

Újlengyel Község Önkormányzata
Petrányi Tamás
polgármester

2724 Újlengyel
Kossuth Lajos utca 69.

Iktatószám: PES-4716/2/2018.

Tárgy: Újlengyel, Településrendezési
eszközök készítése – Tájékoztatás

Hivatkozási szám: ÚJL/2997-15/2018

Ügyintéző: Fábián Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Igazgatóságunkhoz 2018. október 24. napon érkezett megkeresésre, Újlengyel település Településrendezési eszközeinek készítéséhez köthető előzetes tájékoztatókérésrel kapcsolatban az alábbi **közútkezelői tájékoztatást** adjuk.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni. A tervezési munkák elvégzése után egy teljes példány tervdokumentációt digitálisan és egy példány nyomtatott tervet a közúti munkarészekről kérünk véleményezésre megküldeni.

Tárgyi ügy célkitűzéseivel szemben elvi kifogást nem teszünk.

Előzetesen jelezzük, hogy az érintett közútjaink védelme és a megkövetelt szolgáltatási szintek biztosítása érdekében a tervezés során az **alábbiakat kérjük figyelembe venni.**

Megjegyezzük, hogy az országos közutak külterületi jellegét továbbra is meg kívánjuk őrizni.

Tájékoztatjuk, hogy a kezelésünkben álló országos közutak (**405 sz. főút, 4601 j. út, 4606 j. út**) 2017. évi forgalmi adatai Igazgatóságunk honlapján megtekinthetők (<http://internet.kozut.hu/Lapok/forgalomszamlalas.aspx>). Az országos közutak pontos helyének meghatározásához javasoljuk a www.kira.gov.hu oldal igénybevételét. Az adatok feldolgozására, illetve további bontására (zajszámítási előírás szerint), valamint a közlekedési munkarészek elkészítéséhez javasoljuk szakági tervező bevonását.

Meglévő közutak esetében fel kell tüntetni azok kategóriáját, valamint tervezési osztályba kell őket sorolni. Vizsgálni kell a meglévő országos közutak és csomópontok főbb műszaki paramétereit, azok megfelelőségét az adott útkategória és tervezési osztály számára meghatározott követelményeknek. A vizsgálat alapján a távlati forgalmak figyelembevételével javaslatokat kell tenni az esetlegesen szükségessé váló átépítésekre, korszerűsítésekre.

Tájékoztatjuk, hogy az autóutak, autópályák és országos közutak fejlesztésével a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. foglalkozik. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges a velük történő egyeztetés, valamint a Tőlük kapott információ beépítése a tervezési anyagba. Az úttengelyhez tartozó védőtávolságok pontos helyét a NIF Zrt. tájékoztatása alapján kell majd meghatározni.

Jelezzük, hogy az 1988. évi 1. törvény 42/A. § értelmében a **védőtávolság főutak esetében az út tengelyétől mért 100 - 100 m, mellékutak esetében 50 - 50 m.** Ezt kérjük a tervezés során figyelembe venni és a terveken feltüntetni.

Az országos közutak külterületi jellegének biztosítása érdekében a Pest Megyei Kormányhivatallal egyetértésben kialakított gyakorlat szerint 100 méteres védőtávolság esetén az út tengelyétől számított 50 – 50 méteren belül építményt, 30 – 30 méteren belül kerítést elhelyezni nem lehet; 50 méteres védősáv esetén az építési határ az út tengelyétől mért 30 – 30 illetve 20 – 20 méter.

Az utak külterületi jellegének megőrzése érdekében a csomópontok és útsatlakozások kialakításánál figyelembe kell venni az e-UT 03.01.11. számú Ütügyi Műszaki Előírás, „Közutak tervezése” 3.8.1. pontjában foglaltakat. Ennek alapján a csomóponti távolság elsőrendű főutak esetében 900 - 1200 m / másodrendű főutak esetében 650 – 900 m / mellékutak esetében pedig 400-700 m.

A közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 42/A. §-a (1) bekezdése szerint: „**A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges:**

a) **külterületen** a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) **belterületen** – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.”

A fejlesztéssel érintett területek megközelítéséhez **új kapubehajtó / útsatlakozás nem alakítható ki.** A várható forgalomnövekedésnek megfelelően a meglévő közúti kapcsolat megfelelőségét felülvizsgálni, szükség esetén helyigényét vizsgálni és tervezni szükséges.

Országos közutat **belterületbe vonni** csak igen nyomós indok mellett szabad, ha a tervezett terület-felhasználás más lehetőséget nem biztosít, és magának az ajánlott terület-felhasználásnak sincs alternatívája.

Indokolt belterületbe vonás esetén is az országos közút külterületi jellegét meg kell őrizni. Ez elsősorban az utak védősávja, a külterületi követelményeknek megfelelő csomópontok közötti sűrűség, valamint a kapubehajtók tervezésében nyilvánul meg.

Teljes körű belterületbe vonás esetén elengedhetetlen a **járda és a közvilágítás** megtervezése, megépítése, azaz a lakott területi jellemzők biztosítása, végső soron lakott területbe vonása.

A **1988. évi 1. törvény 42/A. § (4)** értelmében: A jelzett védőtávolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.

Abban az esetben, ha a meglévő és tervezett külterületi országos közutakhoz túl közel megtervezett beépítési határvonal miatt a közúti forgalom káros hatása (beleértve a távlati forgalomnövekedést) semlegesítésére speciális környezetvédelmi eszközök létesítése válik szükségessé, Társaságunkat - és esetleges jogutódunkat - semmilyen reklamáció nem érheti, valamint anyagilag sem terhelheti.

Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

Amennyiben a jelzett védőtávolságokon belül mégis lakóépület kerül elhelyezésre, az építtető (mindenkori tulajdonos) a tárgyi lakáscélú építmények megvalósítása során köteles tudomásul venni, hogy azok országos közút (pl. gyorsforgalmi út) közvetlen környezetében, annak közútkezelői szempontból vett védőtávolságán belül helyezkednek el.

Az építtetőnek (mindenkori tulajdonosnak) a tervezett lakáscélú / nem lakáscélú építmények megvalósulása esetén, azok használata során számolnia kell az út rendeltetésszerű üzemeléséből (a gépjárműforgalomból) keletkező környezeti hatásokkal - pl.: zaj, rezgés, légszennyezés, havária esetek -, azzal kapcsolatban semminemű kártérítési igényrel nem élhet sem társaságunk, sem jogutódja felé.

Az építtető (mindenkori tulajdonos) az esetlegesen szükséges zajvédelemről saját költségére maga köteles gondoskodni a vonatkozó előírásoknak megfelelően - (pl.: épület tájolása, zajvédelmi követelményeket kielégítő nyílászárók beépítése, épületen belül helyiségek elrendezése). Tájékoztatásul jelezzük, hogy a vonatkozó előírás szerint a közút védősávja által érintett telkek beépítése során zajszámítással és/vagy zajméréssel kell a tervezett épületek zajterhelését meghatározni. A mérés/számítás során, a közút középtávon becsült forgalmát kell figyelembe venni és a mért/számított zajterhelés alapján kell az épületek műszaki zajvédelmét méretezni oly módon, hogy a homlokzat teljes szélességében az előírt követelmények, értékek teljesüljenek, az épületen belüli zajterhelési határértékek betarthatóak legyenek. Az építmények megvalósítása során nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely az út közlekedésének biztonságát, vagy annak állagát veszélyezteti.

Jelezzük, hogy a fejlesztéssel érintett területek esetében, azok megközelíthetőségét / feltárását szilárd burkolatú utakkal kell biztosítani.

Amennyiben bővítés / fejlesztés is szerepel a tervezett változtatások között, abban az esetben az érintett település (rész) országos közúthálózatát forgalmi vizsgálatnak kell alávetni, illetve távlati forgalmi előrebecslést kell végezni. A távlati forgalmi áramlatok figyelembevételével **vizsgálni kell a meglévő közutak és csomópontok kapacitástartalékait, kibővítésük szükségességét.**

Újlengyel településen a fejlesztéssel / bővítéssel érintett területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. és 7. sz. melléklete szerint **szükséges mennyiségű gépjármű és kerékpár várakozóhelyet lehetőség szerint az ingatlanon belül, vagy a rendelet 42. §-ának (11) bekezdésében előírt módon kell biztosítani.** Meglévő építmények

bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében **csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.** Ennek megfelelően kérjük vizsgálni a többlet forgalom nagyságát, plusz parkolók szükségességét.

Egyes vonatkozó hatályos jogszabályok, műszaki alapidokumentumok jelen közútkezelői állásfoglalásunkban meg nem történt felsorolása nem mentesít azok betartása alól.

Kérjük, a fenti tájékoztatásunk szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2018. november 10.

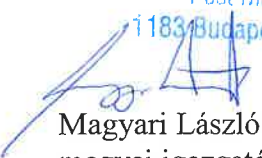
Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Pest Megyei Igazgatóság

1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.

3006.


Magyari László
megyei igazgató


Rutkay László
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – e-mailben is: ujlengyel@ujlengyel.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) – e-mailben is: toth.sandor@pest.gov.hu, utugy@pest.gov.hu
3. O2 sz. Mérnökség, Dabas
4. MFKO, Hartmann Beatrix – csak e-mailben
5. MFKO, Fábíán Eszter
6. Irattár