Újlengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

# *JEGYZŐKÖNYV*

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete*
*2012. december 17-én megtartott nyílt, rendes üléséről*

***Készült:*** 3 példányban

# *JEGYZŐKÖNYV*

**Készült:** az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. december 17-én megtartott nyílt, rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

**Jelen vannak:** Petrányi Tamás polgármester
dr. Szabó Tibor megbízott jegyző
Máthé Márk alpolgármester
Petrányi József
Serfel Péter
Szolcsánszki Péter István
Sztanyóné Majer Bernadett
Tugyi Endre László képviselők

valamint Molnár János Zéró Energia Ház Kft. részéről.

**Petrányi Tamás** polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat, valamint Molnár János Urat a Zéró Energia Ház Kft-től. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 képviselő megjelent.
Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Sztanyóné Majer Bernadett és Petrányi József képviselőket.
Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**166/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Sztanyóné Majer Bernadett és Petrányi József képviselőket választja meg.

**Petrányi Tamás** polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz van-e valakinek módosító javaslata?
Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**167/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:
1./ A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése
Előadó: jegyző
2./ Az Újlengyel Pusztavacs Közmű Üzemeltető Kft. által a 2013-as naptári évben alkalmazható fajlagos nettó egységárak meghatározása
Előadó: polgármester

3./ A hulladékkezelési közszolgáltatási díjak megállapítása
Előadó: polgármester
4./ Szándéknyilatkozat az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás folytatásáról
Előadó: polgármester
5./ Egyebek

1./ Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: Az első napirendi pontunk a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletünk hatályon kívül helyezése. Az Alkotmánybíróság hozott egy határozatot, mely szerint a jogszabályi rendelkezés, amely alapján a rendeletünket megalkottuk alkotmányellenes, ezért hatályon kívül kell helyeznünk.

**Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**12/2012. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete**
**A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló 6/2012. (IV.24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

2./ Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: A következő napirendi pontunk a víz és csatornadíj megállapítása. Az Üzemeltető Kft. elkészítette az üzemeltetési szerződésben elfogadott árképlet alapján a 2013-as év víz és csatornadíjra a javaslatát, amelyet megküldtem a Testület részére. Az árképlet szerint a díjemelés mértéke 6,85 %., amely 40,77 Ft/m3 díjnövekményt jelent.
Megkérdezem a Testület tagjait, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, illetve felvetés?
Amennyiben nincs, és elfogadjuk az emelés mértékét, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:
**168/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**
Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltató részére – figyelemmel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 76. § és az érvényben lévő üzemeltetési szerződés rendelkezéseire - a 2013. évben alkalmazandó víziközmű-szolgáltatási díjra vonatkozóan a következő – az ivóvíz és szennyvíz-csatorna szolgáltatási díjat is tartalmazó - díjtételt javasolja megállapítani: nettó: 635.- Ft/m3.

Felelős: polgármester
Hi.: 2012. december 31.

3./ Napirend

**Petrányi Tamás** polgármester: A harmadik napirendi pontban a hulladékkezelési közszolgálati díj megállapításáról kell tárgyalnunk. Az ehhez kapcsolódó anyagot megküldtem a testületi tagok részére. A hatósági díj meghatározásánál két döntési lehetőség közül kell választanunk. A 11 % -os emelés esetében az önkormányzatnak kell beszednie a díjat a szolgáltató javára, a 15 %-os emelésnél a szolgáltató szedi be a díjat.

**Serfel Péter** képviselő: Jobb lenne, ha 4 %-al olcsóbb lenne a díj, de véleményem szerint ne foglalkozzunk a díjbeszedéssel, mert az önkormányzatnak kell megfizetnie a különbözetet.

**Sztanyóné Majer Bernadett** képviselő: A beszedés nagyobb költséggel járna az önkormányzatnak, mint a 4 %.

**Tugyi Endre László** képviselő: Szerintem is hagyjuk, mert egyre rosszabb lesz a fizetési morál.

**Petrányi Tamás** polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, illetve felvetés, kérem, szavazzunk a hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról.

**Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:**

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**13/2012. (XII.18.) rendelete a**
**hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításáról**

**4./ Napirend**

**Petrányi Tamás** polgármester: Következő napirendi pontunk: szándéknyilatkozat az Ország Közepe Többcélú Kistérségi Társulás folytatásáról. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést és határozati javaslatot megküldtem a Testület részére.
Javaslom, hogy csatlakozzunk az Önkormányzati Társuláshoz, tekintettel arra, hogy bizonyos önkormányzati feladatok esetében több település könnyebben biztosíthat közösen fenntartott közszolgáltatást, így nem szükséges településenként a feladatot ellátó munkaerőt biztosítani. A munkaszervezet irodája a Dabasi Polgármesteri Hivatalban lenne. Az irodavezető bérét és a társulás fennálló kötelezettségeit a települések lakosságszáma arányosan finanszíroznák, mivel a kistérségi társulások normatívája megszűnik a jövő évtől.
Amennyiben egyetértetek azzal, hogy csatlakozzunk az Önkormányzati Társuláshoz, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:
**169/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**
Újlengyel Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándéknyilatkozatát fejezi ki Dabasi Kistérség Többcélú Társulásához, illetve annak jogutódjaként létrejövő Önkormányzati Társuláshoz való csatlakozására, 2013. január 1. határnappal.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

**5./ E g y e b e k**

**Petrányi Tamás** polgármester: Gomba Község Önkormányzata a Közép-magyarországi Régió szétválasztására, illetve önálló Budapest és Pest Megye régió létrehozására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatos levelét megküldte önkormányzatunknak, amelyhez kérik támogatásunkat.

Amennyiben egyetértetek a régiós különválás kezdeményezésével, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**170/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Gomba Községi Önkormányzat kezdeményezését arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi Közép-magyarországi Régió az Európai Unió 2014-2020 közötti programozási időszakában két NUTS 2 szintű területi egységet alkosson: Budapestet és Pest megyét.

Felelős: polgármester
Hi.: azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: Heli István építéshatósági ügyintéző tovább foglalkoztatásával kapcsolatos megkeresés érkezett Dabas Város Polgármesterétől. Újlengyelben heti egy nap lenne építéshatósági ügyintézés. Ennek költsége településünk lakosságszáma arányában a 2013. évre vonatkozóan 628.000.- Ft.
Amennyiben hozzájárultok, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**171/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Dabas Város Polgármesteri Hivatalának vissza nem térítendő támogatást nyújt Heli István építéshatósági ügyintéző tovább-foglalkoztatásával kapcsolatos költségek finanszírozásához Újlengyel község lakosságszáma arányában, 2013. évre vonatkozóan összesen: 628.000.- Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Hi.: 2012. december 31.

**Petrányi Tamás** polgármester: Jóri László pusztavacsi polgármester Úr megkeresett azzal, hogy Jegyző Úr részére a 2013. évre vonatkozóan 19 nap jutalomszabadság megállapítását javasolja.
Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**172/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Jóri László pusztavacsi polgármester szóbeli kérése alapján – dr. Szabó Tibor jegyző részére, folyó évi munkája elismeréseként, 2013. évre vonatkozóan 20 nap jutalomszabadság megállapítását javasolja Petrányi Tamás polgármester részére.

Felelős: polgármester
Hi.: 2013. január 15.

**Petrányi Tamás** polgármester: A KEOP pályázat kiírásával kapcsolatban hívtam meg Molnár János Urat, hogy erről pár percben tájékoztassa a Képviselő-testület tagjait. A három épületünk energia auditja elkészült, a pályázat A és B konstrukciója már ki van írva.

