

Újlengyel Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2012. szeptember 3-án megtartott nyílt, rendes testületi üléséről*

Készült: 3 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: az Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 3-án megtartott nyílt, rendes üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterme

Jelen vannak: Petrányi Tamás polgármester
dr. Szabó Tibor megbízott jegyző
Máthé Márk alpolgármester
Petrányi József
Serfel Péter
Szolcsánszki Péter István
Sztanyóné Majer Bernadett
Tugyi Endre László képviselők

Petrányi Tamás polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, és a meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő megjelent. Szolcsánszki Péter képviselő jelezte, hogy később fog érkezni munkahelyi elfoglaltsága miatt. Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom Sztanyóné Majer Bernadett és Petrányi József képviselőket.

Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

103/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőinek Sztanyóné Majer Bernadett és Petrányi József képviselőket választja meg.

Petrányi Tamás polgármester: A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz módosító javaslatot szeretnék tenni: a második napirendi pontot, akkor tárgyalnánk, amikor a Magyar Államkincstár elfogadta a beszámolót. A táblázatokat kiküldtem részetekre, az októberi ülésünkön kerül napirendre a beszámoló elfogadása.

Amennyiben elfogadjátok az ülés napirendjét ezzel a módosítással, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai ülés napirendjét a következők szerint határozza meg:

1./ A Szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 1/2012. (I.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

2./ Egyebek

1./ Napirend

Petrányi Tamás polgármester: Az első napirendi pontunk a Szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 1/2012. (I. 24.) számú önkormányzati rendelet módosítása. Az előterjesztést kiküldtem részetekre. Megkérem Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a Testületet a rendelet módosítással kapcsolatban.

Dr. Szabó Tibor megbízott jegyző: A szociális rendeletünkben nem volt szabályozva a rendszeres szociális segély helyi feltételei. Azoknál a személyeknél, akik munkaképesség csökkentek, de nincs annyi szolgálati idejük, vagy nincs akkora munkaképesség csökkenésük, hogy nem kapnak rendszeres járadékot, vagy nyugdíjat, és egyéb ellátásokra sem jogosultak, azoknál célszerű ezt a segélyt adni. Jelentősen nem terheli meg az önkormányzatot, mert 90 %-ban az állam lefinanszírozza. Egyetlen egy bekezdéssel egészülne ki a rendszeres szociális segélyre vonatkozó rész: az 50. életévét betöltött egyedülálló vagy gyermekét/gyermekeit egyedül nevelő személy, aki legalább 40 %-os mértékű egészségkárosodást szenvedett és nyilatkozik az együttműködésről. A szociális előadóval egyeztetve ez nem érint tömegeket.

Petrányi Tamás polgármester: Azon lehet esetleg módosítani, hogy a 40 %-os egészségkárosodás helyett más feltétel legyen benne.

Dr. Szabó Tibor megbízott jegyző: Az életkor, családi körülmény, mentális egészségi állapot, ezeken lehet változtatni. A jövedelem és a vagyon már alapból adott, a jövedelem határt a mindenkori öregségi nyugdíj minimumhoz köti. A kicsi jövedelemmel rendelkezők, vagyontalanok körét lehet még ezzel a támogatással bővíteni.

Petrányi Tamás polgármester: Az átmeneti segélyről ide lehetne mindenkit áttendáztatni, mivel az önkormányzat a rendszeres szociális segély 10 %-át finanszírozná csak.

Dr. Szabó Tibor megbízott jegyző: Magasabb az összeg is, mert ez havi járandóság és van egy együttműködési kötelezettség is a szociális szolgálattal, amely az életmód, életvitel javítását segíti.

Tugyi Endre László képviselő: A későbbiekben olyan probléma nem lehet ebből, hogy támogatás halmozódás?

Dr. Szabó Tibor megbízott jegyző: Nem, mert az aktív korúak ellátási rendszerén belül van foglalkoztatás helyettesítő támogatás, amely a munkaképes korúakra vonatkozik, itt a munkavégzésre képes személyről beszélünk. Ez egy szűkített kör viszont, mert itt azokról beszélünk, akik nem tudnak koruknál, egészségi vagy mentális állapotuknál fogva normál munkát végezni, nem vonhatóak be a közfoglalkoztatásba.

Sztanyóné Majer Bernadett képviselő: Az együttműködési kötelezettség itt helyben történik, nem kell elmennie máshová?

