



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Újlengyeli Község Önkormányzati Hivatal ÚJLENGYEL	
Érk.: 2018. 11. 08.	
Szám: 2887-24	
Mell.:	Dr. Pál György

Ügyiratszám: PE/V/3152-2/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Újlengyel Község új
településrendezési eszközeinek
készítéséhez

Iktatószámuk: ÚJL/2997-15/2018

Ügyintézőik: Petrányi Tamás polgármester
Tölgyesi Diána mb. főépítész

Újlengyel Község Önkormányzata

Újlengyel
Kossuth Lajos utca 69.
2724

Újlengyel Község Önkormányzatának Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint területileg illetékes első fokú szakhatóság kiadja az alábbi **előzetes véleményt**:

A tárgyi településrendezési eszközök készítésének további véleményezési eljárásában

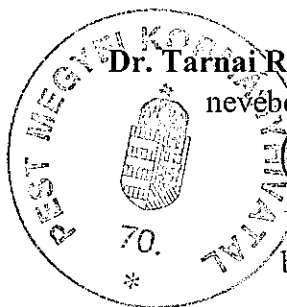
nem kíván részt venni.

A község területén sem bányatelek, sem megkutatott ásványvagyon, sem felszínmozgás-veszélyes terület nincs a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 22. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló a 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. november 5.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
bányakapitány



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Újlengyeli Község Önkormányzati Hivatal ÚJLENGYEL	
Érk.: 2018. 11. 08.	
Szám: 2997-25	
Mell.:	Ül.: Rendszer

Petrányi Tamás
polgármester úr részére

Újlengyel Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2724 Újlengyel
Kossuth Lajos utca 69.

Ikt. szám: 611-5/2018
Hiv. szám: ÚJL/2997/2018
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu
Tárgy: Tájékoztatás Újlengyel község
településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

Tisztelt Polgármester Úr!

Újlengyel község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdése szerinti tájékoztató levelét köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Pest Megye Önkormányzatának főépítésze a Településrendezési kódex szerinti véleményezési eljárásban részt kíván venni.

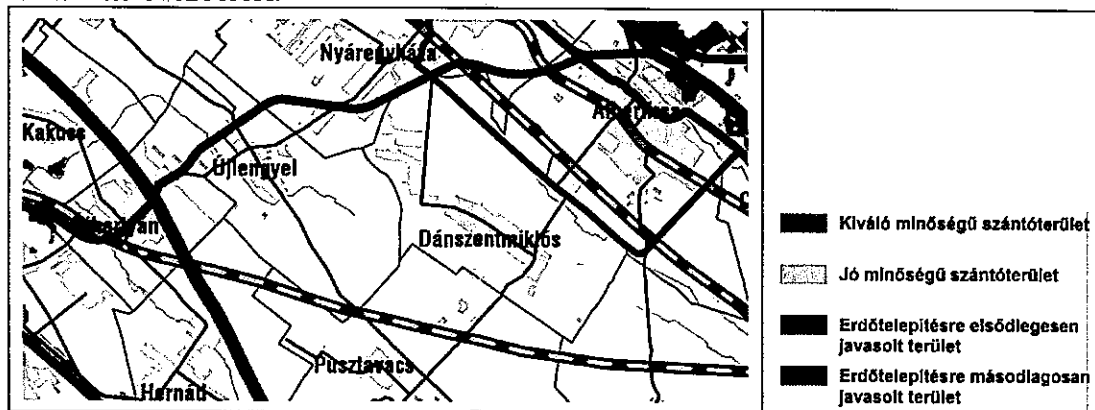
1. Tájékoztatom, hogy a Pest megye – fővárosi agglomeráción kívüli – települések településrendezési eszközeinek készítése, módosítása során kötelezően figyelembe veendő az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban OTrT) mellett Pest Megye Területrendezési Terve (a továbbiakban PmTrT).
2. Az elkészítésre kerülő településrendezési dokumentumok alátámasztó munkarészeinek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 1. és 3. számú melléklete, a jóváhagyandó munkarészek tartalmi követelményeit a Településrendezési kódex 4. és 5. számú melléklete határozza meg.
3. Mint tudja, a 2014. január 1-től módosult OTrT számos olyan változást keletkeztetett, amely hatással van a PmTrT térségi övezeteire is. Ezzel kapcsolatban kiemelten oda kell figyelni az OTrT 31/B. §-ára, amely részletes előírásokat tartalmaz az országos és kiemelt térségi övezetekről, alkalmazásuk lehetőségeiről, amelyek korlátozhatják a település fejlesztési szándékainak megvalósítását. Fentieken túlmenően szükséges az OTrT-ben és a PmTrT-ben szereplő országos és térségi szerkezeti elemek, valamint a hozzájuk tartozó előírások alapos vizsgálata annak érdekében, hogy a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott területi érintettséggel bíró elhatározások, szándékok a településrendezési eszközök készítésekor ne lehetetlenülhessenek el.
4. A módosított OTrT 31/B. §-ában megfogalmazott átmeneti rendelkezések értelmében a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az OTrT 6. § (2) bekezdésének előírásait kell

