

Újlengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 13-án megtartott nyílt, rendkívüli üléséről*

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. október 13-án** megtartott nyílt RENDKÍVÜLI üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester

Dr. Szabó Tibor jegyző

Petrányi József alpolgármester

Máthé Márk képviselő

Serfel Péter képviselő

Hornyák Miklós képviselő

Szolcsánszki Péter István képviselő

Petrányi Tamás polgármester: Rendkívüli ülésünk keretében köszöntök mindenkit, egyúttal köszönöm, hogy a gyors döntéshozatal miatt telefonon történt meghívásnak eleget tudtatok tenni, így megállapítom, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Petrányi József és Serfel Péter képviselő Urakat. Van-e más javaslat vagy hozzászólás, mert amennyiben nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

99/2017.(X.13.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Petrányi Tamás polgármester: Az ülés rendkívülisége abból ered, hogy a Táncsics utcai felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást kellene lezárjuk, továbbá, ha már ülést tartunk, egy külterületi önkormányzati szántó cseréjéről kellene határozatot hoznunk; tehát kettő napirendi pontunk lenne az egyebeken túl.

Kérdezem, hogy lenne-e valakinek az egyebeken belül valami, úgy látom nem, akkor a főntebbiek lennének a mai ülés napirendi pontjai. Ha nincs más javaslat, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

100/2017.(X.13.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. *A Táncsics utca és Iskola köz. felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása, eredményhirdetés
Előterjesztő: polgármester
2. Önkormányzati tulajdonú szántó cseréjéről szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: polgármester
3. Egyebek

Máthé Márk képviselő: Szeretném jelezni, hogy mivel a közbeszerzési bíráló bizottság tagja voltam, így a közbeszerzésről szóló napirend tárgyalásakor, illetve a döntéshozatalban nem veszek részt.

Petrányi Tamás polgármester: Önkormányzatunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik része szerinti (nemzeti eljárásrend) hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indított a *Táncsics utca és Iskola köz felújítása*” beszerzési tárgyban.

Az ajánlattételi felhívást öt vállalkozásnak küldtük meg, melyek közül az alábbi ajánlatok érkeztek be:

Ajánlatevő neve	"TRANS-IT 2002" KFT.
Székhely címe	2367 Újhartyán, Monori utca 34.

1. részajánlat: Burkolatmegerősítés-felújítás (aszfaltozások)

Nettó ajánlati ár: 13.829.039.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

2. részajánlat: Járda felújítás, parkoló kialakítás, vízelvezetés és kapcsolódó munkák

Nettó ajánlati ár: 37.918.424.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

Ajánlatevő neve	Darus Fuvar Kft.
Székhely címe	2373 Dabas, Határ u. 19.

1. részajánlat: Burkolatmegerősítés-felújítás (aszfaltozások)

Nettó ajánlati ár: 14.543.116.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

2. részajánlat: Járda felújítás, parkoló kialakítás, vízelvezetés és kapcsolódó munkák

Nettó ajánlati ár: 41.423.945.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni (Kbt. előírás). Az eljárás tartalmát és eredményét a kiküldött dokumentum ismerteti, amely alapján megállapítható, hogy a legjobb ajánlatot a "TRANS-IT 2002" KFT adta, így ő a nyertes. Kérem, hogy akkor külön név szerint szavazzunk:

/Külön íven rögzítve a név szerinti szavazás eredménye:/

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

101/2017.(X.13.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat dokumentumban foglaltakat jóváhagyja, a „*Táncsics utca és Iskola köz felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja mindkét részajánlatban, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:

Ajánlatevő neve	"TRANS-IT 2002" KFT.
------------------------	----------------------

Székhely címe	2367 Újhartyán, Monori utca 34.
----------------------	---------------------------------

1. részajánlat: Burkolatmegerősítés-felújítás (aszfaltozások)

Nettó ajánlati ár: 13.829.039.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

2. részajánlat: Járdafelújítás, parkoló kialakítás, vízvezetés és kapcsolódó munkák

Nettó ajánlati ár: 37.918.424.- Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot mindkét részajánlat vonatkozásában, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat.