Dr. Szabó Tibor megbízott jegyző: Nem, mert a kistélepülések a helyben lévő szociális szolgálatokhoz delegálják az együttműködést. Az életvitel, életmód, adott esetben a problémák megoldása lenne a célja. A törvény indokolása alapján a hangsúly különösen az egészségi állapoton és a munkaképességen van. Azok, akik a munkaerőpiacra nem, vagy nehezen vezethetőek vissza valamilyen okból, pl. egészségkárosodás, illetve koruknál fogva nehezen foglalkoztathatók és ellátatlanok. Nagyon tágra fogja a jogalkotó, mert annyit mond,

hogyan az önkormányzatnak családi körülményekre, egészségi állapotra és mentális helyzetre tekintettel kell szabályrendszert felállítania.

Petrányi Tamás polgármester: Van-e valakinek kérdése, illetve hozzászólása a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúan 6 igen szavazattal megalkotta a következő rendeletet:

**Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2012. (IX.04.) számú önkormányzati rendelete
a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló
1/2012. (I.24.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

SZOLCSÁNSZKI PÉTER KÉPVISELŐ MEGÉRKEZETT

2. E g y e b e k

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül van-e valakinek kérdése, illetve felvetése?

Tugyi Endre László képviselő: A kamera rendszerről tudunk-e már valamit?

Petrányi Tamás polgármester: Nem tudunk semmit egyelőre. A benyújtott pályázatunkról döntés még nincs.

Petrányi József képviselő: A múlt év végén Medgyesi Zsuzsanna logopédus arról tájékoztatót, hogy nem biztos, hogy vállalja a következő tanévben az óvoda és iskola logopédiai ellátását. A múlt héten beszéltem Zsuzsával, de akkor sem tudott konkrétat mondani. Az óvodavezető felvette a kapcsolatot Lovász Tündével, aki a mai napon jelezte, hogy elvállalná ezt a munkát. A szolgáltatásért bruttó 4.800.- Ft óradíjat kér, valamint az útiköltség megtérítését. Összességében néhány száz forint/óra többletköltséget jelentene, de a feladatot ellátnánk.

Petrányi Tamás polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, illetve felvetés? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a logopédiai szolgáltatás ellátására vonatkozóan.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolában és az óvodában biztosítandó logopédiai szolgáltatás ellátására megállapodást köt a K.L.T. Development Kft. 1094. Budapest, Viola u. 20-24. adószám: 14889495-2-43 Lovász Tünde gyógypedagógus-logopédus személyes közreműködésével – figyelemmel az általános iskola fenntartásával kapcsolatos változásokra - határozott időre 2012. december 31-ig. A képviselő-testület elfogadja a logopédus ajánlatát, amely alapján a szolgáltatásért fizetendő óradíj: bruttó 4800.- Ft; továbbá vállalja a képviselő-testület a logopédus útiköltsége megtérítését is. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, általános iskola igazgató, óvodavezető
Hi.: értelemszerűen

Petrányi Tamás polgármester: Az óvoda előtt lévő járda nagyon tönkre ment. A felmérés alapján a javítási munkálatok költsége 13.970.- Ft. Javaslom, hogy bízzuk meg a SURMANBAU Kft-t a járda rendbetételére.

Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Napköziotthonos Óvoda előtti járda javítási munkálatai elvégzésére megbízza a SURMANBAU Kft-t (2724 Újlengyel, Rákóczi u. 9.; adószám: 14406131-2-13; ügyvezető: Surman Gergely).

Felelős: polgármester

Hi.: 2012. szeptember 30.

Petrányi Tamás polgármester: A tornaterem elvileg túlszűfolt a szabadidős tevékenységek tekintetében. Egy-két dolog: az aerobic, a karate stb. átkerülne a Kultúrházba. Ehhez 2 db 15x4 m-es szőnyeget kellene vásárolni, ami összesen 95.000.- Ft-ba kerül.

Amennyiben hozzájárultok, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kultúrházban tartandó különböző rendezvények és egyéb sportolási tevékenységek, táncoktatás megfelelő körülmények között történő lebonyolítása érdekében 2 db 15X4 m nagyságú szőnyeget szerez be. A szőnyegek költségeit az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szőnyegek beszerzésére. A beszerzéshez a testület 95.000.- Ft összeget különít el.

Felelős: polgármester

Hi.: 2012. szeptember 5.

Petrányi Tamás polgármester: A gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződés tervezetet kiküldtem részetekre. Az elmúlt időszakban eseti megbízással szedte össze a kóbor kutyákat egy gyepmester, de az engedélyét bevonták, ezért keresni kellett egy másik gyepmestert. Jegyző Úr javaslatára újra felvettük a kapcsolatot Aranyi Úrral, aki éves szinten 200 ezer Ft támogatásért havonta egy alkalommal a kóbor kutyákat elviszi. A támogatás összege a folyó évre 67.000 Ft.

Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

108/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranyi Állatotthon Alapítvány (2230 Gyömrő Töves major. D/1.) vezetőjének: Aranyi János gyepmesternek a településen ellátandó gyepmesteri tevékenységre vonatkozó írásbeli ajánlatát elfogadja és folyó évre szerződést köt az alapítvánnyal, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat folyó évben 67.000.- Ft összegű támogatást nyújt az alapítvány részére, amely támogatás ellentételezéseként Aranyi János gyepmester ellátja a gyepmesteri tevékenységet a

településen; a képviselő-testület falhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Hi.: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A településfejlesztési koncepció 2003-ban kidolgozásra került, ami a 2005-ben elfogadott Helyi Építési Szabályzatban szövegesen benne is van, de külön képviselő-testületi határozattal nem lett elfogadva. Javaslom, határozattal fogadjuk el, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításakor a tervezők tudjanak az elfogadott településfejlesztési koncepcióra hivatkozni.

Amennyiben egyetértetek, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

109/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településfejlesztési koncepcióját a következők szerint fogadja el:

- A község fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a környezeti elemek kedvező állapota megőrzésének lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa a település fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben az ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait kell biztosítani.
- A fejlesztés és a rendezés vezérelve a minőségi fejlődés biztosítása, a települési komfortérzet javítása, a népességét megtartani, a minőségi migrációs veszteséget mérsékelni és a káros népesség-kicserelődést korlátozni képes, élhető község kialakítása. A mezőgazdálkodásban rejlő lehetőségek mind jobb kihasználása, az EU-csatlakozással Összefüggésben is, továbbá a természeti környezet állapotának megőrzését szem előtt tartó, koordinált terület-felhasználás lehetőségének biztosítása, az újabb települési funkciók elhelyezésének optimális megválasztása.
- A fejlesztés - ezen belül a területekkel való gazdálkodás is - elsősorban az újlengyeli polgárok és vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja, ez részben a meglévő területek jobb kihasználásával, továbbá a hiányzó funkciók, különösen az új vállalkozások, befektetők, illetve a mezőgazdasággal összefüggésben megvalósuló fejlesztések számára feltétlen indokolt új területek bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja ezért az itt élők életminőségének javítása legyen. Az új lakó és munkahelyi célú fejlesztési területeken a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen gondot (többletterhet) a településnek (az önkormányzatnak). A megvalósuló tőkebefektetések esetében el kell érni, hogy az azoknak helyt adó Újlengyel lakosságának egésze profitáljon lehetséges hasznukból.
- A község fejlesztése nem nélkülözheti sem a külső (országos, régiós, megyei, esetleg EU-előcsatlakozási, majd a Nemzeti Fejlesztési terven keresztül Európai Unió támogatási alapok) források bevonását, sem a településen (az önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

Felelős: polgármester

Hi.: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: Mucsi Katalin megkeresett, hogy az Akác-tanyával kapcsolatos településrendezési terv módosításakor egy helyrajzi számot kifejejtettek. Ez benne volt a szabályozási körzetbe, de viszont valamiért Má.-ba hagyták, de ezt is Kökö1-be kellene sorolni, mint amibe a legtöbb területüket átminősítették. Szeretnének beszállni a mostani településrendezésbe, amennyiben az önkormányzat is támogatja. Tudnotok kell arról, ahol a beépíthetőséget növeljük, ott a biológiai érték aktivitás csökken. Az egész településre

nézve a biológiai érték aktivitás nem csökkenhet, ezért máshol magasabb biológiai érték aktivitással rendelkező területet kell kijelölni, pl. szántóból erdőt. Én azt képviselem mindegyik finanszírozóval szemben, hogy a kérelmezők oldják meg saját maguk, és szerezenek területet, ahol ezt a biológiai érték aktivitást kiválthatják.

Amennyiben hozzájárultok a KARTANO Kft. településrendezéssel kapcsolatos kérelméhez, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

110/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 84/2012. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozatot a következők szerint módosítja:

1./ „Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az

- **Infacom Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.; cégjegyzékszám: 13-09-139496; adószám: 14671982-2-13; ügyvezető: Székely Csaba) és a **Beehive Logistics Systems Kft.** (székhely: 2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 5.; cégjegyzékszám: 13-09-140112; adószám: 22924993-2-13; vezető: Székely Csaba) valamint a
- **V-BAU Építőipari Kft.** (1202 Budapest, Nagysándor József u 114-116. cégjegyzékszám: Cg.01-09-862911; adószám: 10475492-2-43.; ügyvezető: Vellai Marian Judit) és a
- **KARTANO kft.** (2724 Újlengyel, Hernádi dűlő 18., ügyn.: Jorma Leppaniemi)

településrendezéssel kapcsolatos kérelmének helyt ad és figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § rendelkezéseire valamint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos ajánlatokban foglaltakra, megállapodást köt a jelenleg hatályban lévő helyi településrendezési eszközök módosítására.

