



## ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel:15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

[ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu)



### TÁJÉKOZTATÓ A CSALÁDI FOGYASZTÓKÖZÖSSÉGEKRE VONATKOZÓ KEDVEZMÉNYEK IGÉNYBEVÉTELÉRŐL ÉS AZ IGÉNYBEVÉTEL CÉLJÁBÓL KÉRELMEZHETŐ HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIADÁSÁRÓL

#### **Jogszály:**

345/2022. (IX.9.) Korm. rend a családi fogyasztóközösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Korm. rend. módosításáról

#### **Milyen esetben vehető igénybe a kedvezmény:**

A kedvezmény két esetben igényelhető meg az egyetemes szolgáltatónál:

- 1) ahol maximum 4 önálló lakásrendeltetési egység van egy ingatlanon belül
- 2) akik a tetőtér-beépítésre igénybevehető családi otthonteremtési kedvezményt igénybevettek

#### **Ahol maximum 4 önálló lakásrendeltetési egység van egy ingatlanon belül**

A kedvezményt a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő olyan ingatlantulajdonosok vehetik igénybe, ahol egy ingatlanon belül több, de maximum 4 önálló lakás rendeltetési egység található (lakás rendeltetési egység: 253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 105.§)

#### **Lakás rendeltetési egység:**

*„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

*(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*



## ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel: 15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

[ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu)



(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

### Kedvezmény igénybevétele módja:

Az ingatlan fekvése szerinti jegyző által kiállított hatósági bizonyítvány benyújtásával és a szolgáltató által meghatározott egyéb dokumentumokkal.

### **Akik a tetőtér-beépítésre igénybevehető családi otthonteremtési kedvezményt igénybevevették**

Ez a kedvezmény azokra a családokra vonatkozik, akik többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását vették igénybe új lakásépítéshez, vásárláshoz.

Kedvezmény igénybevétele módja: Az egyetemes szolgáltató felé a támogatásról szóló okiratot kell bemutatni, ez alapján a benyújtást követő hónap 1. napjától érvényesíti a kedvezményt a szolgáltató. Tehát ebben az esetben nem a jegyző állít ki hatósági bizonyítványt, hanem elegendő a támogatási okirat bemutatása a szolgáltató felé.

### **Hatósági bizonyítvány kérelmezése és joghatása:**

Hatósági bizonyítványt az 1) pontban megjelölt esetben lehet kérelmezni a „*Kérelem hatósági bizonyítvány kiállítása iránt többletkedvezmény igénybevételehez*” nevű formanyomtatvánnyal. A kérelem benyújtását követően a jegyző helyszíni szemlét tart a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében.

A hatósági bizonyítvány kiállítása illetékmentes.

A hatósági bizonyítvány kiállítása során - a kormányrendelet értelmében – a jegyző vélelmezi a jogszerű használatot, illetve nem veszi figyelembe a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást.

Eljárási határidő: 8 nap

A kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag a kedvezmény igénybevétele céljából használható fel, mely tény a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

A kiállított hatósági bizonyítvány tekintetében fellebbezésnek nincs helye.



## ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel:15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

[ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu)



### **Felelősség a kérelemben szereplő adatokért:**

A Kérelmező felel a kérelemben szereplő adatok valóságnak történő megfeleléséért. A hatósági bizonyítvány kiállítása során a jegyző nem vizsgálja a körülményeket, a kérelem benyújtásával kiadja a hatósági bizonyítványt.

Az adatok valódiságáért a kérelmező büntetőjogi és kártérítési felelősséggel tartozik.

A kedvezmény jogszerű igénybevételét a szolgáltató jogosult ellenőrizni. A szolgáltató az észlelése alapján felhívhatja a jegyzőt ellenőrzés lefolytatására. Mindemellett az építésügyi hatóság, mint jelen eljárásokra kijelölt felügyeleti szerv jogosult bármikor saját jogon is hatósági ellenőrzés lefolytatására.

**Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a Kérelmező jogosultalanul vette igénybe a többletkedvezményt, úgy a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell majd megfizetnie a jogosultalanul igénybevett mennyiséget.**



## ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel: 15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

[ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu)



### KÉRELEM

hatósági bizonyítvány kiállítására többletkedvezmény igénybevételéhez

Alulírott (név):.....

Születési név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Lakóhely:.....

Elérhetőség:.....

szám alatti lakos kérem a Tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy részemre szíveskedjen az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. § (1) bekezdésében szabályozott hatósági bizonyítványon, a 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet 7/A. § alapján igazolni, hogy az alábbi ingatlanon, az alább meghatározott és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § szerinti lakás rendeltetési egység található.

Ingatlan helyrajzi száma:.....

Ingatlan címe:.....

Tulajdonosra vonatkozó adatok:

Tulajdonos	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe	Személyi szám
1. Tulajdonos			
2. Tulajdonos			
3. Tulajdonos			



## ÚJLENGYELI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

2724 ÚJLENGYEL, KOSSUTH L. U. 69.

Adószám: 15802956-1-13; Törzskönyvi azonosító szám: 802958;

KSH stat. számjel: 15802956-8411-325-13

Tel.: 06-29-385-131

[ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu)



4. Tulajdonos			
---------------	--	--	--

Ingatlan 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § szerinti rendeltetési egységeinek száma:  
(Kérem a megfelelőt aláhúzni)

1	2	3	4
---	---	---	---

A fenti hatósági bizonyítványt az Ákr. 95. § (1) bekezdésében rögzített jogszabályhely értelmében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet 7/A. §-ban meghatározott többletkedvezmény igénybevétele céljából kérem kiállítani.

A hatósági bizonyítványt postai úton / személyesen kívánom átvenni.

**Tudomásul veszem, hogy adataim kezelése jogszabályon alapszik, az adataim kezelése nélkül a hatóság nem tudja kiállítani a hatósági bizonyítványt.**

20..... év .....hónap .....napján

.....

kérelmező aláírása