

Újlengyel Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2017. szeptember 6-án megtartott Közmeghallgatásról,  
valamint nyílt munkaterv szerinti üléséről*

**Készült:** 2 példányban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 6-án megtartott Köz meghallgatásról, valamint nyílt, munkaterv szerinti üléséről.

**Az ülés helye:** Újlengyel település Községházának nagyterme

**Jelen vannak:** Petrányi Tamás polgármester  
Dr. Szabó Tibor jegyző  
Petrányi József alpolgármester  
Máthé Márk képviselő  
Serfel Péter képviselő  
Szolcsánszki Péter István képviselő

**Igazoltan van távol:** Hornyák Miklós képviselő

**Petrányi Tamás polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat a mai munkaterv szerinti ülésünkön. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Petrányi József és Serfel Péter képviselő Urakat. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**81/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

**Petrányi Tamás polgármester:** A kiküldött napirendi pontokhoz van-e valakinek módosító javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze:

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**82/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. KÖZMEGHALLGATÁS
2. A helyi népszavazásról szóló helyi önkormányzati rendelet vitája, elfogadása  
**Előadó:** jegyző
3. Az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának második módosítása  
**Előadó:** polgármester
4. Egyebek
5. Babakelengye kérelmek elbírálása (zárt ülés)  
**Előadó:** polgármester

## 1./ Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: Közmeghallgatás az első napirendi pontunk. Az újlengyeli lakosok részéről nem jelent meg egyetlen polgár sem. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs, a napirendi pontot lezárom.

## 2. Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: A helyi népszavazásról szóló helyi önkormányzati rendelet vitája, elfogadása a következő napirendi pontunk. A rendelet-tervezetet megküldtem a Testület részére. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz mellékelve./* Jegyző Úrnak átadom a szót.

**Dr. Szabó Tibor** jegyző: A Kormányhivataltól kaptunk egy körlevelet, hogy a helyi népszavazással kapcsolatos rendeletet felül kell vizsgálni. 10-25 %-ban lehet meghatározni a létszámot, a Testület határozza meg, hogy hány százalék legyen a minimális kezdeményező amikortól kötelező kiírni a népszavazást. A tervezetben a jelenlegi választópolgárok 25 %-a, azaz legalább 358 választópolgár szerepel.

**Petrányi Tamás** polgármester: A százalékot és a létszámot is bele kell rakni?

**Dr. Szabó Tibor** jegyző: Számszerűen kell meghatározni, akkor javasolnám, hogy 300 főben határozzuk meg a választópolgárok számát.

**Petrányi Tamás** polgármester: Van-e valakinek kérdése, illetve felvetése a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, javasolnám, hogy ezzel a módosítással fogadjuk el a helyi népszavazásról szóló rendeletet.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:**

**ÚJLENGYEL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2017. (IX.7.) számú önkormányzati rendelete  
a helyi népszavazásról**

## 3. Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: Az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának második módosítása a harmadik napirendi pontunk. Az előterjesztést kiküldtem a Testület részére. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./* Szigethalom település csatlakozott a társuláshoz, ennek megfelelően lett módosítva a Társulási Megállapodás. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, illetve felvetés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a Társulási Megállapodás második módosításával, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**83/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásba Szigethalom város felvételét támogatja, egyúttal a társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodásnak a Szigethalom város csatlakozása miatt szükséges módosítását elfogadja, azzal kapcsolatban észrevételt vagy kifogást nem tesz, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, a módosítással – a társulási megállapodás második módosításával - egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. 09. 15.

#### **4. E g y e b e k**

**Petrányi Tamás** polgármester: A napirendi ponton belül több felvetésem, javaslatom lenne. Az óvoda melletti ingatlant Váczi Tamásék vették meg. Mivel az óvoda mellett van, és széles a telek, ezért megkérdeztem, hogy eladnák-e az Önkormányzatnak a fele telket egy későbbi bölcsőde megépítéséhez? Az utcafrontot nem szeretnék kettéosztani, hanem az ingatlan hátsó kb. 800 m2 nagyságú részét eladnák, 1 millió forintos vételárért.