**Molnár János:** Üdvözlök mindenkit, a Zéró Energia Ház Kft. mérnök szaktanácsadójaként vagyok itt. Dabason a Kossuth Iskolánál már tavaly elkezdtünk el egy ilyen jellegű projektet, gyakorlatilag az épület teljes energetikájának a megújítására készült egy pályázat. Ilyen komplex rendszer, ahol a fűtésnek a legkorszerűbb alkalmazása van, nem fordul elő a közszférában, inkább magán vállalkozásoknál lehet találkozni vele. Miután a pályázat újra kiírásra került, ezután kezdtünk el hasonló létesítményekben gondolkodni. Ezek mindegyikének alapfeltétele, hogy készülnie kell egy energia auditnak. Az épületnek a jelen állapot szerinti hő technikai adatait ki lehet számolni és egyáltalán fel lehet azt mérni, hogy a továbblépéshez milyen megoldásokra van szükség. A pályázatok előírják, hogy legalább kettő kategóriával feljebb kell energetikai szinten az épületet léptetni ahhoz, hogy egyáltalán eséllyel indulhasson egy pályázaton. Gyakorlatilag ennek érdekében készült el Polgármester Úr kérésére a Vízmű épület, az Egészségház, illetve az Óvoda épületének az energetikai felmérése. Mindhárom épületnél az energetikai audit azt mutatja, hogy bőven van mit javítani a létesítmények energetikáján, mivel egyik épületnek sincs hőszigetelése. A Vízműnél tartályos gáz, a másik két épületnél vezetékes gáz energia alapú a fűtés, illetve a melegvíz-ellátás. Sajnos a pályázat szempontjából a dolgot rontja, hogy az Óvoda és az Egészségház tekintetében 2008 után történtek rekonstrukciós munkák, illetve kazáncserék. Ebben az esetben kizárja a pályázat azt, hogy teljes egészében kiváltásra kerüljön a fűtés technika. Úgy nevezett duális rendszereket javasolunk létrehozni, ami azt jelenti, hogy nem váltjuk ki teljes egészében a jelenlegi kazános fűtést, hanem e mellé telepítjük a hőszivattyút olyan formában, hogy ez később tovább fejleszthető legyen. Az Egészségháznál a nyílászáró cserék is megtörténtek már korábban, viszont a pályázat komplex megoldásokat igyekszik támogatni, ezért a felmérések során arra a következtetésekre jutottunk, hogy egyelőre nem javasoljuk a pályázat beadását az intézményre vonatkozóan.
A jelenlegi pályázati rendszer a pályázatba bevont épületeknél záró auditot is előír, tehát amikor a pályázatok lezárulnak, akkor egy újabb auditnak kell készülnie, ahol a tervező, illetve az energetikai szakértő igazolja a beruházás megvalósulását.
A Vízműnél a mi elképzelésünk, miután egy viszonylag kis épületről van szó, hogy alacsony költségen rendbe lehet tenni. Az épületnek hőszigetelésre lenne szüksége, illetve nyílászáró cserékre és egy vízalapú hőszivattyúra, ami a jelenlegi vízszolgáltatásnak a vizéből tudna energiát felhasználni és azzal az épületet fűteni, mindenféle egyéb nyersanyag vagy energia igény nélkül. Ehhez képest az Óvodánál sokkal nagyobb hőigényről beszélünk. Az óvoda udvarában öt vagy hat kutat fúrnánk geotermikus fűtéshez és erről látná el az épületet a hőszivattyú. Az épületnek az a szerencsés helyzete, hogy jó fekvésű épület, déli oldalú az egyik tetősík, ezen 20 kW összteljesítményű panelt céloztunk meg elhelyezni. A pályázat lehetővé teszi, hogy egy önkormányzatnak akár több létesítményét összevonva egy pályázatba lehessen futtatni. Itt is ez az elképzelés, hogy egy pályázatban futna a Vízmű épülete és az Óvoda épülete, természetesen megfelelő módon szétválasztva.
Átküldtük a Polgármester Úrnak azt a táblázatot, ami a pályázati költség megosztásának a főszámait tartalmazza.

**Petrányi Tamás** polgármester: Javaslom, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatos előzetes feladatok végrehajtására, valamint a pályázat elkészítésére és benyújtására kérjük három cégtől ajánlatot. A beérkezett ajánlatok értékelésére és a legjobb ajánlat kiválasztására egy eseti bíráló bizottság felállítását javaslom. A bíráló bizottság tagjainak javaslom: Sztanyóné Majer Bernadett, Máthé Márk és Serfel Péter képviselőket. A bizottság javaslatának megfelelő árajánlatot nyújtó céggel szerződést kötünk, s azonnal indulhat a pályázat előkészítése.
Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**173/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5.5.0 számú KEOP pályázat benyújtásával kapcsolatos előzetes feladatok végrehajtására valamint a pályázat elkészítésére és benyújtására 3 cégtől kér ajánlatot, egyúttal az ajánlatok elbírálására 3 tagú bíráló bizottságot választ, melynek tagjai: Sztanyóné Majer Bernadett, Máthé Márk és Serfel Péter.

Felelős: polgármester
Hi.: azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: Általános Iskolánk állami fenntartásba kerül január 1-jével, ezért javaslom, hogy az Iskola dolgozóit egy közös vacsora keretén belül búcsúztassuk el. Van-e javaslatotok az időpontra vonatkozóan?

