

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 27. napján** megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Petrányi József alpolgármester
Máthé Márk képviselő
Fajthné Virág Anita képviselő
Serfel Péter képviselő
Csernus József képviselő
Szolcsánszki Péter István képviselő

Állandó meghívottként van jelen: dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és Aljegyző Asszonyt a mai nyílt, rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés Fajthné Virág Anita távollétében 6 fő létszámmal határozatképes. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Petrányi József és Serfel Péter képviselő urakat javaslom. Amennyiben nincs más javaslat, akkor kérem, hogy aki egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A mai ülésünkön több napirendi pont szerepel. Van-e egyéb megtárgyalandó téma, amit felvételre javasoltok a napirendünkre? Amennyiben nincs, akkor a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat teszem fel szavazásra. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfelemeléssel jelezze!

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Döntés önkormányzati tulajdonú lakóingatlan (Újlengyel, Határ u. 39.) adás-vételéről

Előadó: polgármester

2. Beszámoló az Újlengyeli Általános Iskola 2019/20-as tanévéről

Előadó: intézményvezető

3. Beszámoló az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda 2019/20-as nevelési évéről

Előadó: intézményvezető

4. Beszámoló a község kulturális tevékenységéről

Előadó: kulturális felelős

5. Beszámoló az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi munkájáról

Előadó: hivatalvezető

6. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Napirend

Petrányi Tamás polgármester: A mai első napirendi pontunk az önkormányzati tulajdonú lakóingatlan (Újlengyel, Határ u. 39.) adásvételére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok bontása, ellenőrzése és döntés a nyertes ajánlatról. Felkérem Aljegyző Asszonyt, hogy mutassa meg mindenkinek a beérkezett ajánlatokat tartalmazó borítékokat, hogy sértetlenek. *(aljegyző felmutatja a borítékokat)*

Petrányi Tamás polgármester: Megkérem Aljegyző Asszonyt, hogy bontsa fel az ajánlatokat tartalmazó borítékokat és ismertesse az ajánlatokat.

dr. Pacsirtáné dr. Prauda Rita aljegyző: Az ÚJL/16528-2/2020 iktatószámom szereplő ajánlat 14 000 000 Ft, a második, ÚJL/16528-3/2020 iktatószámú ajánlat 19 000 000 Ft.

Petrányi Tamás polgármester: Mindenki hallotta az ajánlatot, kinek mi a véleménye?

Serfel Péter képviselő: Szerintem ez kívül esik az általunk elvárt összegem.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor úgy tűnik, hogy eredménytelennek tartjuk a beérkezett ajánlatokat? Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az ajánlattételi kiírást eredménytelennek nyilvánítsuk, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Újlengyel 334/25 Hrsz-ú, természetben az Újlengyel, Határ út 39. szám alatt lévő ingatlanra kiírt ajánlattételi felhívást eredménytelennek nyilvánítja. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert az ajánlattevők tájékoztatására.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor a következő kérdés, hogy milyen formában hirdessük meg az ingatlant.

Máthé Márk képviselő: Beszélhetnénk egy ingatlanossal, csak az a baj, hogy az külön költség.

Serfel Péter képviselő: Amennyiben ingatlanost választunk, akkor az járható út, hogy megmondjuk, hogy mi mennyit szeretnénk érte kapni és a többit pedig intézze úgy, hogy abba az ő díja is benne legyen.

Petrányi József alpolgármester: Szerintem az ár, a 20 millió, az nem irreális, amit legkisebb ajánlatként vártunk.

Csernus József képviselő: Ha azt nézzük, hogy Dabason egy panel lakás 13-14 millió forint, akkor ez az ár teljesen megfelelő.

Máthé Márk képviselő: Lehet, hogy meg lehetne próbálni egy ingatlanost, hogy mit tud kihozni belőle.