**Máthé Márk** képviselő: Az egy jó terület, bármilyen fejlesztés során ki tudjuk használni.

**Petrányi Tamás** polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, illetve felvetés? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy megvásároljuk a Váczi Tamás tulajdonában álló, 81/1 hrsz-ú ingatlan hátsó kb.: 800 m2 nagyságú részét a kialakított 1 millió forint összegű vételárért, valamint a telekalakítással kapcsolatos költségeket és az ügyvédi költséget vállaljuk, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**84/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előzetes egyeztetései alapján megvásárolja a Napköziotthonos Óvoda melletti, Váczi Tamás tulajdonában álló, 81/1 hrsz-ú ingatlan hátsó kb.: 800 m2 nagyságú részét a kialakított 1 millió forint összegű vételárért, egyúttal vállalja a telekalakítással kapcsolatos költségeket az ügyvédi költségek mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésére és kapcsolódó teendők végrehajtására, az önkormányzat teljes körű képviselétére.

Felelős: polgármester

Hi.: 2018. dec. 31.

**Petrányi Tamás** polgármester: A „BURSA HUNGARICA” 2018. évre vonatkozó felsőoktatási hallgatók támogatásával kapcsolatos pályázathoz való csatlakozásról kellene határoznunk. Javasolnám, hogy amennyiben kiírásra kerül a pályázat, az önkormányzat idén is csatlakozzon az előző évek hagyományához híven. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, illetve felvetés? Amennyiben nincs, és aki egyetért a javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**85/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a szociális helyzetük alapján támogatásra jogosult felsőoktatási hallgatók támogatásával kapcsolatos „BURSA HUNGARICA” pályázat 2018. évi fordulójához is csatlakozik és kiírja azt a településen.

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. október 1.

**Petrányi Tamás** polgármester: A Testület részére kiküldtem a 2017. évi közbeszerzési tervet, amely elfogadásáról határozatot kell hoznunk. */Előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva./* Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs és aki egyetért a 2017. évi közbeszerzési tervvel a mellékelt tervezet szerint, kézfelemeléssel jelezze.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**86/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 2017. évi közbeszerzési tervet a mellékelt tervezet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Petrányi Tamás** polgármester: Még egy határozat meghozatalára van szükségünk. Korábban már megbeszéltük, hogy a köztemetők melletti három ingatlan hátsó részét egy telekmegosztás révén megvásárolja önkormányzatunk. A kapcsolódó telekmegosztás megtörtént, az adás-vételi-szerződés előkészített. Ezzel kapcsolatban a következő határozati javaslatom van: Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újlengyel belterület 248/2, Újlengyel belterület 249/1, valamint az Újlengyel 249/2 hrsz. ingatlanokat telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel megvásárolja ingatlanrészenként (egyenként) 1.600.000.- -1.600.000.-Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint vételárért. A képviselő-testület megbízza Dr. Lukács György ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat teljes körű képviselétére és a vételár megfizetésére.

**Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:**

**87/2017.(IX.06.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újlengyel belterület 248/2, Újlengyel belterület 249/1, valamint az Újlengyel 249/2 hrsz. ingatlanokat telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel megvásárolja ingatlanrészenként (egyenként) 1.600.000.- -1.600.000.-Ft, azaz egymillió-hatszáz ezer forint vételárért. A képviselő-testület megbízza Dr. Lukács György ügyvédet a szerződés megszerkesztésére és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására, az önkormányzat teljes körű képviselétére és a vételár megfizetésére.

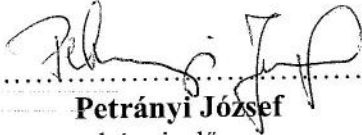
Felelős: polgármester

Hi.: 2017. szept. 15.

Több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, a polgármester a megjelenést megköszönte és az ülést bezárta. Ezt követően zárt ülést rendelt el.

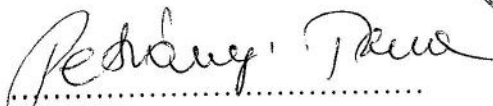
K.m.f.

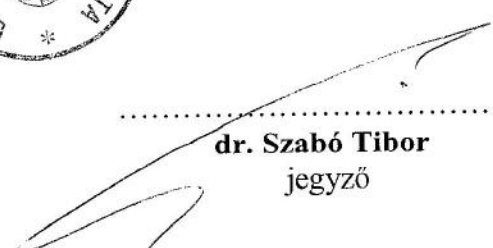
**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

  
.....  
**Petrányi József**  
képviselő



  
.....  
**Serfel Péter**  
képviselő

  
.....  
**Petrányi Tamás**  
polgármester

  
.....  
**dr. Szabó Tibor**  
jegyző

