazdálkodók elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

Benyújtás céljára szolgáló űrlap

Elektronikusan és papír alapon benyújtható űrlapok elérhetősége:

<https://ujlengyel.asp.lgov.hu/ado-adatlapok-es-kitoltesi-utmutatok>

Eljárás díja:

Építményadó adatbejelentő benyújtása díj-és illetékmentes.

Ügyintézési idő:

Az ügyintézési határidő az adatbejelentésnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő harminc nap.

Az adatbejelentéssel kapcsolatos döntés kézbesítése:

Az adóhatóság a határozatot írásbeli alapon történő kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti. Az építményadó határozat a meghatalmazott képviselővel eljáró adózó esetében a képviselőnek kerül kézbesítésre hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton. Elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett adózó részére, az adózó vagy képviselője adóhatósághoz bejelentett címére, valamint Magyarországon lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottja címére kerül feladásra.

Az önkormányzati adóhatóságunk elérhetőségei:

Ügyfélfogadás helye: 2724 Újlengyel Kossuth Lajos utca 69.

Általános ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő-Szerda: 8.00-16.00

Péntek: 8.00-14.30

E-mail cím: ado@ujlengyel.hu

Honlap cím: <https://ujlengyel.asp.lgov.hu/>

Telefonszám: +36 (29) 385-131 (16-os mellék)

Teljes neve: Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal KRID azonosítója: 256062364

ePapír benyújtás: Címzett: Újlengyel Község Önkormányzata

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>