A képviselő-testület kifejezetten kijelenti, hogy a településrendezési eszközök módosítása kizárólag a beruházni szándékozó fentebb nevesített vállalkozások érdeke, ezért a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos összes felmerülő költség kizárólag a beruházókat terheli.

A képviselő-testület külön felhívja a beruházók figyelmét a következő jogszabályi rendelkezésre, amely szerint: /1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §/

(4)... A településrendezési szerződésben az ingatlan tulajdonosa, vagy annak hozzájárulásával a beruházó által vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség tényét a települési önkormányzat jegyzőjének megkeresésére a mellékelt szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.

A képviselő-testület a megállapodást akként köti meg, hogy az önkormányzat, mint megrendelő megbízza a legjobb ajánlatot tevőt: a **TÁJTERV MŰHELY kft-t** (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.; adószáma: 14506152-2-19; ügyvezető: dr. Laposa József), mint tervezőt a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére és a megbízási díjat a **Infacom Kft. és a Beehive Logistics Systems Kft.**, valamint **V-BAU Építőipari Kft. és a KARTANO kft** mint finanszírozók kötelesek megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházók finanszírozása mellett a korábban legjobb ajánlatot tett: **TÁJTERV MŰHELY kft-vel** (8261 Badacsonytomaj, Római út 197.; adószáma: 14506152-2-19; ügyvezető: dr. Laposa József) a településrendezési szerződést megkösse. A szerződést a beruházók, mint finanszírozók, az önkormányzat mint megrendelő és a **TÁJTERV MŰHELY kft.** köti meg. „

4./ Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az KARTANO Kft. (Akactanya 080/46 hrsz.), Infacom Kft. és Beehive Logistics System Kft. (0101/3, 0101/7 hrsz.), és V-BAU Építőipari Kft. (013/11, 016/20 hrsz.) beruházási szándékaival egyet ért, és azok a Településfejlesztési Konceptióval összhangban állnak.

Felelős: polgármester

Hi.:2012. szept. 30.

Petrányi Tamás polgármester: Kiküldtem a Testület részére a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület levelét, melyben az Egyesület hitelfelvételéhez készfizető kezességvállalást kér a tagönkormányzatok részéről. Újlengyel község lakosságszám arányában ez az összeg: 763.265.- Ft.

Amennyiben hozzájárultok, kérem, hogy szavazzunk.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület hitelfelvételével kapcsolatban Újlengyel község lakosságszámának arányában: 763:265.- Ft erejéig kezességet vállal.

Felelős: polgármester

Hi.: azonnal

Petrányi Tamás polgármester: A köztemetőnk üzemeltetésével kapcsolatosan majdnem minden testületi ülésen van megbeszélni valónk. Arra kérlek titeket – amennyiben a szolgáltató is belemegy – hogy a jelenlegi üzemeltetési szerződésünkkel kapcsolatban hatalmazzatok fel a tárgyalásra, s amennyiben reális kompromisszumot sikerül elérni, a szerződés megszüntetésére irányuló okiratot is aláírhasam.

„Ezt követően a képviselő-testület egyhangúan 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2012. (IX.03.) számú képviselő-testületi határozat

Újlengyel Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temető üzemeltetésével kapcsolatban folyamatosan tett panaszbejelentések miatt felhatalmazza a polgármestert, hogy a SZIGÜ Zrt-vel érvényben lévő, határozott időre: 2014. szept. 29-ig szóló temető fenntartási és üzemeltetési szerződés, közös megegyezéssel történő felbontását kezdeményezze, erről tárgyaljon és amennyiben a SZIGÜ Zrt. is beleegyezik a szerződés megszüntetésébe, úgy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló okiratot írja alá.

Felelős: polgármester

Hi.: 2012. szeptember 30.

Petrányi Tamás polgármester: Az Egyebek napirendi ponton belül van-e még valakinek kérdése, illetve felvetése?

Több kérdés, illetve hozzászólás nem volt, a polgármester a megjelenést megköszönte és az ülést bezárta.

K.m.f.

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....
Sztanyóné Majer Bernadett

.....
Petrányi József



.....
Petrányi Tamás
polgármester

.....
dr. Szabó Tibor
megbízott jegyző

