

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelete
a helyi környezet védelméről a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában, a 48. § (1) bekezdésében és a (4) bekezdés b) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdés, a 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § kapott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Újlengyel Község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket, tilalmakat, a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

(2) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

(3) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni.

(4) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék, egyéb szilárd hulladék.

(2) Háztartási hulladék (szemét): a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken

keletkezett szilárd hulladék, így pld: salak (beleértve a központi fűtésből keletkező salakot) a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék, ha naponta a keletkező mennyiség nem haladja meg a rendelet alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 15 liter.

(3) Nem háztartási szemét: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya a jég, a hó, a sár, az épület egyes részeinek , megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá a tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodákban, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e vagy sem.

(4) Egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb., valamint az azokhoz tartozó területek, valamint közterületeken keletkezett szilárd hulladék, építési törmelék.

(5) Köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése.

(6) Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztántartása, hó- és síkosság mentesítése, valamint pormentesítése;

(7) Kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása.

II. Fejezet

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

4. §

(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanjukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani, függetlenül attól, hogy a szemét üzleti

tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) A tényleges használó, illetve tulajdonos kötelessége a járda mellett növény kiirtására, a járdára átnyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükségeshez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodnia.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(9) A település belterületén lévő ingatlan tulajdonosai, használói kötelesek a szükségesség mértékének megfelelően - de évente legalább két alkalommal - ingatlanaikat a gyomtól, gáztól, hulladéktól, vadon növény bokrokról megtisztítani, illetve az ingatlan zöldterületi kaszálásáról gondoskodni.

(10) Az elhanyagolt, gázos ingatlan tényleges használója, továbbá ha az ingatlan tényleges használójának személye nem állapítható meg, az ingatlan tulajdonosa közigazgatási bírsággal sújtható.

5. §

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átvezetők tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átvezetők építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, valamint kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos. Eldugulás vagy robbanás okozására alkalmatlan anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni vagy bevezetni tilos.

6. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, valamint hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, de legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmelékot az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani, illetve elszállítani.

7. §

(1) Közterületen szennyező anyagot (szemetet, rongyot, egyéb hulladékot) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ne hulljon, por, csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármely szállítmány fel- vagy lerakásánál, a köz- vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

8. §

(1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell elvégezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel behajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

9. §

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmét és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen, kapun, balakon stb. egyéb létesítményben lévő, idejélmúlt hirdetményt, az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.

10. §

(1) Közterületen, sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó-helyek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek megelőzése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír stb.) szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

(2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet, kiránduló-helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületen fekáliaival (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(5) Almozás nélküli állattartó telepről származó folyékony halmazállapotú hígtrágya mezőgazdasági területen történő elhelyezése tilos.

11. §

(1) Vállalkozó tevékenység ellátásához szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.

(2) Alkalmi jelleggel igénybevett közterületet és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

12. §

(1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A település területén lévő belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

13. §

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se gyalogos, se gépjárműforgalmat ne akadályozzon.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

a) gyalogos közlekedési útvonalon,

b) útkereszteződésben,

c) úttorkolatban,

d) a kapubejáró elé, annak szélességében,

e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

f) a közüzemi, közszolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.

III. Fejezet

A települési szilárd hulladék kezelése, köztisztasági szolgáltatás

14. §

(1) A települési szilárd hulladék kezelésére az önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt közszolgáltatás ellátására feljogosított hulladékkezelő (a továbbiakban: hulladékkezelő) az NHSZ OKÖT Kft.

(3) A közszolgáltatás magában foglalja a települési szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását.

15. §

(1) A közszolgáltatás igénybevétele kötelező.

(2) Az a 15. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a közszolgáltatásra irányuló kötelezettség és jogosultság a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - külön szerződés nélkül, jelen rendeletből keletkezik.

(3) A jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek a hulladékkezelővel kötött külön megállapodás alapján kötelesek a náluk keletkezett települési szilárd hulladék elszállításáról gondoskodni.

(4) A hulladékkezelő a települési szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását hetente egy alkalommal, a közszolgáltató által meghatározott időpontban, zárt rendszerű célgépekkel (hulladékgyűjtő járművek) végzi.

16. §

(1) Az ingatlan használója, tulajdonosa a háztartási hulladékot köteles szabványos kukaedényben gyűjteni és az edényt a gyűjtés napján legkésőbb 7 óráig az ingatlan előtt, az úttól legfeljebb 1 méteres távolságban elhelyezni.

(2) Amennyiben az ingatlanon keletkezett háztartási hulladék mennyisége a szabványos kukaedény űrmértékét vagy terhelhetőségét meghaladja, a háztartási hulladékot a hulladékkezelő logójával ellátott gyűjtőzsákban kell elhelyezni és az (1) bekezdés szerint elszállítani.

17. §

(1) A hulladékgyűjtő edényzetben/zsákban nem helyezhető el: veszélyes hulladék, állati tetem, trágya, jég, hó, sár, építési törmelék, sirt, fertőző, mérgező vagy robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes hulladék és egyéb olyan hulladék, amely veszélyezteti a szolgáltatást végző dolgozók testi épségét és egészségét vagy a szállító járműben rongálódást okozhat.

(2) Ha a szolgáltatást végző szerv dolgozója észleli, hogy a gyűjtőedénybe vagy műanyag zsákba az (1) bekezdésben felsorolt hulladékot helyeztek el, annak szállítását megtagadhatja.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt hulladékok gyűjtéséről és saját költségen történő elszállításáról annak kell gondoskodni, akinél az keletkezett.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt hulladékot kizárólag hulladékkezelő által meghatározott hulladéklerakóba lehet elhelyezni.

(5) Települési szilárd hulladékot és nem háztartási szemetet Újlengyel Község közigazgatási területén elhelyezni tilos.

18. §

- (1) A közszolgáltatásért az igénybevevők kötelesek szolgáltatási díjat fizetni.
- (2) A közszolgáltatási díj mértékét a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- (3) A közszolgáltatási díj beszedését, valamint a hulladékszállítással kapcsolatos ügyintézését a hulladékkezelő végzi.
- (4) Az ingatlan tulajdonosának, használójának, a közszolgáltatási díjat közvetlenül a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére kell megfizetnie.
- (5) A közszolgáltatási díj meg nem fizetése esetén az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, adók módjára behajtó köztartozásnak minősül.

19. §

A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a község területén lévő parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását.

IV. Fejezet *Száraz kerti hulladék nyílttéri égetése*

20. §

- (1) Száraz kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és az égetés hősugárzása kárt ne okozzon.
- (2) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (PVC, veszélyes hulladék).
- (3) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz-, vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (4) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
- (5) A tüzelés, tüzelőberendezés használatának olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, valamint a tűz eloltható.
- (6) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő loomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.
- (8) Száraz **kerti hulladék ünnepnapok kivételével, csütörtöki és szombati napokon, 8.00 - 20.00-ig égethető.**
- (9) Amennyiben az arra jogosult hatóság megyei vagy országos tűzgyújtási tilalmat rendel el, akkor Újlengyel község belterületén is tilos a száraz kerti hulladék égetése is.

V. Fejezet
Eljárási szabályok

21. §

(1) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a közigazgatási hatósági eljárást az önkormányzati hivatal ügyintézőjének észlelése alapján, vagy bármely más személy vagy szervezet jelzése alapján kell lefolytatni.

(2) A jogszabályi kötelezettségek elmulasztásának elkövetőjével szembeni eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A közigazgatási eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(4) Jelen önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén százezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén egymillió forint.

VI. Fejezet
Záró rendelkezések

22. §

Hatályát veszti az Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 14/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.