Petrányi Tamás polgármester: Ismerős van valakinek, akit meg lehetne kérdezni, hogy mit gondol róla. Aztán pedig eldöntjük, hogy ingatlanossal vagy pedig csak szimplán meghirdetjük.

Petrányi József alpolgármester: Lehet, hogy ahogy most kiírtuk, az nem egy szokványos mód volt, idegen volt a vásárló közegnek.

Oskó Tamás meghívott: Semmiképpen nem mennék ingatlanoshoz, mert ugyanazon az információkon indul el, mint mindenki más. Ma már nincsenek az ingatlanirodáknak saját adatbázisaik. Jelenleg az ingatlan.com ami húzó honlap és a legtöbben keresik meg, tulajdonképpen egyeduralkodó. Javasolnám, hogy oda tegyük fel kiemelt hirdetésbe. Nagyon-nagyon sok képet kell feltenni és egy jó hirdetést kell felrakni.

Serfel Péter képviselő: Igazából, ha megnézed ebben a kategóriában nincs is nagyon eladó ingatlan Újlengyelben.

Oskó Tamás meghívott: Lehet, hogy ha vállalkozót adunk hozzá, akivel javasoljuk, hogy dolgozzon, vagy tudjuk, hogy meg tudja csinálni a házat, akkor jobban elmegy a ház.

Serfel Péter képviselő: Én most nem költenék a házra, szerintem úgy menjen el ahogy van, mert, lehet valakinek pont ennyi pénze van, hogy ezt megvegye.

Oskó Tamás meghívott: Én ebben a vírushelyzetben most azt látom, hogy nagyon sok ember nyúl vissza az ingatlanhoz. Szerintem megérne egy kiemelt hirdetést az ingatlan.com-on. Kifejezetten budapesti célközönséggel. A lényeg, hogy a hirdetést kell nagyon jól összerakni.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor aki szerint saját magunk hirdessük meg, az kézfelemeléssel jelezze:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Újlengyel 334/25 Hrsz-ú, természetben az Újlengyel, Határ út 39. szám alatt lévő ingatlan értékesítését saját hirdetés feladása útján oldja meg. A Képviselő-testület felhívja a Polgármestert a hirdetés elkészítésére és a megfelelő fórumokon történő közzétételre.

Petrányi Tamás polgármester: Akkor a következő kérdés, hogy mennyiért hirdessük meg az ingatlant.

Szolcsánszki Péter képviselő: Szerintem 25 millió legyen

Petrányi Tamás polgármester: Akkor 25 millió?

Oskó Tamás meghívott: Nekem lélektani a 25 millió, de ez csak az én véleményem

Petrányi Tamás polgármester: Akkor 24 900 000 Ft – os összeg az elfogadható? Akkor kérem, hogy szavazzunk. Kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a Határ utca 39. számú ingatlan 24 900 000 Ft-os árért történő meghirdetésével.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Újlengyel 334/25 Hrsz-ú, természetben az Újlengyel, Határ út 39. szám alatt lévő ingatlan eladási árát 24. 900 000 Ft-ban határozza meg. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy hirdetéshez és az értékesítéshez szükséges lépéseket tegye.

2. napirendi pont

Petrányi Tamás polgármester: Második napirendi pontunk az Újlengyeli Általános Iskola beszámolója a 2019/2020 – as tanévről. Kíván -e valaki kérdést feltenni, esetleg Intézményvezető Úr kíván – e kiegészítést tenni a beszámolóhoz? Nem. Akkor kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze aki elfogadja az Újlengyeli Általános Iskola beszámolóját.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, nem szavazat és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Újlengyeli Általános Iskola 2019/2020 – as tanévéről készült beszámolót.

3. napirendi pont

Petrányi Tamás polgármester: Harmadik napirendi pontunk az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2019/2020-as tanévről. Kíván-e valaki kérdést feltenni, esetleg Intézményvezető Asszony kiegészítést tenni?

Pálkásné Kovács Márta intézményvezető: Én annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy kimaradt a beszámolóból, hogy az érintett tanévben három gyakornokunk is volt, melyből két fő helybeli és egy erdélyi.

