

Újlengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. április 24-én megtartott nyílt, rendkívüli üléséről*

Készült: 2 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. április 24-én megtartott nyílt,

RENDKÍVÜLI üléséről.

Az ülés helye: Újlengyel település Községházának nagyterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester

Dr. Szabó Tibor jegyző

Petrányi József alpolgármester

Máté Márk képviselő

Serfel Péter képviselő

Meghívottak:

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat, a mai rendkívüli ülésünkön, amelyet a gyors döntéshozatalra tekintettel telefonon hívtam össze, így külön köszönöm a jelenlévőknek azt, hogy szabaddá tudták tenni magukat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy **4 képviselő** megjelent, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Petrányi József és Serfel Péter képviselő Urakat. Van-e más javaslat vagy hozzászólás, mert amennyiben nincs, akkor kérem, hogy aki egyetért azzal a határozati javaslattal, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

33/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Petrányi József és Serfel Péter képviselőket választja meg.

Petrányi Tamás polgármester: A telefonos meghívásomkor már említettem, hogy a sürgősség oka a hulladékgazdálkodási feladatainkhoz kapcsolódva az NHSZ OKÖT kft. negatív saját tőkéjének rendezése szükséges, ez lenne a mai ülés egyetlen érdemi napirendi pontja, amelynek keretében 2 határozatot kellene meghoznunk.

Van-e valakinek módosító indítványa, vagy egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

34/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Az NHSZ OKÖT kft negatív saját tőkéjének rendezése
Előterjesztő: polgármester
2. Egyebek

1./ Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Ülésünk első és egyetlen érdemi napirendi pontja tárgyalása következik; az önkormányzatunk által is tulajdonolt cég az NHSZ OKÖT kft. negatív saját tőkéjének rendezése szükséges törvényei előírás miatt. Önkormányzatunkat pénzügyileg

minimálisan érinti a tulajdoni hányad miatt, pontosan 23 e Ft-tal illetve a kukák és a szelektív konténerek vonatkozásában, mivel azokat is apportként bevinnénk, valamint a dabasi hulladéklerakó létesítményeinek 4,5%-os tulajdoni hányadát, amely ránk esik. Mindez kettő határozatba foglalva lenne, első a pénzübeli hozzájárulás, a második az apport.

Van-e valakinek módosító indítványa, vagy egyéb javaslata? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

35/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. negatív saját tőkéjének a Ptk. (2013. évi V. tv.) 3:133. § (2) bekezdése szerinti rendezése érdekében Újlengyel Község Önkormányzata a társaság jegyzett tőkéjét 23 e Ft pénzübeli hozzájárulással megemeli.

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. 04. 30.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

36/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Az NHSZ OKÖT Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. negatív saját tőkéjének a Ptk. (2013. évi V. tv.) 3:133. § (2) bekezdése szerinti rendezése érdekében Újlengyel Község Önkormányzata a tulajdonában lévő alábbi eszközöket, a lent részletezett értéken apportként az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsájtja. Az NHSZ OKÖT Nonprofit Kft. az apportot köteles a Társaság tőketartalékába helyezni.

Dabasi Regionális Hulladéklerakó jelen határozat mellékletét képező létesítményeinek 4,5 %-os tulajdoni hányada: 7.766.550.- Ft;

- 120 literes hulladékgyűjtő edény 700 db (egységár: 461.- Ft) érték: 322.700.- Ft,
- szelektív hulladékgyűjtő konténer 8 db (egységár: 960.- Ft) érték: 7.680.- Ft

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. 04. 30.

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül lenne még egy dolog, amiről korábban már sokat egyeztettünk, a Kossuth u. 15/B alatti családi ház megvásárlásáról, amelynek az adásvételi szerződését előzetes szóbeli jóváhagyásotok alapján aláírtam, most viszont ezt jóvá kellene hagyni határozattal is, tehát a Kossuth 15/B családi ház 15 millióért történt megvásárlásának utólagos jóváhagyásáról döntünk, ha nincs kérdés, hozzászólás, kérem szavazzunk:

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

37/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – korábbi szóbeli egyeztetés alapján született polgármesteri felhatalmazás alapján - az önkormányzat hosszabb távú gazdasági stabilitásának megőrzése és az önkormányzati ingatlan-állomány fejlesztése érdekében Petrányi Tamás polgármester úr által 2017. április 13-án aláírt és az **Újlengyel, Kossuth L. u. 15/B** szám alatti (Újlengyel, belterület 391/2 hrsz) családi házas ingatlan 15.000.000.- Ft összegű kölcsönösen kialakított vételár ellenében történt megvásárlására vonatkozó adásvételt utólag **jóváhagyja**, azt megerősíti, egyúttal az adásvételhez kapcsolódó egyéb – a jelen döntést megelőzően polgármester úr által végrehajtott – cselekményeket is jóváhagyja, a vételárat az önkormányzat folyó évi költségvetésébe beépíti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétel alapján történő földhivatali eljárás lefolytatására, az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzésének kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Hi.: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül, még szükség lenne a korábban Schmitter Zsolt részére megszavazott ingatlanrészek adásvételének megerősítésére, emlékeztek a telke mögött önkormányzati ingatlanrészek eladásáról döntöttünk most pedig részletesen, a telekmegosztások alapján pontosítanánk korábbi határozatunkat, akként, hogy az útból kialakított 133 m²-t 100e Ft-ért és az út mögött megosztás utáni telekrészt 500e Ft-ért adnánk el, ha nincs ellenvetés szavazzunk:

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

38/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 65/2016.(VI.20.) sz. kt határozatában foglaltakra, megerősítve korábbi döntését az önkormányzat tulajdonában álló Újlengyel, **602 hrsz-ú** ingatlan megosztásával egyidejűleg **133 m²** nagyságú területrészt 100.000.- Ft azaz egyszázezer forint összegű vételár ellenében elad Schmitter Zsolt 2724 Újlengyel, Temető u. 12. szám alatti lakos részére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. 05. 15.

Ezt követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

39/2017.(IV.24.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 65/2016.(VI.20.) sz. kt határozatában foglaltakra, megerősítve korábbi döntését az önkormányzat tulajdonában álló Újlengyel, 0106/22 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakított **0106/26 hrsz-ú 940 m² területű ingatlant** 500.000.- Ft azaz ötszázezer forint összegű vételár ellenében elad Schmitter Zsolt 2724 Újlengyel, Temető u. 12. szám alatti lakos részére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: 2017. 05. 15.

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül, van-e valakinek kérdése, illetve felvetése? Amennyiben nincs akkor a részvételeket megköszönve a mai ülést bezárom.

K.m.f.

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Petrányi József
képviselő

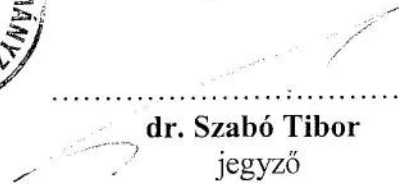




Serfel Péter
képviselő



Petrányi Tamás
polgármester



dr. Szabó Tibor
jegyző

