



13. Levelezési cím:

\_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó.

14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

\_\_\_\_\_

15. Telefonszám: \_\_\_\_\_

16. E-mail cím: \_\_\_\_\_

17. Cég esetén KRID kód: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

2.1.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

új ingatlan Gált övezetben

kivett minősítésből kikerült az ingatlan

Gált övezetbe átsorolt ingatlan

adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

### V. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

övezet változás

kivett minősítésbe átkerült az ingatlan

tulajdonosváltás

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

<b>VI. Ingatlan adatai</b>	
Ingatlan címe:	2724 Újlengyel, _____ közterület _____ közterület jellege _____ házszám
Ingatlan helyrajzszáma:	_____/_____/_____/_____.
Ingatlan teljes területe:	_____ nm

<b>VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</b>				
_____ helység	□ □ □ □ év	□ □ hó	□ □ nap	_____ adatbejelentő aláírása
<b>Jelölje X-el:</b>				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzathoz bejelentett pénzügyi képviselő				

<b>VIII. Becsatolt dokumentumok</b>
<input type="checkbox"/> Megállapodás adózással kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről
<input type="checkbox"/> Meghatalmazás – amennyiben nem a tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja az adatszolgáltatást kitöltő
<input type="checkbox"/> tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog létesítésére vonatkozó szerződés
<input type="checkbox"/> földhivatali határozat kivette történő átminősítésről vagy kivettől eltérő besorolásra történő átminősítésről

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A FEJLESZTÉST-ÖSZTÖNZŐ ADÓHOZ BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

### **Az adatbejelentő I. pontjához:**

Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtási kötelezettsége azt/azokat terheli, akik/amelyek, a fejlesztést-ösztönző adó alanyának minősülnek és az adott ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti tulajdonosai.

Amennyiben az adott ingatlanra vagyoni értékű jog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba (pld.: hasznélvezeti jog, használati jog stb.) akkor az adó alanya az ingatlannyilvántartásban szereplő vagyoni értékű jog jogosultja.

Amennyiben az ingatlan tekintetében több tulajdonos/vagyoni értékű jog jogosultja van, úgy a tulajdonosok, vagyoni értékű jog jogosultjai egymás közötti megállapodás alapján rendelkezhetnek úgy, hogy a tulajdonosok/vagyoni értékű jog jogosítottjai közül, az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egyet felruházhatnak. A megállapodást a „Megállapodás adóalanyisággal kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről” című nyomtatványon lehet megtenni.

Az adatbejelentési lap I. pontjánál a megfelelő négyzetben kell x-el jelölni, hogy megállapodással vagy megállapodás nélkül nyújt be adatbejelentést.

### **Az adatbejelentő II. pontjához:**

Ebben a részben az adatbejelentő természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet adatait kell megadni. A telefonszám és email cím megadása minden esetben szükséges, hogy ügyintézőink szükség esetén adategyeztetést hajthassanak végre.

### **Az adatbejelentő III. pontjához:**

Ebben a részben azt kell bejelölni, hogy az adatbejelentő milyen jogcímen alanya az adatbejelentés tárgyát képező fejlesztést-ösztönző adónak. Tulajdonosként vagy az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog jogosítottjaként. Amennyiben vagyoni értékű jog jogosítottjaként köteles az adófizetésre, úgy azt is jelölni kell a 2.1. pontban.

### **Az adatbejelentő IV. pontjához:**

Ebben a részben kell megjelölni, hogy mi az alapja az adatbejelentésnek.

- Új ingatlan Gált övezetben: új szerzés alapján (adásvétel/ajándékozás stb.) keletkezett tulajdonjog, vagyoni értékű jog.
- Kivett minősítésből kikerült az ingatlan: az ingatlan ingatlannyilvántartásban lévő minősítése változott nem kivett minősítésre.
- Gált övezetbe sorolt ingatlan: az ingatlan újonnan került át a Helyi Építési Szabályzat szerint Gált övezetbe.
- Adóbevezetés: az adóalanyának régóta tulajdonában van az ingatlan, de az adó bevezetése miatt kell adatszolgáltatást benyújtania

- Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: tulajdonjog változásnál az ingatlannyilvántartásban széljegyre történő bejegyzés időpontja, adóbevezetés esetén tárgyév január 1.

#### **Az adatbejelentő V. pontjához:**

Ebben a részben kell bejelölni, amennyiben az adóalany tekintetében megszűnik az adókötelezettség.

- övezet változás: az adott ingatlan kikerült Gált övezetből
- kivett minősítésbe átkerült az ingatlan: kivett minősítésbe kerül az ingatlan az ingatlannyilvántartásban
- tulajdonosváltás: az adottingatlan elidegenítésre került, vagy vagyoni értékű jog került bejegyzésre (ebben az esetben a vagyoni értékű jog jogosultja lesz az adófizetésre kötelezett) vagy a vagyoni értékű jog jogosultja tekintetében történt változás
- adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: az ingatlannyilvántartásba széljegyre történő bejegyzés időpontja

#### **Az adatbejelentő VI. pontjához:**

Ebben a pontban kell megadni az adókötelezettség tárgyát képező ingatlan adatait. Amennyiben egy adóalannak több ingatlana van, úgy minden ingatlanra külön adatbejelentő lapot kell kitölteni.

#### **Az adatbejelentő VII. pontjához:**

A jelölje x-el után felsoroltak közül akkor kell jelölni valamelyiket, amennyiben az adatbejelentő nem azonos az ingatlan tulajdonosával, vagy amennyiben az az adatbejelentő I. 2. pontjában meghatározott megállapodás alapján kijelölt személy nyújtotta be az adatbejelentést.

#### **IX. Az adatbejelentő laphoz csatolandó dokumentumok:**

- Megállapodás adózással kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről – amennyiben releváns
- Meghatalmazás – amennyiben nem a tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja az adatszolgáltatást kitöltő
- tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződés
- vagyoni értékű jog létesítésére vonatkozó szerződés
- földhivatali határozat kivettre történő átminősítésről vagy kivettől eltérő besorolásra történő átminősítésről