alkalmazni, a térségi övezetek tekintetében az OTrT 31/B. § e)-h), valamint l) pontjában előírtakat kell figyelembe venni. Mivel az OTrT megszüntetett, illetve felülírt bizonyos kiemelt térségi és megyei övezeteket, ezért az övezeti érintettség bemutatására nagyobb figyelmet kell fordítani. Azokat a térségi övezeteket, amelyeket az OTrT megszüntetett, nem kell vizsgálni, ami módosult, vagy felülírásra került, azt nem a PmTrT lehatárolása, hanem adatszolgáltatás alapján kell bemutatni. A 2013. évi jogszabályváltozást érvényesíteni kell. Ehhez segítségként küldöm az alábbi táblázatot:

PmTrT övezetek	OTrT előírásai alapján alkalmazásuk	
magterület övezete	térségi övezet: OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
ökológiai folyosó övezete,	térségi övezet: OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
puffer terület övezete,	térségi övezet: OTrT módosította, felülírta az új Országos ökológiai hálózat övezet lehatárolásával, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	országos övezet: OTrT módosította a lehatárolást, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
	jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete – országos övezet: OTrT meghatározza a lehatárolást, de adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	országos övezet: OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
erdőtelepítésre alkalmas terület övezete	OTrT megszüntette, nem ugyanaz a lehatárolása, mint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetnek, és mások az előírások is.	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	OTrT szerinti térségi övezet, PmTrT még nem módosult, de adatszolgáltatás alapján lehatárolható.	
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT megszüntette	
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	OTrT meghagyta ajánlott megyei övezetként, adatszolgáltatás alapján kell pontosítani a PmTrT övezetet , adatszolgáltatás hiányában a PmTrT lehatárolást kell figyelembe venni.	
országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	OTrT megszüntette	Helyettük: <i>tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület</i> övezete. OTrT módosította a korábbi lehatárolásokat, országos övezet, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete		
világörökség és világörökség-várományos terület övezete	országos övezet: új lehatárolás történt az OTrT-ben. OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
történeti települési terület övezete	OTrT megszüntette	
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	OTrT megszüntette	Helyettük: <i>országos vízminőség-védelmi terület övezete</i> – országos övezet, OTrT új lehatárolást állapít meg, OTrT és adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete		
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	PmTrT övezet, OTrT átnevezte: ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (térségi és megyei övezet), adatszolgáltatás alapján, annak hiányában a PmTrT szerint kell lehatárolni PmTrT módosításáig	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	PmTrT övezet	
nagyvízi meder övezete	országos övezet: OTrT módosította, és kiegészítette a <i>Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási</i>	

	célú szükségtározók területének övezettel adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig
földtani veszélyforrás területének övezete	PmTrT övezet, adatszolgáltatás alapján , annak hiányában a PmTrT lehatárolás
vízérózióknak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
szélerózióknak kitett terület övezete	OTrT megszüntette
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	országos övezet: OTrT módosította, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni PmTrT módosításáig , neve is kicsit változott
honvédelmi terület övezete	PmTrT övezet, adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni a PmTrT módosításáig

