

TÁJÉKOZTATÓ BIRTOKVÉDELMI ELJÁRÁSRÓL

1) Vonatkozó jogszabályok:

- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.)
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény
- Az általános közigazgatásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)

2) Fogalmak:

- Birtokos:
 - Birtokos az, aki a dolgot sajátjaként vagy a dolog időleges birtokára jogosító jogviszony alapján hatalmában tartja
- Birtokvédelem:
 - a birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják, vagy jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom)
 - a birtokost a birtokvédelem mindenkivel szemben megilleti, annak kivételével, akitől a birtokot tilos önhatalommal szerezte

3) Ki kérhet birtokvédelmet?

- Birtokvédelmet a birtokos kérhet, vagy az általa teljes bizonyítóerejű magánokiratban meghatalmazott személy

4) Jegyzői birtokvédelem igénybevétele:

- a birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul;
- a jegyzői birtokvédelmi eljárás igénybevételére 1 éven belül van lehetőség (tehát, amennyiben a birtoklást sértő állapot kevesebb, mint 1 éve áll fenn)

5) Birtokvédelem iránti kérelem:

- írásban kell előterjeszteni a Hivatalnál;
- az írásbeli előterjesztésre az erre kiállított formanyomtatvány kitöltésével kerülhet sor (a nyomtatvány elérhető: a település honlapján, illetve a Hivatalban nyomtatásban)
- csatolandó dokumentumok:
 - a kérelemben foglaltak bizonyítására szolgáló bizonyítékok (fénykép, dokumentumok);

- a dokumentumokat 1-el több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri a birtokos
- illeték: a birtokvédelmi eljárás megindítása illetékköteles, az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében. Ennek okán, az elsőfokú közigazgatási eljárásért 3000 Ft illetéket kell megfizetni a Hivatal részére

6) A birtokvédelmi eljárás folyamata:

- a jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő kezdetétől 3 munkanapon belül nyilatkozattétel céljából hivatalos iratként megküldi az ellenérdekű félnek;
- a jegyző az eljárás során tájékoztatja az eljárásban résztvevő feleket az eljárással kapcsolatos jogairól és kötelezettségeiről;
- az ellenérdekű fél a kérelemben foglaltakra vonatkozóan írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet. A szóbeli nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- bizonyíték szolgáltatható: az eljárási határidő leteltét megelőző 5. napig
- az eljárási határidőben a bizonyítékok mérlegelése alapján a jegyző meghozza a birtokvédelem tárgyában a határozatot

7) Eljárási határidő:

- eljárási határidő: 15 nap, tolmács igénybevétele esetén 30 nap;
- eljárási határidő kezdete: az illeték megfizetésének és a megfizetés jegyző felé történő igazolását követő nap;
- az eljárási határidőbe nem számít bele:
 - az eljárás elején a nyilatkozattételre való felhívás hivatalos iratként megküldésének időtartama a postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam;
 - a jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb 8 napos időtartam
- amennyiben a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le;

8) Végrehajtás:

- a jegyző birtoklás kérdésében hozott határozatát a meghozatalától számított 8 napon belül végre kell hajtani;
- a birtokvédelem kérdésében foglalt határozat végrehajtásáról a jegyző gondoskodik;
- a birtokvédelmi határozatban foglalt kötelezettségek végrehajtására irányuló eljárásban (továbbiakban: végrehajtási eljárás) az Ákr. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni
- a végrehajtási eljárásban hozott döntés elleni jogorvoslat elbírálására a fővárosi és megyei kormányhivatal jogosult

- a végrehajtás során:
 - a kötelezettet a meghatározott cselekmény pénzegyenértékének megfizetésére kötelezheti,
 - a kötelezettel szemben 500 00 Ft-ig terjedő pénzbírságot szabhat ki
 - a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt
- a végrehajtással szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül kifogásnak van helye
- a végrehajtási kifogás illetéke: 5000 Ft

9) Birtokvédelem iránti kérelem:

- benyújtás módja: elektronikusan/papír alapon/személyesen
- személyes benyújtás/szóban történő előterjesztés esetén időpont kérése:
 - telefonszám: 06-30/740-1146
- Hivatal:

Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal

2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 69.

email: ujlengyel@ujlengyel.hu