**Petrányi József** képviselő: December 21-ét javasolnám, mert a Falukarácsonyon mindenki itt van, és az ünnepség után úgy is össze szoktunk jönni az Iskolában.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**174/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskola állami fenntartásba adásával kapcsolatban búcsúztató bankettet tart, melynek megszervezésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Hi.: azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: Az OEP finanszírozás emelkedett, amit a jogszabályi rendelkezés alapján a védőnő munkabérére kell fordítanunk. Visszamenőleges hatállyal 2012. 07. 01-től – 2.845.- Ft-tal meg kell emelni a védőnő illetményét.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**175/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény 29. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat alkalmazásában álló védőnő illetményét – visszamenőleges hatállyal: 2012. 07. 01-től – 2845.- Ft-tal megemeli.

Felelős: polgármester
Hi.: azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: Az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást - Kempfné dr. Dudás Hilda törvényességi referens indítványára - a jelenleg hatályos és január 1-jén hatályba lépő jogszabályoknak megfelelően kell módosítani.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**176/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Újlengyeli Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodást – Kempfné dr. Dudás Hilda törvényességi referens indítványára – a következők szerint módosítja:

1.) A megállapodás bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1-én hatályba lépő 85. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezés alapján* ***Újlengyel Községi Önkormányzat és Pusztavacs Községi Önkormányzat,*** *a két önkormányzat működésével, valamint a polgármesterek vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására* ***2013. január 1. napi hatállyal illetve amennyiben a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba vétel időpontja ezt követő dátum, akkor ezen időponttól,*** *közös önkormányzati hivatalt hoznak létre.*

2.) A megállapodás 9.1pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
*9.1 A jegyző kinevezése, felmentése: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 83. § (b) pontja alapján a székhely település polgármestere nevezi ki és menti fel a jegyzőt.*

Felelős: polgármester
Hi.: azonnal

**Petrányi Tamás** polgármester: A víziközműveinket üzemeltető – részben saját tulajdonú társaságunkat – a jövő évben jogszabályi rendelkezések alapján olyan plusz kötelezettségek fogják terhelni, melyek nagyságrendjüket és az üzemeltető jelenlegi negatív eredményt produkáló gazdálkodását tekintve bizonytalanná teszi a 2013. gazdasági évben a szolgáltatás biztonságos nyújtásának alapfeltételeit. Mindezen okokból következőleg javaslom, hogy a pillanatnyi likviditási zavart megelőzendő, s ezáltal a zavartalan közszolgáltatás biztosítását elősegítő, összesen 10 000 eFt-nak megfelelő összegű tagi kölcsönt nyújtsunk a szolgáltatónak. Ez a tagi kölcsön jelenleg biztosítani képes a cég likviditását, s amennyiben a tagi kölcsönre önkormányzatunknak szüksége lesz, akkor ezt azonnal kötelessége az ügyvezetésnek visszautalni, s a cég jövőbeli likviditásáról egyéb eszközök (tagi kölcsön másik tulajdonostól vagy likvidhitel-felvétellel) igénybevételével gondoskodni.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**177/2012. (XII.17.) számú képviselő-testületi határozat**

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Mladoniczki Mihálynak, az Újlengyel-Pusztavacs Közmű üzemeltető kft. ügyvezetőjének a 2013-ban bevezetésre kerülő közműadóval kapcsolatos jelzése alapján, továbbá a 2013-ban várható adó és egyéb hozzájárulások viselése miatt a kft. biztonságos működése érdekében – még folyó évben - 10.000.000.- Ft azaz tíz millió forint összegű tagi kölcsönt nyújt, azzal a feltétellel, hogy amennyiben az önkormányzat pénzügyi-gazdasági helyzete a 2013. évi központi költségvetési törvény alapján jelentősen rosszabb lesz, akkor a kft. a tagi kölcsönt az önkormányzat részére köteles visszautalni.

Felelős: polgármester
Hi.: 2012. december 28.

Több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, a polgármester a megjelenést megköszönte és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

.....
**Sztanyóné Major Bernadett**

.....
**Petrányi József**

ÜLLENGYEL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Petrányi Tamás**
polgármester

**dr. Szabó Tibor**
megbízott jegyző

# Jelenléti ív

az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. december 17-én megtartott nyílt, rendes üléséről

**Az ülés helye:** Tanácsterem

Petrányi Tamás polgármester
dr. Szabó Tibor megbízott jegyző
Máthé Márk alpolgármester
Petrányi József
Serfel Péter
Szolcsánszki Péter István
Sztanyóné Majer Bernadett
Tugyi Endre László képviselők

**Meghívottak:**

MOLNÁR JÁNOS
/ZERO ÖNKORM. KFT./