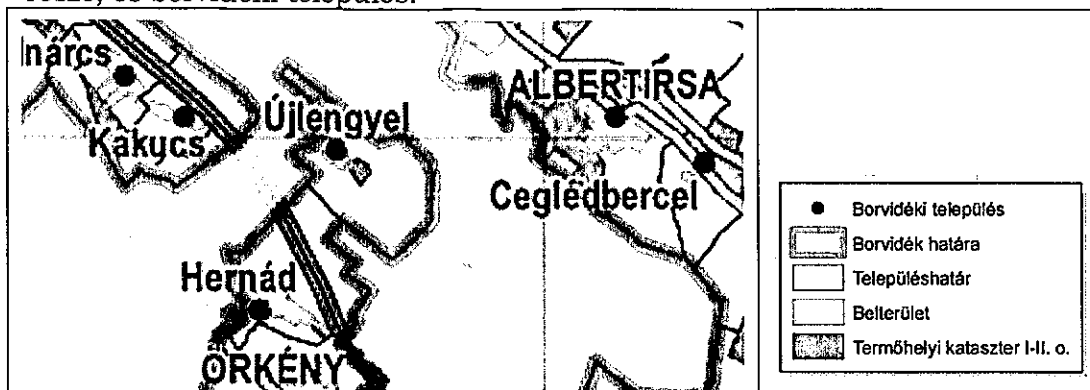
- a. Az OTrT 12/A. § (4) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” Ennek értelmében a PmTrT és az OTrT összhangba hozataláig az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása alapján lehatárolt övezetek esetében a $\pm 5\%$ eltérés nem érvényesíthető.
- b. Felhívom a figyelmet arra is, hogy az adatszolgáltatás alapján a lehatárolások eltérhetnek a PmTrT-ben és az OTrT-ben szereplő lehatárolásoktól. Az OTrT rendelkezései szerint az adatszolgáltatást kell figyelembe venni. A FÖMI 2016. évi adatszolgáltatása alapján a település nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetével, és a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetével sem.
- c. A 2016. évi FÖMI adatszolgáltatása alapján a település nem érintett a kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetével és a jó termőhelyi adottságú szántó terület övezetével sem. A lehatárolások eltérhetnek a PmTrT és OTrT-ben szereplő lehatárolásoktól is! Az OTrT rendelkezései szerint az adatszolgáltatást kell figyelembe venni.
- d. A település nem érintett az erdőtelepítésre javasolt övezetekkel sem. Ez az övezet szintén eltér a PmTrT-ben lévő, OTrT által megszüntetett erdőtelepítésre alkalmas övezetétől.



- e. Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet - az 1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, továbbá az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet értelmében - jogutódlással, Budapest Főváros Kormányhivatalába történő beolvadással megszűnt, a feladatait 2017. január 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya látja el. Jogutódként Budapest Főváros Kormányhivatala (BFKH) lép a jogfolytonosság biztosítása érdekében. (Budapest Főváros Kormányhivatala adatai: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.)

5. Az OTrT erdőkre, gyümölcskataszterrel és szőlőkataszterrel érintett területekre vonatkozó előírásait is szükséges érvényesíteni a településrendezési eszközökben, ezért a fejlesztési szándékoknál is javasolt már figyelembe venni.

- a. Újlengyel a Duna-Tisza-köz, azon belül a Kunság földrajzi jelzésű termőhely része, és borvidéki település.



Ismereteink szerint – 2016. évi FÖMI adatszolgáltatás alapján – jelentős I-II besorolású kataszteri területekkel rendelkezik. Vonatkozik rá az OTrT 8. § (1) bekezdés előírása, továbbá a szőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészetek használatát korlátozza a szőlőtermesztésről és a borgazdálkodásról szóló 2004. évi XVIII. törvény (Bortörvény) is.

A Bortörvény 4. § (2) bekezdés szerint: „A borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt területeken gyümölcsös - a csemegeszőlő-telepítést kivéve -, erdő telepítése, fásítás, halastó és nádas létesítése, valamint a termőföld más célú hasznosítása csak az illetékes hegyközség hozzájárulásával lehetséges. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően erdő telepítéséhez, fásításhoz 0,5 ha-nál nagyobb területen, az ingatlan határától legalább 10 méteres védősáv megtartásával, gyümölcsös telepítéséhez 0,5 ha-nál nagyobb területen, az ingatlan határától legalább 5 méteres védősáv megtartásával adható hozzájárulás.”

1) A Bortörvény 4. § (3) bekezdése alapján a hegybíró kezdeményezheti az eredeti állapot helyreállításának elrendelését, ha megállapítja, hogy a hegyközség hozzájárulása nélkül került sor a termőhelyi kataszterbe sorolt területen a (2) bekezdés szerinti, földhasználat-váltásra.

2) Azonban a Bortörvény 3. § (3) és (5) bekezdés lehetőséget ad az Önkormányzat számára, hogy indokolt esetben kezdeményezheti a termőhelyi a kataszteri osztály módosítást, vagy a kataszterből való törlést, amire vonatkozó kérelmet a termőhely szerint illetékes hegyközség hegybírójához kell benyújtani.