Felhatalmazza a Polgármestert az Írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és a szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Petrányi Tamás polgármester: A második napirendi pont tárgyról már tavasszal egyeztettünk, konkrétan arról, hogy egy önkormányzati tulajdonban álló és Hornyák Krisztián által művelt szántók közé ékelődő földterületet a Krisztián szerette volna megvenni, de a cserétől sem zárkózik el, így ez utóbbi megoldást lenne célszerű választani és mivel nemsokára lejár a földre kötött haszonbérleti szerződés, így tovább léphetünk. A Krisztiánnak van csere-alapot jelentő illetve a cserének megfelelő földterülete a régi országút és a 405-ös között, több, ámde egymással szomszédos hrsz-on összesen 6 db föld összesen: 2,1 ha 21 AK, míg a miénk 1,9 ha és 18 AK, tehát szerintem az önkormányzat jól járna, vagyona nem csökkenne, hanem egy nagyobb és aranykorona értékben is magasabb értékű földterülettel gazdagodna. A csere után is vállalná Krisztián a művelést haszonbérleti szerződés alapján. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény vagy javaslat, amennyiben nincs kérem szavazzunk a javaslatról:

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

102/2017.(X.13.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló:

- Újlengyel, külterület 078/44 hrsz-ú
 - o szántó és rét művelési ágú
 - o 1,9104 ha területű
 - o 18,56 AK értékű

termőföldjét – a földre jelenleg érvényben lévő haszonbérleti szerződés lejártát követően, a szükséges hatósági eljárások lefolytatása után – **elcseréli** a Hornyák Krisztián József (szül.: 1975; an.: Takács Gabriella Mária) kizárólagos tulajdonában álló alább megjelölt földterületekre:

1. Újlengyel, külterület **0129/8**
 - a. szántó művelési ágú
 - b. 4270 m² területű
 - c. 3,2 AK értékű

2. Újlengyel, külterület **0129/9**
 - a. szántó művelési ágú
 - b. 2125 m² területű
 - c. 1,75 AK értékű
3. Újlengyel, külterület **0127/5**
 - a. szántó, rét művelési ágú
 - b. 5991 m² területű
 - c. 6,41 AK értékű
4. Újlengyel, külterület **0127/6**
 - a. szántó, rét művelési ágú
 - b. 2862 m² területű
 - c. 2,97 AK értékű
5. Újlengyel, külterület **0127/15**
 - a. rét, szántó, nádas művelési ágú
 - b. 3999 m² területű
 - c. 4,86 AK értékű
6. Újlengyel, külterület **0127/16**
 - a. rét, szántó művelési ágú
 - b. 2134 m² területű
 - c. 2,34 AK értékű

A képviselő-testület a csereszerződést azzal a feltétellel fogadja el, amennyiben a szerződéssel kapcsolatos ügyvédi költségeket Hornyák Krisztián József vállalja; a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására és a jogügylet lebonyolításában az önkormányzat teljes körű képviseletére továbbá, arra hogy a csere földügyi hatósági jogerős jóváhagyását és a tulajdonjog bejegyzését követően az önkormányzat a tulajdonába került fentebb felsorolt összesen 6 db földterületet haszonbérbe adja Hornyák Krisztián József részére 25 kg búza ára / AK / év haszonbérleti díj kikötése mellett öt év időtartamra, akként, hogy a búza aktuális értékét felek külön egyeztetik.

Több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, a polgármester a megjelenést megköszönte és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.

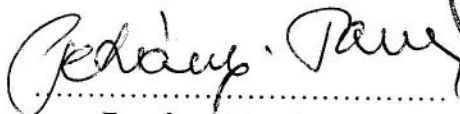
Jegyzőkönyv hitelesítők:



Petrányi József
 képviselő

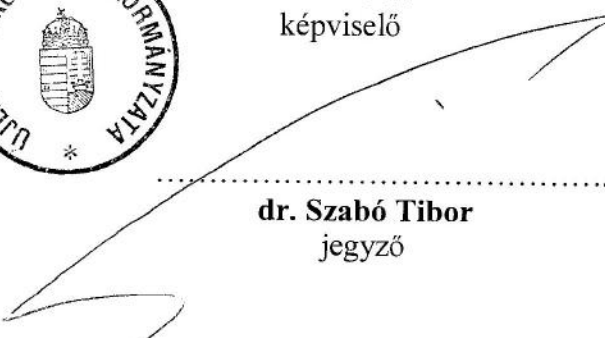


Serfel Péter
 képviselő



Petrányi Tamás
 polgármester





dr. Szabó Tibor
 jegyző

