

Újlengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 12-én megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről*

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 12-én megtartott nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
Dr. Szabó Tibor jegyző
Petrányi József alpolgármester
Fajthné Virág Anita képviselő
Hornyák Miklós képviselő
Serfel Péter képviselő
Szolcsánszki Péter István képviselő

Igazoltan van távol: Máthé Márk képviselő

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat a mai nyílt, munkaterv szerinti ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy öt képviselő megjelent, így az ülés határozatképes. Máthé Márk képviselő Úr igazoltan van távol.

Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Fajthné Virág Anita képviselő Asszonyt és Petrányi József képviselő Urat. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

82/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Fajthné Virág Anita és Petrányi József képviselőket választja meg.

Petrányi Tamás polgármester: A meghívóban szereplő napirendi pontokhoz van-e valakinek módosító indítványa, vagy egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

83/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda nyitva tartásának meghatározása.
Előadó: polgármester
2. Döntés az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás KEOP_1.1.1/C/13-2013-0028 pályázatával kapcsolatos Áfa finanszírozás támogatásáról
Előadó: polgármester

3. Döntés a család és gyermekjóléti szolgálat 2016. január 1-jét követő fenntartásának módjáról, szervezeti kereteiről.

Előadó: polgármester

4. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

5. Egyebek

1./ Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Az első napirendi pontunk: az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda nyitva tartásának meghatározása. Megkaptátok Ti is az Óvodavezető kérelmét, mely szerint a szülők részéről történő felmérés alapján, az előző évekhez hasonlóan 6,30h – 16,30h-ig tartó nyitva tartást javasol. */Kérelem jegyzőkönyvhöz csatolva./*

Van-e ezzel kapcsolatban más javaslat vagy egyéb felvetés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a kérelemben leírt nyitva tartási idővel, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

84/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Újlengyeli Napköziotthonos Óvoda fenntartója, az óvodavezető – szülői felméréssel alátámasztott - írásbeli kérelme alapján az óvoda nyitvatartási idejét a folyó nevelési évre vonatkozóan a következők szerint határozza meg:

6.30h-tól - 16.30h-ig

Felelős: intézményvezető

Hi.: folyamatosan

Petrányi Tamás polgármester: Az Óvoda intézményvezetői pótlék mértékének megállapításával kapcsolatos Jegyző Úr által készített előterjesztést kiküldtem részetekre. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./*

A törvény alapján a pótlék mértékét az illetményalap 40-80 %-ában határozhatjuk meg, amit a fenntartónak kell megállapítania. Eddig erről nem volt döntés, így mindig a minimum alapot kapta. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy az intézményvezetői pótlék mértékét az illetményalap 40 %-ában határozzuk meg, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

85/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Község Önkormányzata Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője részére a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. tv. 8. melléklete alapján megállapítható intézményvezetői pótlék mértékét az illetményalap 40 %-ában állapítja meg, 2015. szeptember 1. napjától.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat szerint

2. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Következő napirend: döntés az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás KEOP_1.1.1/C/13-2013-0028 pályázatával kapcsolatos ÁFA finanszírozás támogatásáról. Az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot kiküldtem a Testület részére. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./*

A beruházás első fázisánál az ÁFA-előfinanszírozás költségeihez már hozzájárultunk. A második szakaszban az ÁFA finanszírozás költségeinek megelőlegezésével kapcsolatos lakosságáranys támogatásról kell határozni, amely Újlengyel esetében 169.920 Ft-ot jelent. Van-e valakinek kérdése, illetve egyéb javaslata, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

86/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja az Ország Középe Többcélú Kistérségi Társulás és az NHSZ-OKÖT kft. által közösen, szelektív hulladékgyűjtés feltételei biztosításával kapcsolatban benyújtott pályázat költségvetése részét képező általános forgalmi adó hitelből történő finanszírozásához kapcsolódó banki költségek (pl.: kamat) Újlengyel községre eső lakosságáranys részét, amely Újlengyel község esetében: 169.920.- Ft.

A képviselő-testület a fentebb megjelölt összeget saját költségvetési általános tartaléka terhére biztosítja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. december 31.

3. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Harmadik napirendi pontunk: döntés a család és gyermekjóléti szolgálat 2016. január 1-jét követő fenntartásának módjáról, szervezeti kereteiről. Az előterjesztést megküldtem Részetekre. */Előterjesztés, határozati javaslat jegyzőkönyvhöz csatolva./*

Nyilatkozni kell arról, hogy önállóan vagy továbbra is a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálati közreműködésével kívánjuk-e ellátni a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat 2016. január 1-jétől.