3) Fejlesztési szempontból azért is fontos a kataszterbe sorolt területekkel való felelős borszőlőültetvényt telepíteni csak termőhelyi kataszterben lehet a Bortörvény és az Unió irányelvek alapján. Azt is fontos tudni, hogy a tagállamokban a szőlőterület egy százalékának erejéig lehet új ültetvényeket telepíteni, viszont az új telepítésekre nem lehet az EU borpiaci támogatási programjának támogatásait igénybe venni, azaz az EU szőlőültetvény szerkezetátalakítási támogatása csak az újratelepített ültetvények kialakításakor jár.



- b. Az OTrT 8. § (2) bekezdésben szereplő gyümölcsstermőhelyi kataszteri területekre vonatkozóan a NÉBIH rendelkezik információval

(<http://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>). Az elérhető adatok alapján szükséges ellenőrizni az ültetvények helyzetét.

Hrsz	Teljes terület (ha)	Alkalmos terület (ha)	Ültetvény fajtája	Év
07/3	37,5	37,5	alma, meggy, szilva	1996
073/3	3,03	3,03	meggy, szilva, alma	2002
049/9	6,74	6,74	szilva, bodza, alma, szamóca	2003
053/3	15,04	15,04	szilva, bodza, alma, szamóca	2003
107/92	1,5291	1,5291	dió	2017

- Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy az uniós jogszabályok mellett az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból gyümölcs és kertészeti ültetvények korszerűsítéséhez, létesítéséhez nyújtandó támogatások igénybevételének részletes feltételei alapján nagyobb eséllyel kapnak támogatást fejlesztésre az OTT-ben egyéb területfelhasználásra korlátozottan használható I-II. minősítésű kataszteri területek.
- Megjegyzem még, hogy a 2014-2020-ra vonatkozó Vidékfejlesztési Program támogatásai közül több pályázat feltétele az ökológiai alkalmasságot igazoló dokumentum, azaz a gyümölcskataszteri igazolás benyújtása.

6. A fejlesztési szándékok körütekintő megfogalmazása érdekében felhívom a figyelmét az alábbiakra:

- Az OTÉK a 38. §-ban szereplő védőterületek vonatkozásában is módosult.
 - A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet felhatalmazást ad az Önkormányzatnak a HÉSZ-ben a fásított terület kialakítására a temető telekhatárán. Ugyanakkor a rendelet 48. § (2), (4) bekezdésben felsorolt építmények, létesítmények vonatkozásában korlátozza az elhunyt telephelyen történő hűtését (200 m-en belül - (2) bekezdés) és hamvasztását (1000 m-en belül, illetve 200 m-en belül - (4) bekezdés).
7. Egyben tájékoztatom, hogy Pest Megyei Önkormányzati Hivatal nem illetékes a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint az ennek alapján hozott 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott „környezeti vizsgálat” szükségességének megítélésében a Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, illetve 3. sz. melléklete alapján.
8. Kérésére tájékoztatom, hogy a véleményem kialakításához elegendő a tervdokumentációt elektronikus adathordozón megküldeni.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2018. október 30.

Üdvözlettel:



Szabóné Pányi Zsuzsanna

Újlengyeli Község Önkormányzati Hivatal ÚJLENGYEL	
Érk.: 2018. 11. 07.	
Szám: 2997-26	
Mell.:	Ül.: Petrányi



1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

OAH-2018-00082-1244/2018 (TL)

Petrányi Tamás
polgármester
ÚJLENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2724 Újlengyel, Kossuth Lajos utca 69

Ügyintézőnk: Gábor Anita
Ügyintézőjük: Petrányi Tamás,
Tölgyesi Diána
Száruk: ÚJL/2997-15/2018

Tárgy: Válasz Újlengyel településrendezési eszközeinek készítéséről szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. október 19-én érkezett, fenti számú levelével értesített Újlengyel község településrendezési eszközeinek teljes eljárás keretében történő készítéséről. Az értesítés egyúttal kérte előzetes véleményünk megadását, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárgyval összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

Fentiek alapján, a küldött előzetes értesítésére válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a község tervezési területének figyelembe veendő közelségében.

Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Újlengyel községet érintően nem számol.

Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom, hogy Újlengyel további településrendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. november 6.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. ÚJLENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár