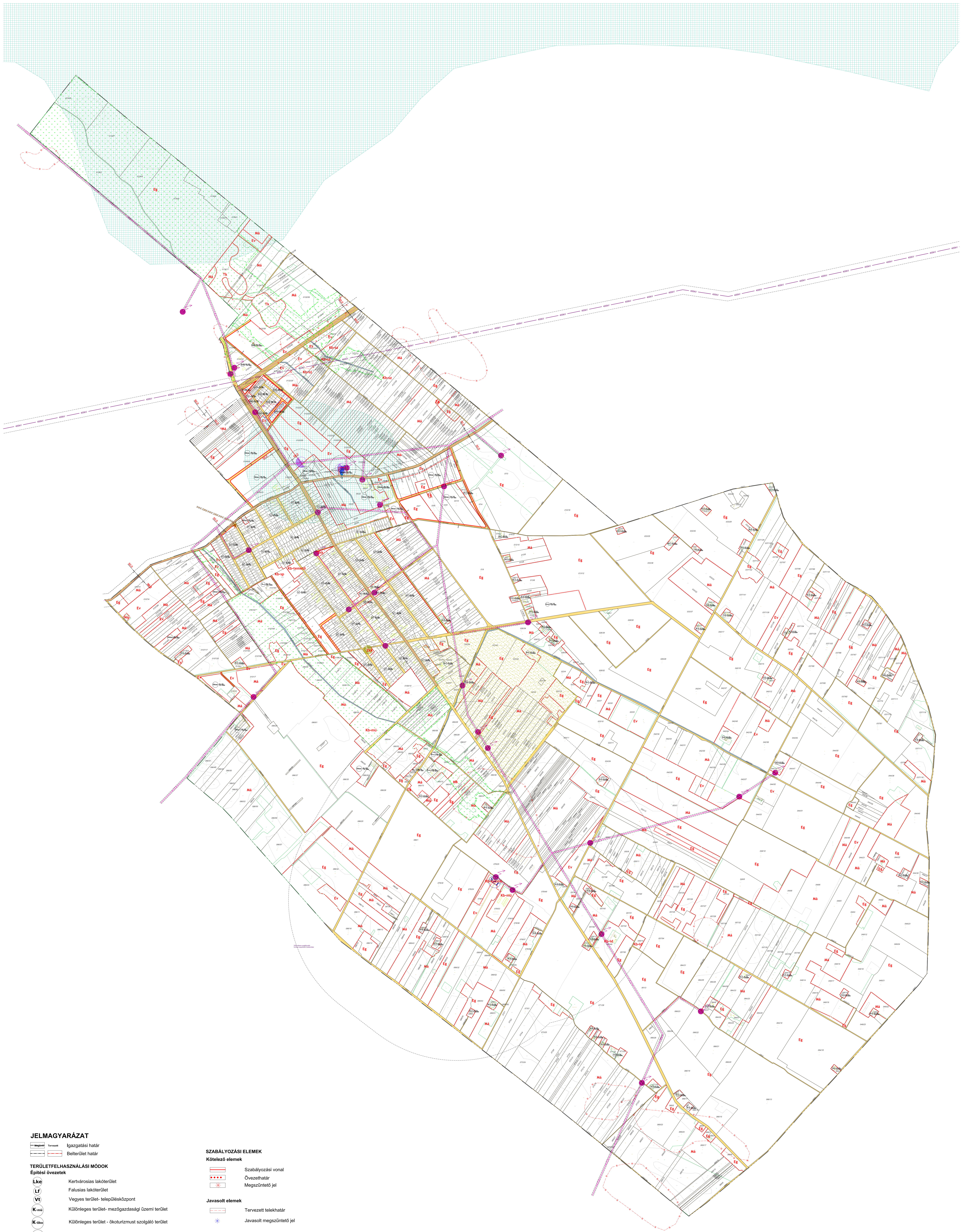




JELMAGYARÁZAT

	Területi	Igazgatási határ
	Belterület határ	

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Vegyes terület- településközpont
K-mi	Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
K-ko	Különleges terület - ökoturizmust szolgáló terület
K-t	Különleges terület- tanya terület
K-ü	Különleges terület- üzemanyagotító terület
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gált	Általános gazdasági terület

Övezetek	
Ek	Erdőterület- közlekedési
Eg	Erdőterület- gazdasági
Ma	Általános mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Kb-temető	Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-id	Különleges beépítésre nem szánt terület- idegenforgalmi terület
Kb-sport	Különleges beépítésre nem szánt terület - nagyterületi sportolási célú terület
Kb-mű	Különleges beépítésre nem szánt terület - mezőgazdasági üzemi terület
Kb-sz	Különleges beépítésre nem szánt terület - szolgáltató, szabadidő terület
Kb-közmű	Különleges beépítésre nem szánt terület - közmű terület
V	Vízgazdálkodási terület
Zk	Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu	Országos közút
	Fűt, gőzűtő tengelyvonala
	Egyéb közlekedési célú közterület jele
	Gyalogút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

	Szabályozási vonal
	Övezethatár
	Megszüntető jel

Javasolt elemek

	Tervezett telekhatár
	Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVEDELEM

	Régészeti terület határa
--	--------------------------

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
	Szülő termőhelyi katasztere I-II. osztályú terület

EGYÉB

	22 kv-os villamosenergia körzeti légvezeték hálózati biztonsági sávjával
	132 kv-os villamosenergia földvezeték hálózati biztonsági sávjával
	Nagyközép-nyomáshűtőgáz ellátóvezeték
	Települési gáznyomáscsökkentő
	Vakuumgépház
	Hidroglóbusz
	Vízműkút
	Szennyvíztisztító telep és a szennyvizet fogadó nyárfás terület
	1000 m-es határterülete
	Országos vízminőség- védelmi terület
	Védőtávolság
	Telenor mobil távközlési állomás
	Transzfórátor

	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)
	Legkisebb alakítható építési talak (m2)
	Beépítési mód építménymagasság (m)
	Építési övezet

A terv csak a sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 907

	Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23
Üjtelgel TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI ESZKÖZÖK Szabályozási terv	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közelekedés Közműellátás
M = 1 : 8000 Tervszám: ULB/01/2017	2019. november Szab
	Mohácsi Katalin, vezető településmérnök (TT 01-6108) dr. Laposi Ákos, okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384) Vida Zoltán, okl. építésmérnök (05-1619 K1d-1) Hanczár Emőke, okl. építésmérnök (MK-01-2418) (KÉSZ Kft.)