



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MÁK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 03873-0007/2018

Előadó: Cebula Tímea

Iktatószám Önöknél: ÚJL/2997-15/2018

Előadó Önöknél:

Melléklet: 2 db térkép

Petrányi Tamás részére
polgármester

Tárgy: Előzetes tájékoztatás kérés Újlengyel
Község új településrendezési eszközeinek
készítéséhez, válasz

Újlengyel Község Önkormányzata
2724 Újlengyel Kossuth Lajos utca 69.
ujlengyel@ujlengyel.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi előzetes tájékoztatást adja:

Vízrendezési szempontból:

Tájékoztatjuk, hogy Újlengyel település közigazgatási területén elhelyezkedő vízgazdálkodási művek megoszlása a következő:

- Kizárólagos állami tulajdonú VIZIG kezelésű belvíz és kettősműködésű csatornák:
Duna-völgyi-főcsatorna (DVCS)
- Vegyes tulajdonú, kezelésű belvíz csatornák (állami, önkormányzati, magán):
U-V. csatorna
U-IV. csatorna
U-IV/a. csatorna

A fent megnevezett csatornák Igazgatóságunk Észak-Duna-völgyi belvízrendszeréhez tartoznak.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ban**, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a települési vízkár elhárítási tervet az önkormányzatnak - jogszabály által kijelölt módon - el kell készíteni, melyet az illetékes VIZIG-nek jóváhagyásra meg kell küldeni.
- A belterületről érkező csapadék-és csurgalék vizeket a főbefogadóig el kell vezetni, melynek tervezése során a befogadó csatorna kapacitását ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, annak rendezését is be kell tervezni.

- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását (időszakos, vagy lokalizációs tározók).
- A kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 6-6 m-es, egyéb vízfolyás, csatorna esetében 3 - 3 m parti sáv nem építhető be. A partétől számított 6 - 6 m, ill. 3 - 3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Felszín alatti vízkészletek védelme vonatkozásában:

Újlengyel község „*a felszín alatti vizek védelméről*” alkotott **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „*a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról*” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint érzékeny vízminőség-védelmi besorolású község.

Az Igazgatóságunkon rendelkezésre álló információk alapján a tervezési terület felszín alatti ivóvízbázis védőövezetet nem érint.

A községre eső felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, valamint a víztestek jó állapotba hozásával, illetve a víztestek jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „*Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről*” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban és mellékleteiben**.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott 219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása.

Gondoskodni kell a továbbá a keletkező csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy Újlengyel területén a talajvíz szintje 2-10 m között várható. A terepszint alatti beépítések esetén figyelemmel kell lenni a talajvíz akadálytalan áramlásának biztosítására.

Víziközművek vonatkozásában:

A rendelkezésünkre álló információk alapján Újlengyel önálló szennyvíz elvezetési agglomeráció. A település ivóvízzel 100%-ban ellátott és a lakosok 95%-a rá is kötött a hálózatra. A településen a szennyvíz elvezető hálózat kiépült. A településen szennyvíztisztító telep üzemel, hidraulikai terhelése a 2017. évi adatok alapján alacsony, 50 százalékos, a szennyvíz hálózatra a lakosok 80%-a kötött rá eddig.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a későbbiekben tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése.

A kiépült szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések ösztönzése vízminőség-védelmi szempontból kiemelten fontos, tekintettel arra, hogy a lakosságnak 80% kötött rá a csatornahálózatra.

A fejlesztési területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie „*a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól*” szülő **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben** foglaltaknak. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „*a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól*” szülő **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A tervezés során, a fentiekén kívül, a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából az alábbi jogszabályok előírásainak betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „*a környezet védelmének általános szabályairól*” szülő **1995. évi LIII. Törvény**;
- „*a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról*” szülő **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**;
- „*a víziközmű-szolgáltatásról*” szülő **2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról** szülő **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;
- „*a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól*” szülő **28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „*a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*” szülő **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „*a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról*” szülő **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;

- „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet**.

Tájékoztatjuk, hogy az „*Országos Területrendezési Tervről*” szóló **2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 3/7. melléklete** alapján Újlengyel közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, továbbá a „*Pest Megye Területrendezési Tervéről*” szóló **5/2012. (V.10.) önkormányzati rendelet 3.11. melléklete** alapján a település belvízzel is veszélyeztetett. A lehatárolásokat tartalmazó térképeket levelünk mellékleteként csatoljuk.

Fentieken túl tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF)** kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt előzetes tájékoztatását tartalmazza.

A véleményezésre készült terveket, dokumentációkat elegendő elektronikusan megküldeni Igazgatóságunk részére.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2018. november 9.

Üdvözlettel:

