

## ELJÁRÁS MENETE

A településképi bejelentési eljárás kérelem benyújtását követően, a Főépítész véleményezi a tervdokumentációt, ez alapján a Polgármester – **a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül** – az alábbiak szerint dönt:

- **kikötéssel vagy a nélkül tudomásul veszi** a bejelentett építési tevékenységet és megküldi erről az igazolást (határozat),
- **megtiltja**, amennyiben a bejelentés és mellékleteinek a tartalma nem egyezik a jogszabályban meghatározottakkal, vagy az építési tevékenység nem illeszkedik a településképi előírásoknak, egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire
- **megszünteti az eljárást**, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a meghatározott követelményeknek, vagy ha az eljárás okafogyottá válik.

A bejelentő az igazolást vagy az építés tevékenység tiltásáról szóló döntést postai úton megkapja. Az építési tevékenységet az igazolás kézhezvételével kezdheti meg. A bejelentett tevékenység ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

### NÉHÁNY FŐBB, TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT TEVÉKENYSÉG:

- [rendeltetésmód-változtatás](#),
- klímaberendezés külső homlokzatra szerelése,
- épület utólagos hőszigetelése,
- homlokzat színezése
- homlokzati nyílászáró cseréje,
- előtető építése,
- üzletportál felújítása, üvegmatrica felhelyezése,
- vendéglátó terasz elhelyezése,
- reklám, reklámhordozó, valamint reklámtartó-berendezés homlokzatra szerelése,
- beépítetlen telkek átmeneti hasznosítása,
- reklám- és információs elemek, cégér, cégtábla, cégfelirat kihelyezése stb.

**Kapcsolódó dokumentum:** kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

**Benyújtási módok:** ügyfélkapun, cégkapun keresztül (a kihirdetett veszélyhelyzet ideje alatt csak hivatalos elektronikus úton való benyújtásra van lehetőség, amelybe az e-mail nem tartozik bele).

**Az eljárás a kérelem és mellékleteinek az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal részére történő benyújtásával indul el.**

**Benyújtandó mellékletek** (a kérelem tárgyától függően):

- meghatalmazás (amennyiben nem a kérelmező nyújtja be a kérelmet),
- műszaki leírás (szöveges leírás a pontos méretek, anyagok megjelölésével, a meglévő és tervezett állapot bemutatásával)
- helyszínrajz,
- statikai műszaki leírás,
- alaprajz,
- homlokzati vázlatrajz (méretekkel ellátva),
- utcaképi vázlat érintett és szomszédos (legalább 2-2) épületek utcai nézete (fotódokumentáció)
- színterv (RAL színskálán)
- látványterv (digitális terv vagy fotómontázs),

**Ügyintézés díja:** díj- és illetékmentes.

**Eljárási határidő:** hiánytalan dokumentáció (kérelem+mellékletek) kézhezvételétől számított 15 nap.

**A rendeltetésmód változtatásával kapcsolatban bővebben tájékozódhat itt.**

További információ kérhető az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal kollégáitól telefonon, vagy e-mailen keresztül:

- tel.: 06-29/385-131
- e-mail: [ujlengyel@ujlengyel.hu](mailto:ujlengyel@ujlengyel.hu) vagy a [jegyzo@ujlengyel.hu](mailto:jegyzo@ujlengyel.hu) email címen

vagy személyesen, ügyfélfogadási időben (hétfő-szerda: 8-15.30, pénteken 8 – 14.30)