Dr. Szabó Tibor jegyző: Kiegészítésképpen jegyezném meg, hogy önálló ellátás esetén a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatoknál a székhely hivatal látja el a Közös Önkormányzati Hivatal illetékességi területére kiterjedően a gyermekjóléti feladatokat is. Amennyiben továbbra is társulási formában látja el, akkor nincs ilyen kötelezettség.

Petrányi Tamás polgármester: Javasolom, hogy továbbra is Társulásban lássuk el ezt a feladatot. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, illetve módosító indítvány? Amennyiben nincs és egyetértetek a határozati javaslattal, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

87/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 16. § (9) bekezdésében foglaltakra kijelenti, hogy a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását 2016. január 1-től is a jelenlegi társulási keretek között: a Társult Önkormányzatok „Együtt” Segítőszolgálati közreműködésével kívánja ellátni a hatályos társulási megállapodásban foglaltak szerint.

Felelős: polgármester
Hi.: a határozat szerint

4. Napirend

Petrányi Tamás polgármester: A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a következő napirendi pontunk. A rendelet tervezetet megküldtem a Testület részére. /Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./

A rendelet-tervezettel kapcsolatban van-e kérdés, illetve módosító indítvány? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályozásáról szóló
10/2015.(X.19.) számú önkormányzati rendeletet

5. E g y e b e k

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül először az Óvoda hőszivattyús rendszerének karbantartásáról kell határoznunk. A karbantartási munkák elvégzésére kértem árajánlatot a Geo Concept Energetikai Kft-től, melyet megküldtem a Testület részére. /Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./ Az ajánlat alapján javaslom megbízásukat a karbantartási munkákra.

Van-e a szerződés tervezettel kapcsolatban valakinek kérdése, módosító indítványa, vagy egyéb javaslata? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért azzal, hogy a Geo Concept Energetikai Kft-t bízzuk meg a karbantartási munkákkal, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

88/2015.(X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai hőszivattyús rendszer karbantartására megbízza a GEO CONCEPT ENERGETIKAI KFT-t (1033 Bp.; Vajda János u. 11.), egyúttal felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó „Karbantartási Szerződés” aláírására.

Felelős: polgármester
Hi.: 2015. október 31.

Petrányi Tamás polgármester: Megküldtem a Testület részére egy megállapodás tervezetet a Nyáregyházi Református Egyház támogatásával kapcsolatban. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./* Az Egyház kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, mivel a templomtorony felépítéséhez további forrásokra van még szükségük. Javaslom, hogy az Egyház részére a költségek viseléséhez a korábban nyújtott támogatáson túl, további 600.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtsunk.

Van-e az elhangzottakkal kapcsolatban valakinek módosító indítványa, vagy egyéb javaslata, észrevétele? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzunk.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

89/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyáregyházi Református Egyház (székhelye: Nyáregyháza, 2723 Nyáry Pál út 19/b.; számlaszáma: Pátria Takarékszövetkezet 6510010110100675; adószáma:19829805-1-13) részére az újlengyeli Evangélikus-Református templom tornyának építésével kapcsolatos költségekhez korábban nyújtott támogatáson túl további 600.000.- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Hi.: 2015. október 31.

Petrányi Tamás polgármester: Küldtem Részetekre egy tervezési szerződés tervezetet a 4601 j. úton a Kossuth L. u. 37, 69, 99/a, 146. számú ingatlanok előtt és a 405 csp. előtti térségben lelépő peron, és autóbusz megállóhely tervezésére a Funtal Kft-vel. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./*

A tervezési díj magában foglalja az 5 db lelépő, és a Lakóparknál a megállóhely tervezésének költségeit. Van olyan lelépő, amit arrébb kell tenni, és vannak új lelépők.

Serfel Péter képviselő: Mit jelent, hogy arrébb kell tenni?

Petrányi Tamás polgármester: Meg van határozva, hogy a kereszteződéstől milyen távolságra kell tenni, a Kossuth L. u. 99/a szám előtti lelépő túl közel van a sarokhoz. Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, egyéb javaslata, észrevétele? Amennyiben nincs és aki egyetért a Tervezési szerződés tartalmával, kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

90/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településen a 4601 j. úton a Kossuth u. 37, 69, 99/a, 146 sz. ingatlanok előtt és 405 csp. előtti térségben lelépő peron, autóbusz megállóhely tervezésére, közműegyeztetésre és a közútkezelői hozzájárulás, szükség szerint építési engedély beszerzésére megbízza a **Funtal Kft-t** (2367 Újhartyán, Epres u. 16/c, Adószáma: 13455242-2-13Bankszámlaszáma: 10300002-10380296-49020013 Képviseli: Lauter Jánosné ügyvezető).

A tervezési díj nem tartalmazza az esetleges közműkiváltások, védelembe helyezések tervezését, az építési engedélyezési eljárás díját, az ehhez szükséges tulajdon lapok, helyszínrajzok beszerzését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. október 31.

Petrányi Tamás polgármester: Tájékoztattam már a Testületet arról, hogy megkeresett az ORIN-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., akik gyógyászati eszközök forgalmazásával foglalkoznak és szeretnék bérelni Újlengyelben négy irodát, valamint 15 fő munkaerőt alkalmaznának. A Dózsa György u. 1. szám alatti ingatlanunkban nincs ennyi szabad iroda, viszont az önkormányzatnak éves szinten nagyon jó bevételi forrás lenne, - havi 500e Ft bérleti díjat fizetnének - ezért javasoltam, hogy az önkormányzat vásároljon meg egy ingatlant. Több eladó házat is megnéztünk és a József Attila utca 1/a szám alatti családi házas ingatlan volt a legmegfelelőbb erre a célra. 12 millió Ft összegű vételárban egyeztünk meg abban az esetben, ha a bérleti előszerződést megkötöttük a Céggel, és az abban foglalt 3x500e Ft-ot kauciót átutalják. Az ingatlan megvásárlása után határozatlan időre bérbe adnánk havi 500e Ft bérleti díj ellenében. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, módosító indítványa, egyéb felvetése?

Serfel Péter képviselő: Én is javaslom az ingatlan megvásárlását azzal a feltétellel, amit mondtál, hogy ha átutalták a háromhavi kauciót.

Petrányi Tamás polgármester: Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a bérleti előszerződés megkötéséről, valamint arról, hogy felhatalmaztuk az előszerződés aláírására, majd a kaució átutalását követően az adásvételi szerződés aláírására.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

91/2015. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérleti előszerződést köt az **ORIN-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató kft-vel**, amely előszerződés aláírását és az abban foglalt kaució (3x500e össz.: 1,5 millió Ft) átutalását követően megvásárolja az Újlengyel, József A. u. 1/a szám alatti családi házas ingatlant - az előzetesen kialakított 12 millió forint összegű vételárért - majd nevezett cég részére határozatlan időre bérbe adja havi 500e Ft összegű bérleti díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés, majd – a kaució átutalását követően – az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

- Hi.: 1.) Előszerződés megkötésére: 2015. október 31.
2.) Adásvételi szerződés megkötésére: 2015. december 31.
3.) Bérleti szerződés megkötésére: 2015. december 31.

Petrányi Tamás polgármester: A korábban már többször szóba került Banasák-perben megszületett az első fokú döntés és ahogy az várható volt elmarasztalták a háziorvosi ügyeletet fenntartó társulást, ami nem meglepő, mivel mulasztott az ügyeletes orvos csak először azt hittük, hogy közvetlenül ő perelhető és nem a társulás, de a bíróság szerint a társulás is egészségügyi szolgáltatónak minősül, így a társulás felel a megbízott orvos mulasztásáért is, de ami késik nem múlik, most mi fizetünk és utána pereljük az orvost. Az első fokú és fellebbezés hiányában jogerős bírósági döntés alapján összesen 38 millió forintból lakosságárányosan Újlengyelre 5.503.704.- Ft esik, ennek az összegnek az átutalására kérek felhatalmazást valamint megállapítottak még havi járadékot (Újlengyelre eső rész: 78.627.- Ft) is, amelyet folyamatosan kell utalnunk.

Van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk arról, hogy átutalhatom ezen összeget a gesztor Újhartyánnak, aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel jelezze:

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

92/2015.(X.12.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az un. Banasák perben meghozott jogerős bírósági döntés alapján Újlengyel község által fizetendő összesen: 5.503.704.- Ft összegnek valamint a havonta fizetendő 78.627.- Ft járadéknak a gesztor önkormányzat: Újhartyán Város Önkormányzata részére történő átutalására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Hi.: 2015. november 15. illetve a járadék havonta

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül van-e valakinek kérdése, illetve hozzászólása?

Több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, a polgármester a megjelenést megköszönte és az ülést bezárta.

K.m.f.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....
Fajthé Virág Anita
Fajthé Virág Anita
képviselő



.....
Petrányi József
Petrányi József
képviselő

.....
Petrányi Tamás
Petrányi Tamás
polgármester

.....
dr. Szabó Tibor
dr. Szabó Tibor
jegyző