Petrányi Tamás polgármester: kíván-e valaki kérdést feltenni? Nem. Kérem, aki elfogadja az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda 2019/2020 -as tanévéről készült beszámolót és Intézményvezető Asszony által tett kiegészítést, az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda 2019/2020 – as tanévéről készült beszámolót.

Pálkásné Kovács Márta intézményvezető: Nekem még lenne egy ehhez kapcsolódó kérésem. Felmértem a szülők részéről az igényeket a nyári felügyelettel kapcsolatban, plusz megnéztem az éves szabadságok alakulását is. A szülők kérdezték is és jelezték, hogy augusztus 17-19 között nem hoznák a gyermekeket az Óvodába. Így szeretném kérni, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az Óvoda 2020. augusztus 17-19. között zárva legyen, továbbá augusztus 29. napja áthelyezett munkanap és amennyiben a szülők nem hozzák a gyermeküket, úgy akkor azt a napot is szeretnék szabadságban kivenni.

Petrányi Tamás polgármester: Van-e esetleg valakinek kifogása a kérés ellen, esetleg kérdése ezzel kapcsolatban? Nincs. Akkor kérem szavazzunk. Kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért az Óvoda 2020. augusztus 17-19. napjain és esetlegesen szülői igények alapján augusztus 29. történő bezárásával.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda 2020. augusztus 17-19. napjain zárva legyen, valamint amennyiben nincs rá szülői igény, úgy hozzájárul, hogy az Óvoda 2020. augusztus 29.-ei áthelyezett munkanapon szintén bezárjon. A Képviselő-testület felhatalmazza az Intézményénvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

4. napirendi pont

Petrányi Tamás polgármester: Negyedik napirendi pontunk a község kulturális tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása. Van-e esetleg valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy kérem kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja Újlengyel Község kulturális tevékenységéről készült beszámolót.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2020. (VII. 27.) Kt. határozata

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Újlengyel Község kulturális tevékenységéről szóló beszámolót.

5. napirendi pont

Petrányi Tamás polgármester: Ötödik napirendi pontunk az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal éves beszámolójának elfogadása. Van-e esetleg a beszámolóval kapcsolatban kérdése, észrevétele, esetleg Aljegyző Asszony kívánja-e kiegészíteni a beszámolót valamivel? Amennyiben nem, úgy kérem kézfelemeléssel jelezze, aki elfogadja Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről készült beszámolót.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2020. (VII. 27.) Kt.
határozata**

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről készült beszámolót.

6. napirendi pont

Petrányi Tamás polgármester: Hatodik napirendi pontunk az egyebek. Itt a nemrégiben bejelentkezett rendezvényszervezők kérését szeretném megvitatni veletek. Ugye a DJ páros szeretne a kultúrházban disco-t tartani. Ehhez biztosítják bentre a megfelelő személyzetet és a buli végén eredeti állapotában adják vissza a helyszínt. A kérésük az volt, hogy kint a polgárőrség segítsen be. Kaptunk referenciákat is, melyből egyet értem el, akik azt mondták, pozitívak voltak, nem volt probléma velük, nem volt balhé és a megállapodott feltételeket maximálisan betartották. A kérdés az lenne, hogy ki adjuk-e a részükre akkor a kultúrházat? Kérem, szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy kiadjuk részükre a kultúrházat egy alkalomra az kézfelemeléssel jelezze.

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2020. (VII. 27.) Kt.
határozata**

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a „Together production” egy alkalommal rendezvényt szervezzen az Újlengyeli Közösségi Színtérben.

Ezenkívül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, nyílt, rendkívüli ülésünket ezennel bezárom.

K.m.f.

.....
Petrányi Tamás

.....
dr. Pacsirtáné dr.Prauda Rita

polgármester

aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....
Petrányi József
képviselő

.....
Serfel Péter
képviselő